

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. június 21.

Javaslat önkormányzati bérlakások elhalálozott bérlői közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé.

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Moravec Attila – osztályvezető
Mlinkó Gabriella – ügyintéző

Meghívott: --

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi bizottság	2018. június 19.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018. június 19.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018. június 19.

A napirendi pont rövid tartalma:

A DVCSH Kft. kilenc elhunyt bérlő esetében igazolta, hogy az önkormányzati bérleményekben keletkezett közüzemi tartozások nem behajthatók. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel a bérlő által felhalmozott távhő-szolgáltatási díj megfizetéséért.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Közigazgatási Osztály	Iktatószám: 18826/2018.
Ügyintéző neve: Mlinkó Gabriella	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-342
Ügyintéző aláírása: Mlinkó Gabriella sk.	
Osztályvezető aláírása: Moravec Attila sk.	

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné P. Mónika sk.

Leadás dátuma: 2018. 06. 13. Ellenőrzés dátuma: 2018. 06. 13.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos sk.

Leadás dátuma: 2018. 06. 13. Ellenőrzés dátuma: 2018. 06. 13.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

önkormányzati bérlakások elhalálozott bérlői közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező kilenc önkormányzati lakás bérlője elhalálozott. A Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. (továbbiakban: szolgáltató) a kilenc elhunyt bérlő esetében igazolta, hogy az önkormányzati bérleményekben keletkezett közüzemi díjtartozások nem behajthatók. Az elhunyt bérlők – a mellékelt közjegyző hagyatékátadói végzéseik szerint –, nem rendelkeztek hagyatékkal, vagy a hagyatéki teher meghaladta a hagyaték összegét, illetve a hagyaték összege negatív előjelű.

Behajthatatlan tartozások - elhunyt bérlők

	Elhunyt bérlő neve	Elhalálozás időpontja	Bérlemény címe	Tőke (Ft)	Költség (Ft)	Kamat (Ft)	Összesen (Ft)
1.	Barcza Pálné	2013.10.03.	Balogh Ádám u. 1. 10. 2.	270 224	72 295	3 709	346 228
2. B e r c z e- l i M i- h á l y L á s- z- l ó n é	2018.03.06.	Tavaszi u. 6. fszt. 4.	1 784 167	492 378	112 862	2 389 407	
3.	Böhmer Gyula Lajos dr.	2014.01.06.	Római krt. 34/b 7. 2.	76 526	18 887	535	95 948
4.	Dávidku Sándor	2016.04.26.	Eszperantó u. 1. 8. 8.	135 791	26 972	20 562	183 325
5.	Furják Mihály	2013.02.21.	Palme köz 2-4.fsz.101.	173 230	29 151	22 668	225 049
6.	Lombos Alfréd Miklósné	2012.09.25.	Liget köz 4. 4. 1.	149 996	6 000	6 722	162 718
7.	Merő Sándorné	2011.08.13.	Római krt. 42. 5. 4.	24 372	2 850	4 521	31 743
8.	Pekács Istvánné	2013.07.02.	Gagarin tér 19. 4 4.	34 018	12 840	4 989	51 847
9.	Varga Tamás	2013.01.15.	Bocskai István u. 5. 1. 5.	38 440	8 950	4 581	51 971
ÖSSZESEN (bruttó):							
2.686.764				670.323	181.149	3.538.236	6

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezességet felel a bérlő által felhalmozott távhő-szolgáltatási díj megfizetéséért, amennyiben szolgáltató bizonyítja, hogy a behajtás érdekében mindent megtett.

Javasoljuk, hogy az elhunyt bérlőknek a kilenc lakásra felhalmozott 3.538.236 Ft díjtartozását az önkormányzat a szolgáltatónak fizesse meg. A tartozások 2012. január 1-től esedékes víz-, fűtésszolgáltatások után fizetendő számlákra, továbbá azok járulékos költségeire vonatkoznak.

A kilenc lakásból három áll üresen, ebből kettő darab – az Eszperantó úti és a Liget közti lakás –, bérlőkijelöléséről a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság június 12-én döntött.

A Tavasz utcai, 61 m²-es, 2 + 1 szobás ingatlanban a melegvíz- és a fűtésszolgáltatást a szolgáltató felfüggesztette. A jelentős tartozás kifizetése, a közüzemi szolgáltatások visszaállítása és a lakás felújítása után, az ingatlan összkel bérbeadható. A 2017-es évben összesen 16 darab önkormányzati bérlakás került kiutalásra, ebből egy darab 57 m²-es, 1 + 2 félszobás, és kettő darab 53 m²-es, kétszobás ingatlan került kiutalásra. 2018. év első öt hónapjában egy darab 57 m²-es, kétszobás és két darab egy szobás lakásba költözhetett új bérlő. A több gyermekes családok önkormányzati bérlakáshoz való juttatását a nagyobb méretű, üres lakások hiánya miatt alig-alig tudjuk teljesíteni, ezért fontos a Tavasz utcai bérlakás tehermentessé tétele.

Az összesen bruttó 3.538.236 Ft (előzetesen megfizetett ÁFA-t tartalmaz) díjhátralék fedezetét DMJV Önkormányzata Közgyűlésének a DMJV Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelete 5/b melléklet 24.6. „Általános tartalékok” elnevezésű sorról biztosítja átcsoportosítással, az 5. melléklet 15. lakás- és helyiséggazdálkodás feladat 3-as „Dologi kiadások” kiemelt előirányzat javára. A DVCSH Kft. követelésének teljesítéséről megállapodást kell kötni, melyet a határozat melléklete tartalmaz.

Az előterjesztést a törvényességi ellenőrzés szakaszában a Költségvetési és Pénzügyi Osztály osztályvezetője véleményezte, észrevételt nem tett.

Az előterjesztést 2018. június 19-én megtárgyalta, a pénzügyi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2018. (VI. 21.) határozata

Javaslat önkormányzati bérlakások elhalálozott bérlői és egy kiköltöztetett bérlő közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helyállítására a DVCSH Kft. felé.

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterét a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő, jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a közigazgatási osztály vezetője

Határidő: a megállapodás aláírására: 2018. július 06.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése Dunaújvárosi Víz, Csatorna- Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére kilenc önkormányzati tulajdonú bérlakás elhunyt bérlői által felhalmozott bruttó 3.538.236 Ft (előzetesen megfizetett ÁFA-t tartalmaz) díjhátralékot – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése

értelmében – mint tulajdonos, egyszerű (sortartó) kezesként megfizet.

3. A 2. pontban szereplő kötelezettségvállalásra DMJV Önkormányzata Közgyűlésének a DMJV Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 5/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelete 5/b melléklet 24.6. „Általános tartalékok” elnevezésű sorról átcsoportosítással, az 5. melléklet 15. lakás- és helyiséggazdálkodás feladat 3-as „Dologi kiadások” kiemelt előirányzat sora fedezetet biztosít.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 2. pontban foglalt döntést a 2018. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2018. évi költségvetés következő módosításának időpontja

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (10) bekezdése alapján, mint behajthatatlan követelés, a helytállásként kifizetett összeg leírásáról gondoskodni szíveskedjék.

Felelős: a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2018. augusztus 01.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a közigazgatási osztály vezetője

Határidő: 2018. június 26.

Dunaújváros, 2018. június 21.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és
területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke