

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 06. 21.

Javaslat a dunaújvárosi 2976/36 hrsz. és a dunaújvárosi 2976/48 hrsz. alatt nyilvántartott, ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018. 06. 19.

2018. 06. 19.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése a 210/2018. (IV.19.) határozatában döntött dunaújvárosi 2976/36 hrsz. alatt nyilvántartott, 3.000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, és a dunaújvárosi 2976/38 hrsz. alatt nyilvántartott, 2.000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok együttes, pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2018. május 18. volt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 9067/2018.

Ügyintéző aláírása: Ügyintéző telefonszáma:
25/544-302

Osztályvezető aláírása:

Ügyintéző neve: Engyel László

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a dunaújvárosi 2976/36 hrsz. és a dunaújvárosi 2976/48 hrsz. alatt nyilvántartott, ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Tisztelt Közgyűlés!

I. A pályázat értékelése

Dunaújváros MJV Közgyűlése a 210/2018. (IV.19.) határozatában döntött dunaújvárosi 2976/36 hrsz. alatt nyilvántartott, 3.000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, és a dunaújvárosi 2976/38 hrsz. alatt nyilvántartott, 2.000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok együttes, pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2018. május 18. volt. **(az előterjesztés 1. számú melléklete).**

A pályázatra **1 db pályázat** érkezett, feladója a Somogyvári Ákos egyéni vállalkozó (7304 Mánfa, Fábán Béla utca 62., adószám: 62092713-2-22) **(az előterjesztés 2. számú melléklete).**

.A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek:

- A pályázat benyújtása zárt borítékban történik.
- A pályázó köteles a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizetni. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait, a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását.
- A nem természetes pályázó esetén a pályázónak nyilatkoznia kell átláthatóságáról a nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§(2) bekezdése értelmében.

Az előkészítő osztály kiértékelte a pályázatot, melynek során megállapítást nyert, hogy a pályázat megfelel a kiírt feltételeknek. A pályázó **vételi ajánlata**

- a 2976/36 hrsz.-ú, 3.000 m² nagyságú ingatlanra bruttó 15.250.000,-Ft.

- a 2976/38 hrsz.-ú, 2.000 m² nagyságú ingatlanra, bruttó 10.170.000,- Ft.

A pályázó a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő pályázati összeget befizette.

Az anyagot tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleménye:

A Bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2018. (VI.21.) határozata

a dunaújvárosi 2976/36 hrsz. és a dunaújvárosi 2976/48 hrsz. alatt nyilvántartott, ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 2976/36 hrsz. alatt nyilvántartott, 3.000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a dunaújvárosi 2976/38 hrsz. alatt nyilvántartott, 2.000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázati kiírásra 1 db pályázat érkezett.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének az alábbi személyt jelöli meg:

Ingatlan címe	Ingatlan hrsz.-a	alapterület	Nyertes pályázó	Bruttó vételár (vételi ajánlat)(Ft)
2400 Dunaújváros belterület Északi Ipari Park	2976/36 és 2976/38 hrsz.	3.000 m ² 2.000 m ²	Somogyvári Ákos (7020 Duna-földvár, Kadarka u. 131.	15.250.000,- 10.170.000,-

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező, a 2. pontban foglalt nyertessel kötendő adásvételi szerződés aláírására és felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

- a szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. június 21.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke