

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. június 21.

Javaslat a Duna-parti kilátó megvalósításával kapcsolatos döntések meghozataláról

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető

Meghívott: Vasmű u. 41. Irodaház Kft. részéről Mádai Balázs ügyvezető igazgató
DAV Zrt. részéről Kiss Árpád vezérigazgató
Markóth Béla, Városüzemeltetési és Beruházási osztályvezető

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2018. 06. 19. rk.
Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság	2018.06.19. rk.
Pénzügyi Bizottság	2018. 06. 19. rk.
Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság	2018.06.19. rk.

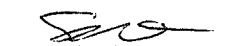
A napirendi pont rövid tartalma: Duna-parti kilátó megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatalára, polgármester felhatalmazása a szükséges dokumentumok aláírására

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti, Építésügyi és

Környezetvédelmi Osztály

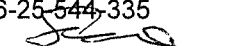
Ügyintéző neve: Szabó Imre

Ügyintéző aláírása: 

Iktatószám:

4046-19/2018

Ügyintéző telefonszáma: 06-25-544-335

Osztályvezető aláírása: 

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: *Soufiane P. Awika*
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: *q.*

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma: 2018.06.19

Észrevétel: - *A további közbeszerzési eljárás Van/Nincs*

Amennyiben van: *családi ügyekre megkötött szerződés szabályos felmon-*
datást követően van lehetőség új szerződés megkötésére.

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: *SALAMONÉ P. MÓNKA*

Leadás dátuma: *20/8.06.19.*

Ellenőrzés dátuma: *20/8.06.19.*

Észrevétel: -

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: *20/8.06.19.*

Észrevétel: -

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma: *20/8.06.19.*

Van/Nincs

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű / minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés / Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Duna-parti kilátó megvalósításával kapcsolatos döntések meghozataláról

Tisztelt Közgyűlés!

1.) Előzmények röviden

A Kilátó, mint projektem a TOP-6.1.4-16 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati felhívás része volt. 2017. év nyarán a Kilátó sorsát már megvalósítás alatt álló TOP-6.3.2 „Zöld város kialakítása Dunaújvárosban” c. projekt Felső-Dunaparton megvalósuló kivitelezési munkálatai határozták meg. Az Irányító Hatósággal 2017. június 28-án történt egyeztetésen elhangzottak alapján a Kilátó „projektem” vonatkozásában önálló támogatási kérelem benyújtására az önkormányzatnak nem volt módja, ezért a Kilátó projektem megvalósítására nem volt indokolt támogatási kérelmet benyújtani.

A Kilátó megvalósításával kapcsolatban több döntés is született:

- Dunaújváros MJV Közgyűlése **400/2017. (VI.15.)** határozatával döntött arról, hogy a Felső-Dunaparton lévő Kilátó megvalósítása érdekében a projektet a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel való konzorciumban kívánta megvalósítani. A konzorciumban a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. a projekt-előkészítés, a projektmenedzsmenti, a beszerzési feladatokat és kötelező nyilvánosság biztosításának ellátását vállalta. A megbízási szerződés 2017.08.16-án került aláírásra és 2017. december 31.-ig tartó határozott időtartamra szült.

- DMJV Közgyűlésének **534/2017.(VIII.03.)** határozata döntött arról, hogy DMJV Önkormányzatának saját költségvetésének terhére bonyolítja le a beruházást, valamint a Vasmű u. 41. Kft.-vel köt szerződést a már önálló Kilátó projekt lebonyolítói feladatainak ellátására, így biztosítva a Kilátó beruházás „Zöld város kialakítása Dunaújvárosban” c. projekttel összhangban történő megvalósítását. A határozat értelmében a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. megkezdte a Kilátó tervezési feladatának (engedélyezési- és kiviteli terveinek) ellátására a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó gazdasági szereplő kiválasztásának folyamatát. A nyertes PSTP Főmérnök Kft. (1085 Budapest, József Krt. 42.) lett. A jogerős építési engedély beszerzésre került (ÉTDR 201700060063, 2017. november 29.). A kivitelező kiválasztása előtt, a tervezői költségbecslésre hivatkozva (br. 74.248.632,-Ft) - mely jóval meghaladja a korábban megállapított 41 millió Ft fedezetet- a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. indikatív ajánlatokat kért be. A bekért indikatív ajánlatok közül a legmagasabbat figyelembe véve, melyet a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. összeállított és elektronikus levélben megküldött az önkormányzat részére az egész beruházásra mindösszesen bruttó 85.854.379 Ft-ot kalkulált. Ebben a költségben benne van maga a kivitelezési költség, a lebonyolítói díj, a műszaki ellenőri díj, hatósági díj és a közbeszerzés várható költsége (DMJVK 784/2017.(XII.14.) határozata.) **A projekt megvalósítására összesen bruttó 85.854.379,-Ft áll rendelkezésre a 2018. évben.**

- DMJV Közgyűlésének **783/2017.(XII.14.)** határozata döntött arról, a projekt elhúzódása végett szükséges a Vasmű u. 41. Kft.-el a Megbízási Szerződés 2. pontja alapján a szerződés időtartamát 2017. december 31.-ről határidőt 2018. május 31.-re meghosszabbítani/ módosítani, mert a kivitelezés várható befejezési ideje: 2018. május 31. A megbízási díj is növekedett br. 3.651.250,-Ft-ról bruttó 6.281.508,-Ft-ra.

A Vasmű 41 Kft. a Megbízási Szerződése alapján a kivitelezőt közbeszerzési eljárás alapján kiválasztotta. A helyi érdekeltségű DAV Zrt. nyerte meg a kivitelezési munkákat. A DAV Zrt.-vel a szerződés 2018.02.21-én került aláírásra. A munkaterület 2018.03.09-én került átadásra a kivitelezőnek. Az építési területet elkerítették, és elkezdték az alapozáshoz a földmunkákat. 2018. 03.14-én az alaptestek és vasbeton acélgerenda betonacél armatúráját elhelyezték és utána az alaptesteket és a gerendát kibetonozták, a földvisszatöltés és a durva tereprendezés megtörtént.

2.) Jelen előterjesztés:

A Kivitelező az alapozási munkákkal párhuzamosan elkészítette a szerződésében foglalt gyártmányterveket. A gyártmánytervek többszöri átdolgozása után is gyárthatósági problémákba ütköztek a Kivitelezők. Ennek több oka van. Az egyik probléma, hogy a kilátó acélszerkezete horganyzott acél cső kivitelben készülne, így a szerkezetbe százas nagyságrendben kell karimás cső-cső kötést kialakítani, így a szerkezet pontossága, alaki minősége nem tartható. A másik probléma, hogy bonyolult cső-cső térbeli áthatásokat kell kialakítani. A gyárthatósági vizsgálat során kiderült, hogy lézeres megmunkálással sem lehet elkészíteni ezeket az áthatásokat a nagy méretű acél csöveken. A felsorolt indokok alapján a megkötött vállalkozási szerződés műszaki tartalma nem valósítható meg az elvárt minőségben. Ezeket a problémákat a Kivitelező többször jelezte az önkormányzat felé, valamint az E-naplóban is.

Fentiek alapján a Vasmű 41 Kft. javasolja a DAV Zrt.-vel megkötött szerződés megszüntetését és a DAV Zrt.-vel történő elszámolást, melyet részletesen jelen előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmaz. Valamint ezek alapján a Vasmű 41 Kft.-vel megkötött Megbízási Szerződés véghatáridejét is szükséges módosítani 2018. 05.31-éről 2018. december 31-éig.

Amikor a DAV Zrt. szerződésének megszüntetése megtörtént, akkor javasoljuk in-house beszerzés keretén belül a DVG Zrt.-vel megkötni a Vállalkozási Szerződést, mely szól az engedélyezési és kiviteli tervek módosításáról, gyártmánytervek elkészítéséről és magáról a kivitelezésről. A DAV Zrt. vállalkozási szerződés felbontása és elszámolás után a kivitelezésre megmaradt összeg nettó 52.473.199,-Ft, azaz bruttó 66.640.963,- Ft. Erre a keretösszegre szólna majd a DVG Zrt.-vel megkötendő szerződés.

Bizottsági vélemények:

Az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Városüzemeltetési Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság az előterjesztést 2018. 06. 19-ei rendkívüli ülésén megtárgyalta, véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Előterjesztés mellékletei:

- 1. számú melléklet:** DAV Zrt. elszámolása
- 2. számú melléklet:** Vasmű u. 41. Kft.-vel megkötött Megbízási szerződés 1. sz. módosítása
- 3. számú melléklet:** DAV Zrt.-vel megkötött Vállalkozási Szerződés

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

I. Határozati javaslat: Javaslat a Vasmű u. 41. Kft.-vel megkötött Megbízási Szerződés 2. számú módosításáról

II. Határozati javaslat: Javaslat a DAV Zrt.-vel megkötött Vállalkozási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

III. Határozati javaslat: A DVG Zrt.-vel megkötendő Vállalkozási Szerződésről

I.
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018. (VI.21.) határozata

**a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel megkötött Megbízási Szerződés 2. számú
módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 534/2017.(VIII.03.) határozata szerint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. 08.17-én Megbízási Szerződést kötött a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel. A megkötött szerződést Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 783/2017.(XII.14.) határozata alapján módosította.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megnevezett Megbízási Szerződés 2. számú, jelen határozati javaslat mellékletében szereplő módosító szerződés aláírására.

Felelős:- a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő:- a szerződés megkötésére: 2018. július 13-ig

- a határozat közlésére: 2018. július 02-ig

II.
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018. (VI.21.) határozata

a DAV Zrt.-vel megkötött Vállalkozási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Vasmű u. 41 Irodaház Kft. lebonyolításában- közbeszerzési eljárás során- Vállalkozási Szerződést kötött a DAV Zrt.-vel 2018.02.21-én a „Duna-parti kilátó építése” tárgyában nettó 56.287.578,- Ft vállalkozási díjért, a munkaterület átadásától számított 90 napos vállalási határidővel.

2. A DAV Zrt. jelezte, hogy megkötött vállalkozási szerződés műszaki tartalma nem valósítható meg az elvárt minőségben, ezért kezdeményezte a szerződés felbontását. A DAV Zrt. részére a nettó 56.287.578,- Ft vállalkozási díjból 5%, azaz nettó 2.814.379,- Ft (fordított áfás) előleg került kifizetésre. A vállalkozó az alapozási munkákat elkészítette. Az elvégzett munka értéke az előleg kifizetésén felül nettó 1.000.000,- Ft (fordított áfa) követelése van Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a 2. pontban megfogalmazottakat, és a jelen határozati javaslat mellékletét képező megszüntető szerződés tervezetét elfogadja, az abban foglaltakkal egyet ért, és egyben felhatalmazza a polgármestert a megszüntető szerződés aláírására.

4. A 2. pontban szereplő nettó 1.000.000,- Ft (fordított áfás) követelés Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében, a 7.a melléklet Városfejlesztési-rendezés feladat alcím alatt, 1.8. Felső Dunaparti Kilátó kialakítása projekt során rendelkezése áll.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő:

- a szerződés megszüntetésére: 2018. július 13-ig
- a határozat közlésére: 2018. július 02-ig

III.
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018. (VI.21.) határozata

A DVG Zrt.-vel megkötendő Vállalkozási Szerződésről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja azt a célt, hogy a DAV Zrt.-vel megkötött Vállalkozási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését követően, és a közbeszerzési eljárás lezárását követően, legkorábban 2018. augusztus 15-én a „Duna-parti kilátó építése” tárgyában, a beruházás megvalósítás érdekében a DVG Zrt.-vel, mint 100%-ban önkormányzati tulajdonú céggel köt vállalkozási szerződést, jelen határozati javaslat mellékletét képező tartalommal. A szerződés tárgya kiterjed az engedélyezési és kiviteli tervek módosítására, gyártmánytervek elkészítésére és magáról a kivitelezésre, nettó 52.473.199,-Ft keretösszegben, mely Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében, a 7.a melléklet Városfejlesztési-rendezés feladat alcím alatt, 1.8. Felső Dunaparti Kilátó kialakítása projekt során rendelkezésre áll.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő:

- a szerződés megkötésére: az 1. pontban hivatkozott DAV Zrt.-vel történő szerződés megszüntetését követően és a közbeszerzési eljárás lezárását követően, legkorábban 2018. augusztus 15-én
- a határozat közlésére: 2018. július 02-ig

Hingyi László s.k.
a Gazdasági és Területfejlesztési
Bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi
Bizottság elnöke

Cserni Béla s.k.
Városüzemeltetési és Beruházási
Bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a Pénzügyi Bizottság elnöke