

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.06.21 .

Javaslat

a Dunaújváros Városháza B szárny földszinti Kávézó hasznosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető

Meghívott: Szabó Imre Főépítési, Építésügyi, és Környezetvédelmi osztályvezető

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.06.19 .

2018.06.19 .

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. sz. alatti, a Dunaújvárosi Városháza B szárny földszinti Kávézó hasznosítására tesz javaslatot

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 19265/2018

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefonszáma: 25/544

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása: 

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2018.

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2018.06.18.

Dr. Petánszki Lajos 

Ellenőrzés dátuma: 2018.06.18.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a Dunaújváros Városháza B szárny földszinti Kávézó hasznosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztés sürgősségi, halaszthatatlan döntési indokaként előadjuk Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban SZMSZ) 37.§-a alapján az előterjesztés határozati javaslatáról a nyári szünet miatt az utolsó rendes ülésen szükséges dönteni.

A 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2. sz. alatti, a Dunaújvárosi Városháza B szárny földszinti Kávézó támogatási forrásból, a TOP-6.3.2-15-DU1-2016-0001 azonosítószámú projekt keretein belül, a „Dunaújvárosi Városháza B szárny földszinti Kávézó felújítása” címmel került kialakításra, melynek keretében a Fűtési rendszer, a belső víz és csatorna rendszer, a szellőzési hálózat, hűtési hálózat felújítására is sor került.

Az üzlethelyiség részben bútorozottan, részben eszközökkel felszerelve, megtekintett állapotban kerül bérbeadásra. A szerződéskötéskor a berendezési tárgyak leltár felvételével kerülnek átadásra. Az üzlethelyiség megtekintett rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül bérbeadásra, a Főépítési, Építésügyi, és Környezetvédelmi osztály biztosítja a megtekintést, és nyújt tájékoztatást a használat felmerülő kérdésekkel kapcsolatosan.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. b) pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

A pályázatok elbírálásának szempontja: legkedvezőbb ajánlat a bérlet időtartamára, meghatározva éves bontásban a bérleti díjat, mely ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: GKR.) 27. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„27. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – csak nyilvános (indokolt esetben zárt) pályázati eljárás (versenytárgyalás) útján, a legjobb ajánlatot tevő részére történhet a 29. §-ban foglaltak szerint.”

Az idézett rendelkezés alapján tehát az ingatlanok hasznosítása kizárólag pályázat útján lehetséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (8) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.”

Az idézett rendelkezés alapján tehát a pályázat nyertesével megkötött szerződés főszabályként nem módosítható, a szerződést a pályázati kiírás alapján kell megkötni.

Az előterjesztést rendkívüli ülésén megtárgyalta a gazdasági bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményét a közgyűlésen ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2018. (VI.21.) határozata

a Dunaújváros Városháza B szárny földszinti Kávézó hasznosítására

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy pályázati úton bérbé kívánja adni a **Dunaújvárosi Városháza B szárny földszinti Kávézót** - a határozat mellékletét képező pályázati kiírás alapján - 2 év határozott időtartamra azzal, hogy a bérleti jogviszony közös megegyezéssel 2 évvel meghosszabbítható.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert a pályázati kiírásnak a Dunaújváros című lapban, valamint a honlapon való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére, továbbá felhatalmazza a pályázat gazdasági és területfejlesztési bizottság általi értékelését követően a legelőnyösebb ajánlat kiválasztására, és a nyertes pályázóval történő szerződéskötésre az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság állásfoglalását követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a pályázati kiírás megjelentetésére: a határozat közlését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2018. június 21.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke