

## Határozati javaslat

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2018.(VI.21.) határozata

#### az Egy Darab Gyepért Alapítvánnyal fennálló bérleti, illetve haszonkölcsön szerződések átruházásáról, tulajdonosi hozzájárulás megadásáról - a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület kérelme

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése akként határoz, hogy hozzájárul a határozat mellékletét képező szerződés-átruházási szerződésben foglaltak szerint, az alábbi, az Egy Darab Gyepért Alapítvánnyal kötött szerződések Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesületre történő átruházásához:

a.) 2007. október 19-én kelt, 2027. június 30. napjáig érvényes "Bérleti szerződés" (bérleti díj: 500.000.- Ft/év) a 213/5 hrsz. alatt felvett 9279 m2 nagyságú sporttelep vonatkozásában,

b.) 2013. január 29. napján kelt, 2027. június 30. napjáig érvényes „Haszonkölcsön szerződés” a 213/3 hrsz alatt elhelyezkedő 52 m2 nagyságú transzformátorház elnevezésű ingatlan vonatkozásában,

c.) 2011. október 01.napjától 2027. június 30. napjáig, a 213/4 hrsz.-ú, 313 m2 nagyságú sporttelep elnevezésű ingatlanra érvényben lévő „Haszonkölcsön szerződés”

**2/a.)** Jelen határozat 1. pontja megvalósulásának feltétele, hogy az Egy Darab Gyepért Alapítvány a mindösszesen 2.750.000-Ft bérleti díj tartozást kifizeti az önkormányzat OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11736037-15361363 számú számlájára. A tartozás rendezése a határozat 1. pontjában megjelölt szerződés hatálybalépésének feltétele.

#### **VAGY**

**2/b.)** Jelen határozat 1. pontja megvalósulásának feltétele, hogy a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület átvállalja az Egy Darab Gyepért Alapítvány bérleti díj tartozását, azzal hogy a 2.750.000.-Ft összegű bérleti díj tartozást kifizeti az önkormányzat OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11736037-15361363 számú számlájára 2019. június 30. napjáig.

3. Jelen határozat 1. pontjának foglalt szerződés hatályba lépése esetén Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése – Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos képviseletében hozzájárul ahhoz, hogy a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub Sportegyesület DMJV Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló dunaújvárosi 213/3, 213/4, 213/5 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Panoráma út alatti ingatlanokon a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep program (Tao Program) keretében, nyertes pályázat esetén sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást valósítson meg azzal, hogy a fejlesztés tulajdonjogi szempontból az ingatlan jelen polgármesteri határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztja mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján közös tulajdon nem létesül, a fejlesztés a műszaki átadással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe, az Önkormányzattal szemben a Dunaújvárosi Utánpótlás Futball Klub SE megtérítési igénnyel nem élhet. Az Önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járul hozzá, és nem biztosít ingyenes használatot a sportegyesület számára. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósuló fejlesztést legalább 5 évig a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsort támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítja.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező Bérleti, illetve haszonkölcsön szerződés-átruházási szerződés aláírására, egyúttal utasítja a Vagyonkezelési Osztályt a határozat közlésére.

**Felelős** : a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő**: a szerződés-átruházási szerződés, aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. június 21.

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság  
elnöke

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság  
elnöke

**Izsák Máté s.k.**  
az oktatási, kulturális, ifjúsági és  
sportbizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság  
elnöke