


## Kezdeményezés

helyi védelem alatt álló épület védettségének megszüntetésére, bontására

tulajdonosok **Fehér Csaba és felesége Fehér Csabáné**

címük **2400 Dunaújváros, Üdülősor**

aláírásuk 

az ingatlan címe **2400 Dunaújváros, Temető utca 14.**

hrsz **2697**

védettsége **a 43/2017. (XII.22.) számú településképi önk. rendelet 4023. oldalán**

törlésre javasolt rész **Az épület áll védettség alatt, de a kerítést is nevesíti a rendelet – mindkettő védettségének megszüntetését kezdeményezzük**

**A ház mai állapota**

Ahogy a fotódokumentáció, illetve a felmérési rajzok is mutatják, a több, mint 100 éves épület főleg vályogból, csekély részben kisméretű/nagyméretű téglá kiegészítésekkel épült. Az 50 cm-es tartófalak alatt csak néhány deciméteres alap készült. A bekövetkezett süllyedések miatt az utcai homlokzatot kő támfallal erősítették meg a kiborulás megakadályozására. **A kő támfal ellenére megkezdődött a ház utcai, déli sarkának tönkremenetele. A támfal balesetveszélyes, ferde oldala a buszforgalommal is terhelt Temető utca útszegélyétől mindössze 15 cm-re van (minimum 50 cm volna szükséges). A ház vályogfalának 30-40 %-a megsemmisült, kimosódott. A folyamatot felgyorsította, hogy a ház hátsó része, illetve gazdasági toldaléka tetője beomlott, e rész a földdel vált egyenlővé. A hátsó szoba udvari fala részben eltűnt. A tetővel még védett részekben is több helyen hiányzik a fal, a bejáratnál egy szekrény az ideiglenes dúc. A tetőszerkezet üres fedélszéke az ereszeknél bekövetkezett korhadási folyamatok miatt a súlyos cserepet már nem képes viselni.**

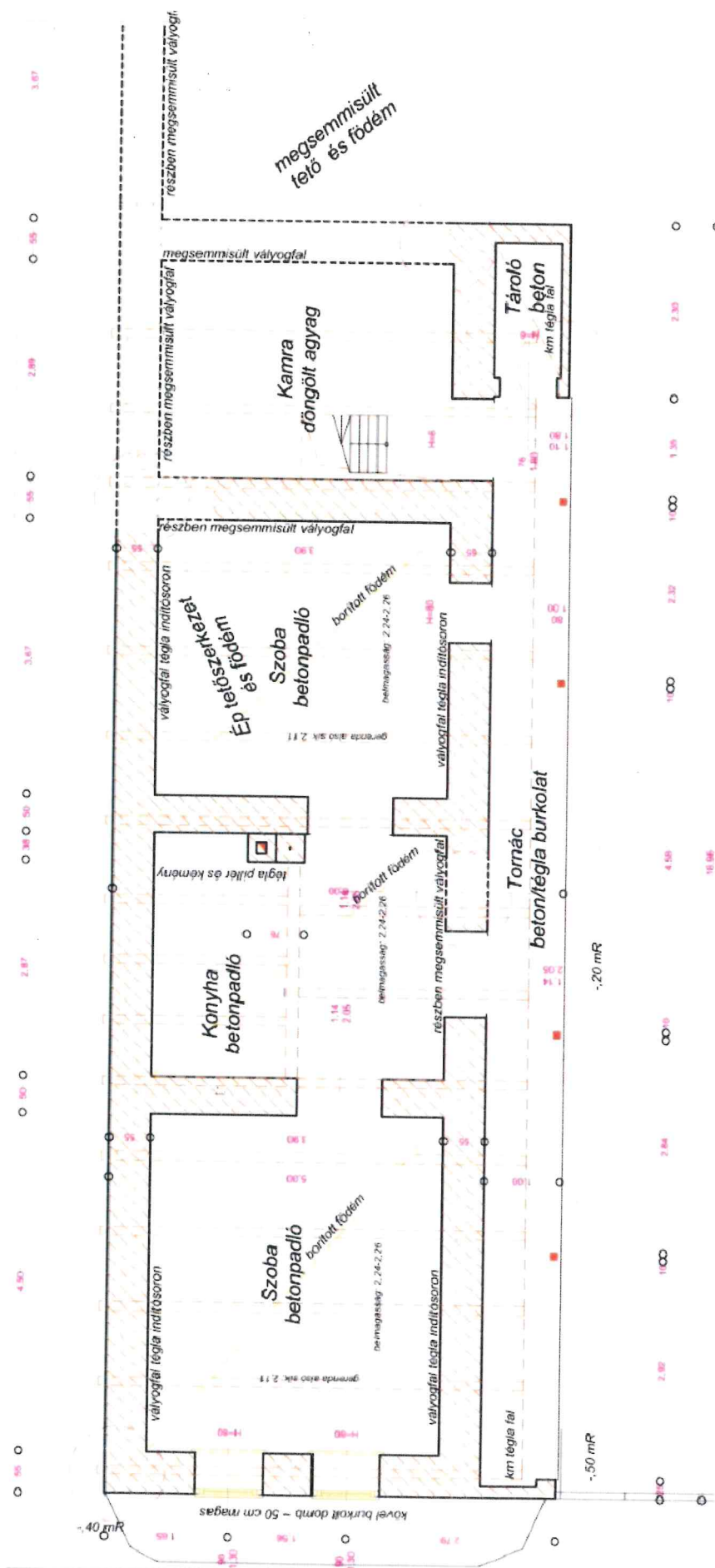
**A védelem megszüntetésének indokai**

A ház – különösen ma már szokatlanul kis méretei miatt - rokonszenves, de helyzete, a minimálisan elvárt mai komfortszintet meg sem közelítő belmagassága, telepítése miatt fenntarthatatlan. Alig megmaradt szerkezetei, anyagai, mintázatai pótolhatatlan értéket nem képviselnek. Helyreállításának igénye aránytalan, a tulajdonos számára finanszírozhatatlan. Az előírt védelmi kööttség az ingatlan drámai, értelmetlen értékvesztését okozta. A ház architektúrája és a telek arányai, méretei egy régen letűnt kor életmódjához kapcsolódnak, ennek a világnak a visszavárása/előírása egy forgalmas városi utcában gyökértelen anakronizmus.

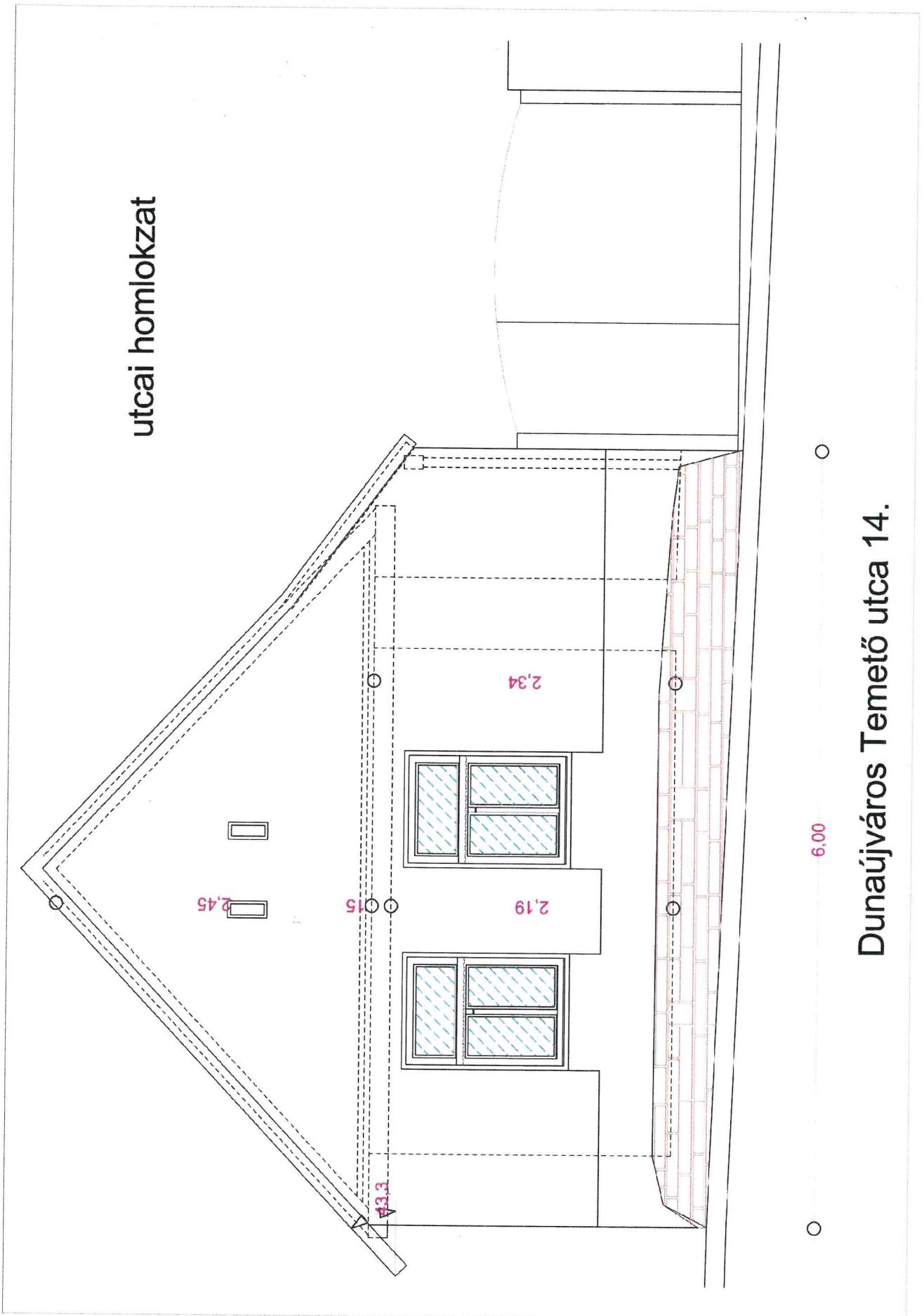
**Megjegyzés****A szomszédos ingatlan kő támfala is veszélyes.**

Dunaújváros, 2018. 05. 29.

  
Rombauer Gábor építész vezető tervező

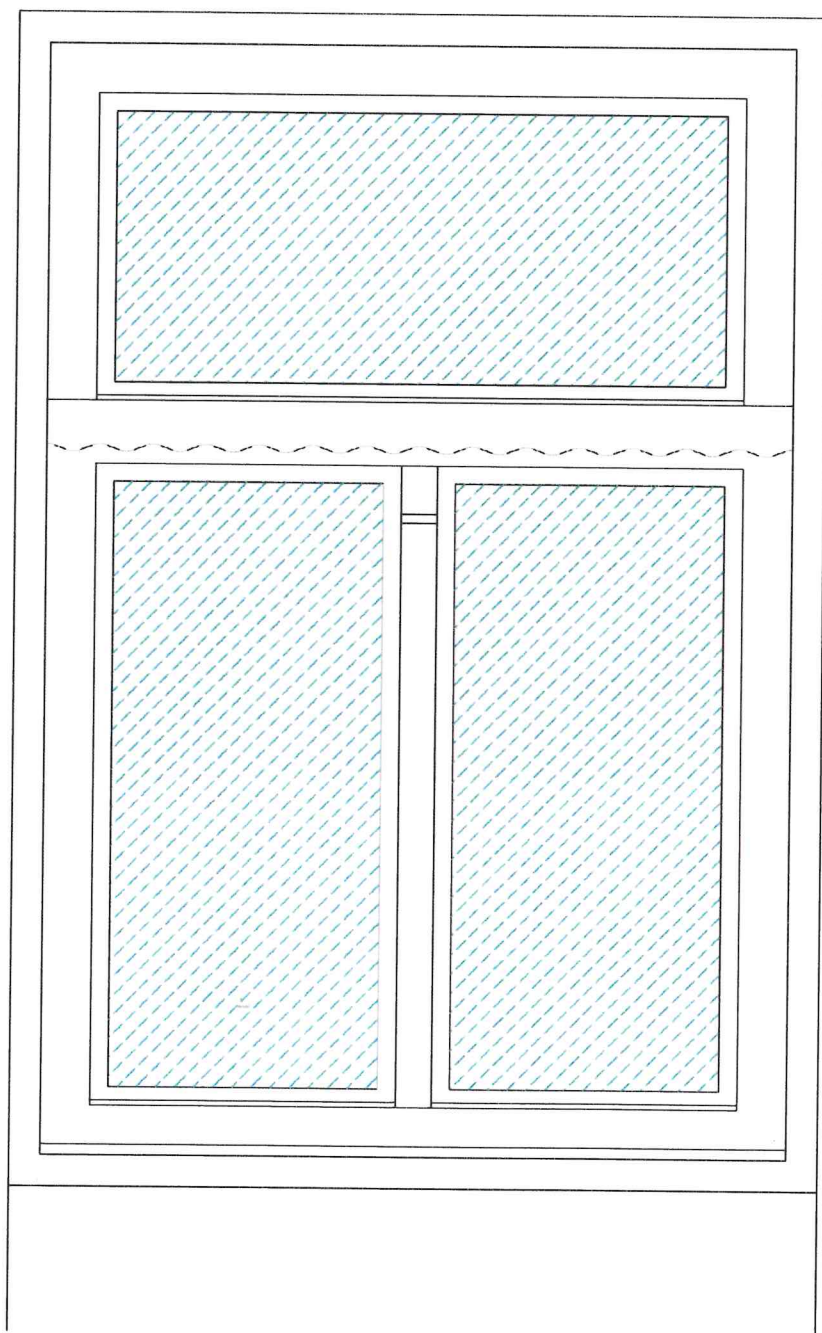


alprajz m = 1:50



utcai homlokzat m=1:50

Dunaújváros Temető utca 14. 2018. 05. 29.



m = 1:5

ablak részletei



Utcakép



A hátsó oromfal nyomai ^



Udvari összkép



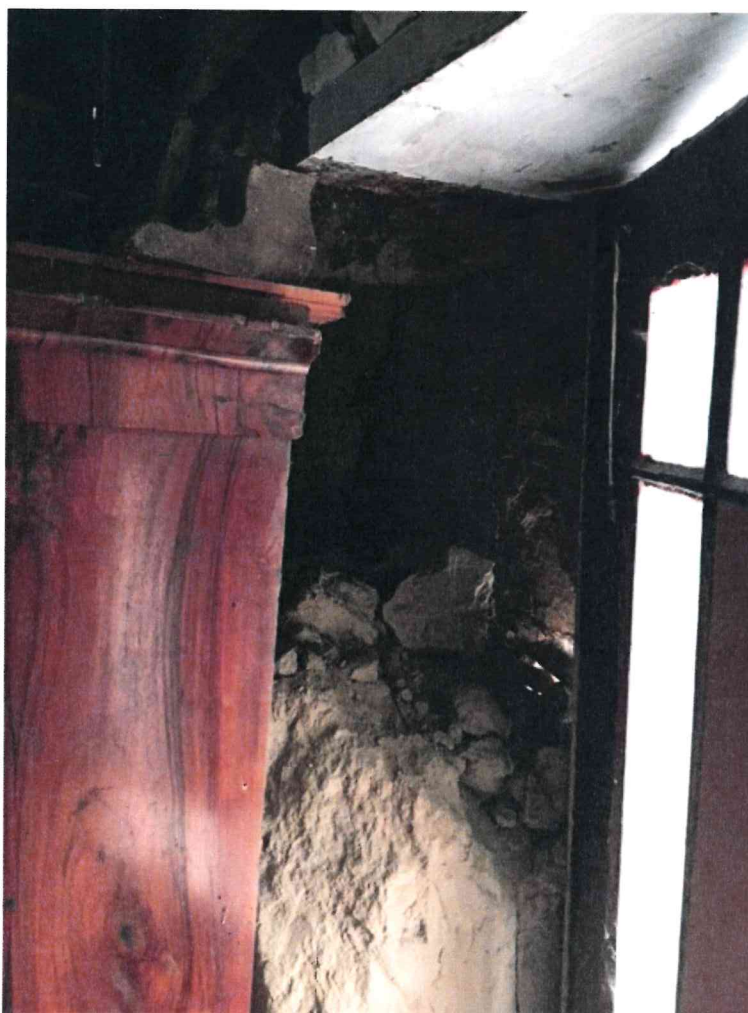
Tornác a bejáratnál



A tornác járdaszegélyének süllyedése



A tároló falának elmozdulása



„Szekrénytartó” – a vályogfal részleges megsemmisülése





Tömör deszkakapu és kerítés



Bejárati ajtó, tönkrement eresz



Padlásszellőzők az oromfalon



A falszerkezet tönkremenetele az utcai homlokzaton Ny-i sarok



Részben megsemmisült vályogfal belül



Az utcai ablak



Belső ajtó a nagyszobára



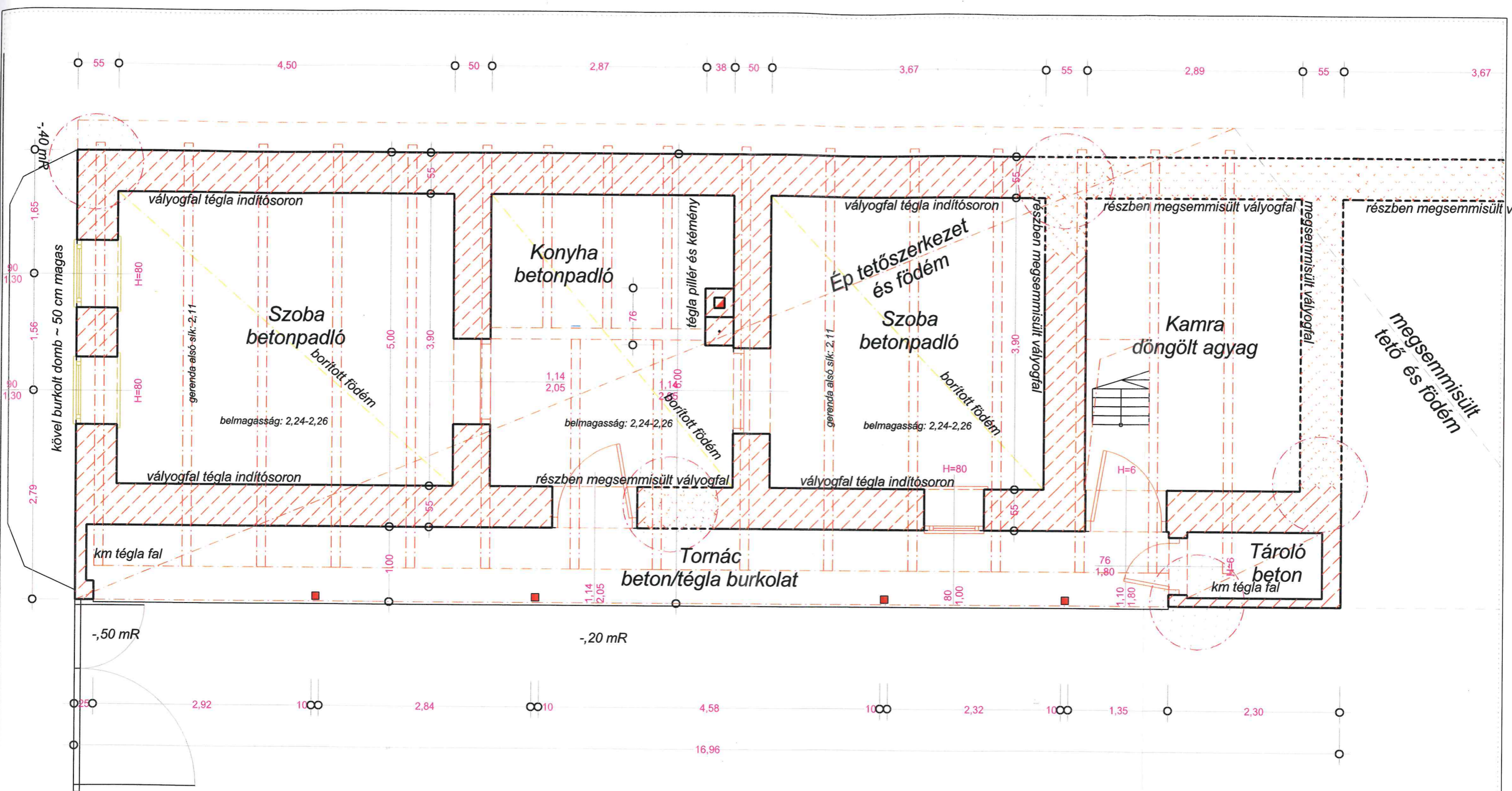
Az udvari oromfal elválása



A bejárati ajtó melletti falhiány



Az udvari oromfal tönkremenetele

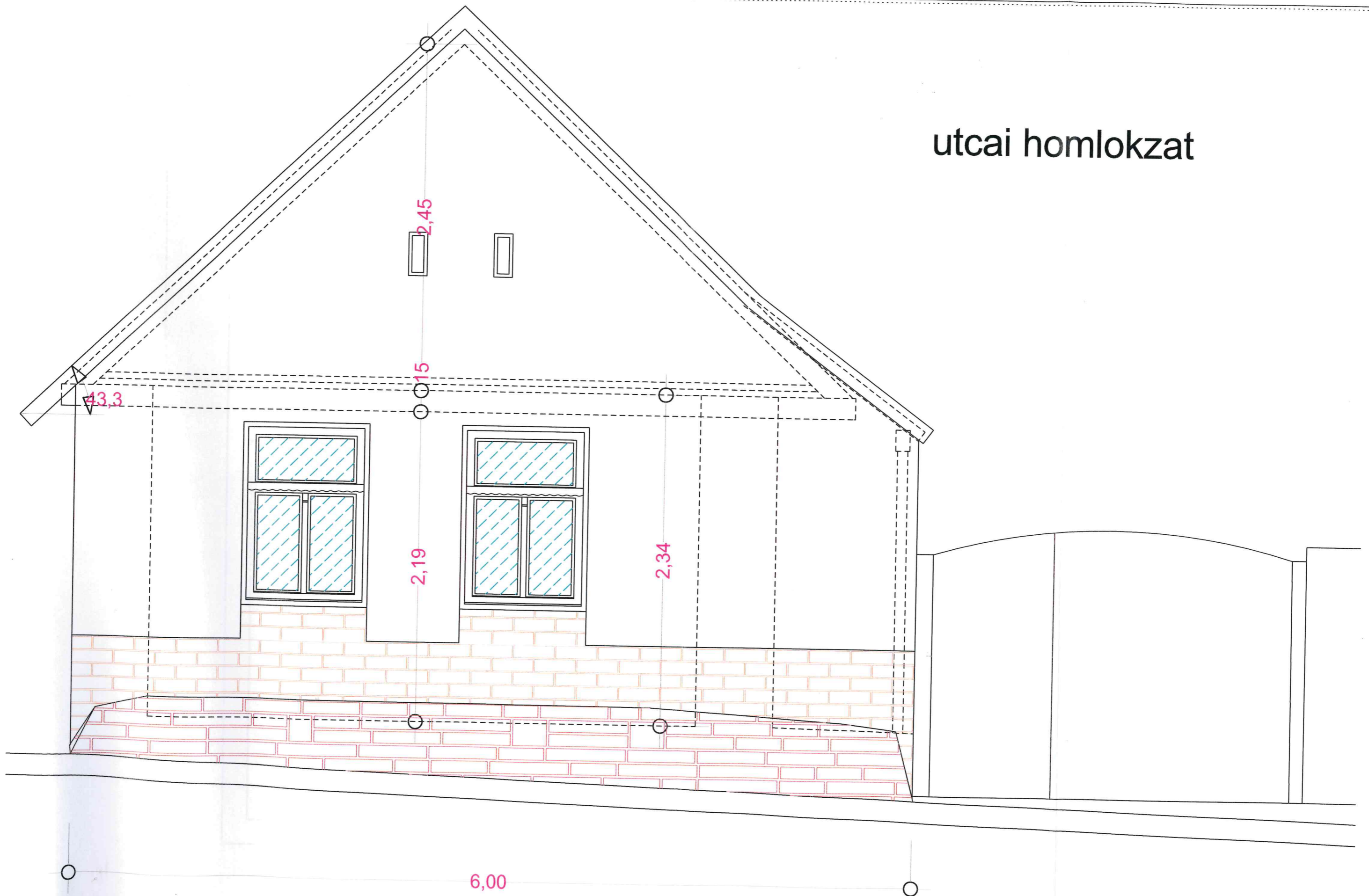


alaprjz

m = 1:50

Dunaújváros Temető utca 14. 2018. 05. 29.

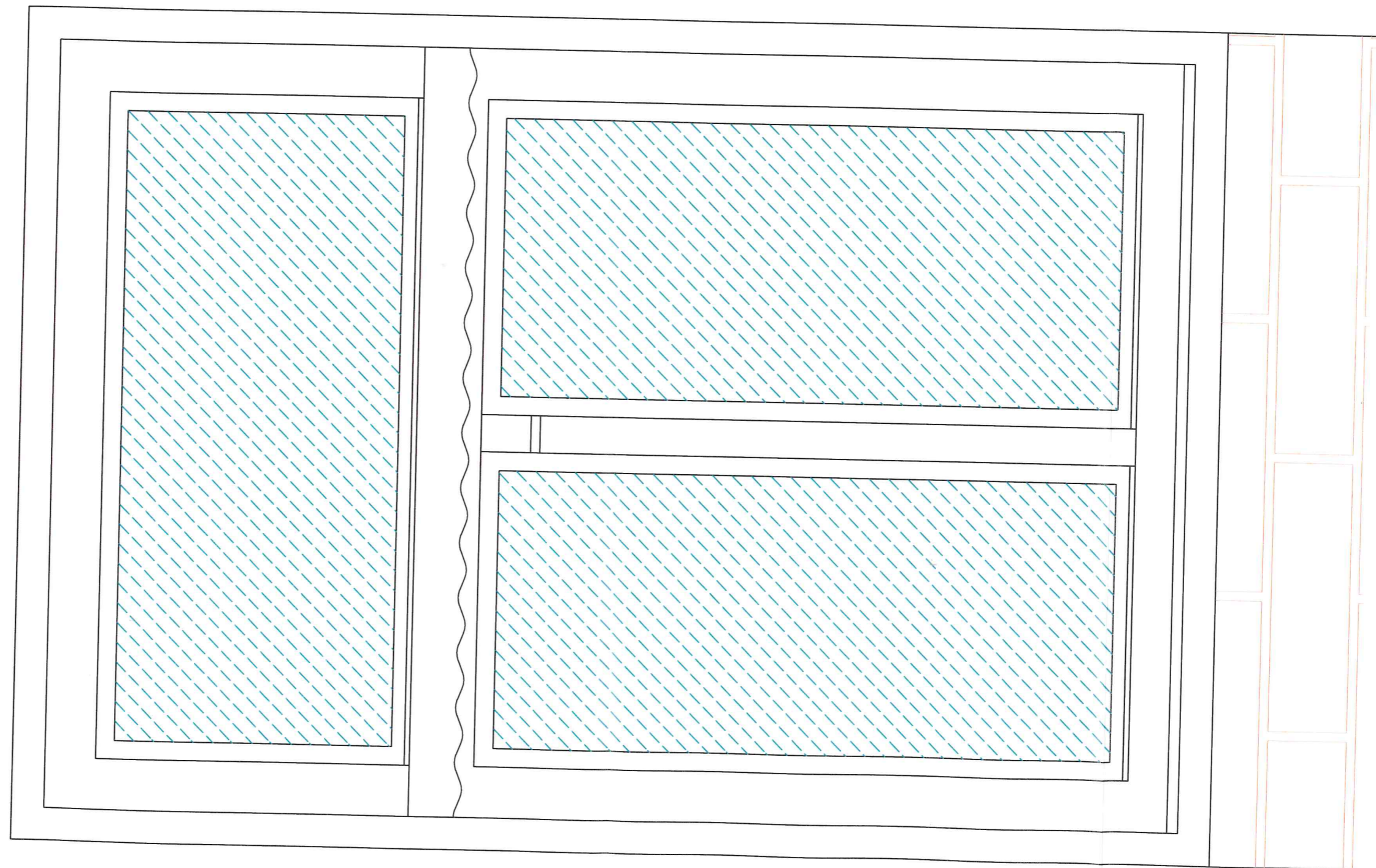
utcai homlokzat



Dunaújváros Temető utca 14.

ablak részletei

m = 1:5



Dunaújváros Temető utca 14.

2018. 05. 29.

ÉRTÉKLELTÁR ADATLAPJAI

függelék a településkép védelméről szóló „/„ önkormányzati rendelethez

VIII. VÉDELEM ALÓL KIVETT ÉPÜLETEK

<b>CÍM</b>	Temető u. 14.
<b>HRSZ</b>	2697
<b>RENDELTETÉS</b>	Lakóház
<b>ÉPÍTÉS ÉVE</b>	1880 előtt
Védett területen belül	
	
<b>TÉRKÉP</b>	<b>RÖVID LEÍRÁS</b>
	<p>A fésűs beépítésbe illeszkedő, jó arányú, helyi hagyományt őrző kis parasztház. Utcai tornácbeyárata nincs. A fa nagykapu illeszkedik az épülethez. Védettségét utcaképi jelentősége és a múlt iránti tisztelet indokolta.</p>