

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. szeptember 20.

Javaslat a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés módosítására

Előadó: a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

Előkészítő: dr. László Borbála osztályvezető
Molnár-Osztrocska Diána ügyintéző

Meghívott: Pribil Sándor, a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumának elnöke

Véleményező bizottságok:

| | |
|--|----------------------|
| szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság | 2018. szeptember 18. |
| ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság | 2018. szeptember 19. |
| pénzügyi bizottság | 2018. szeptember 18. |
| gazdasági és területfejlesztési bizottság | 2018. szeptember 18. |

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése 603/2017. (IX.21.) határozatával döntött arról, hogy a dunaújvárosi hajléktalan ellátás 2018. január 1. napjától kezdődő működtetésére a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal ellátási szerződést köt. Az ellátási szerződés módosítását az indokolja, hogy az Alapítvány részére az Önkormányzat önkormányzati bérlakások bérletét biztosítaná annak érdekében, hogy így az Alapítvány komplex szolgáltatásnyújtással hatékonyabb segítséget tudjon biztosítani az ellátottak társadalmi reintegrációjának fokozatos elérésében.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

| | |
|--|---|
| Osztály neve: Humán Szolgáltatási Osztály | Iktatószám: 22-48/2018. |
| Ügyintéző neve: Molnár-Osztrocska Diána | Telefonszáma: 06-25-544-276 |
| Ügyintéző aláírása: Molnár-Osztrocska Diána s.k. | Osztályvezető aláírása: dr. László Borbála s.k. |

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: ----

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2018. 09.11.

Ellenőrzés dátuma: 2018.09.11.

Amennyiben van:

Észrevétel: Van/**Nincs**

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

dr. Horváth Petra s.k.

Leadás dátuma: 2018. szeptember 11.

Ellenőrzés dátuma: 2018. szeptember 11.

Amennyiben van:

Törvényességi észrevétel: Van/**Nincs**

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 439/2017. (VI.15.) határozatában állásfoglalást alakított ki a hajléktalan ellátás működtetésére. E döntés alapján 2018. január 1. napjától Önkormányzatunk **ellátási szerződés megkötése mellett** a Magyar Mentőszolgálat Alapítványra bízta a dunaújvárosi hajléktalan ellátást azzal, hogy az egy helyen – az Alapítvány Dunaújváros, Papírgyári út 11. szám alatti telephelye helyett –, a Dunaújváros, Kandó K. tér 4. szám alatti (önkormányzati tulajdonú) ingatlanon történjen, az Alapítvány által finanszírozott beruházással létrehozott férőhelybővítéssel. A végrehajtásának határideje a 258/2018. (V.17.) határozat alapján legkésőbb 2019. december 31. napjára módosult. A két határozat az előterjesztés **1. számú melléklete**.

A Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal kötött ellátási szerződést DMJV Közgyűlése a 603/2017. (IX.21.) határozatával hagyta jóvá. A határozat és a szerződés az előterjesztés **2. számú melléklete**.

A hajléktalan ellátás megszervezésének és fenntartásának feladata kötelező önkormányzati feladat. A hajléktalan ellátás intézményrendszere differenciált, az alacsonyabb szolgáltatási színvonalú ellátást nyújtó, alkalmi jelleggel szállást nyújtó intézménytől a jóval több feltételt és elvárást támogató intézményig. Az ellátottak így haladhatnak az alacsonyabb szolgáltatási színvonalú intézmények felől a magasabb komfortfokozatot biztosító átmeneti szállásokon át az önálló életvitel felé, a társadalmi reintegráció fokozatos elérése érdekében. A jó önellátási képességű, rendszeres jövedelemmel rendelkező ellátottak részére pedig (bér)lakás biztosításával lehetőség nyílik az ellátórendszerből való fokozatos kilépésre.

A hajléktalan ellátást működtető Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal folytatott szakmai egyeztetések oda mutatnak, hogy az Önkormányzat bérlakások átadásával támogatni tudná ezt – a fentebb bemutatott folyamat utolsó lépését –, az ellátottak az ellátórendszerből való fokozatos kivezetését.

Önkormányzatunk több olyan bérlakással rendelkezik, amelyek erőteljesen lelakottak, több, mint egy éve üresen állnak, teljes körű felújítást igényelnek, a felújítás költsége pedig adott esetben meghaladhatja a 4,5 millió Ft-ot. E lakások főleg a Kalamár utcában találhatóak.

Az Önkormányzat a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelet mellékletében meghatározott ingatlanok vonatkozásában közvetlenül a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal kötne bérleti szerződést.

Az Alapítvány feladata lenne az ingatlanok bérbevétele után azok felújítása és a kapcsolódó közüzemi díjak viselése. Az ingatlanok tényleges lakóiról az Alapítvány írásban tájékoztatná Hivatalunkat.

E tervet alapján az Önkormányzat lakásvagyona megmaradna, a jelenleg lakhatatlan állapotú ingatlanok felújításra kerülnének, továbbá bérleti díj bevétele is származhatna az Önkormányzatnak, amely bérleti díj megtérülésére az Alapítvány jogi személyisége nagyobb garanciát jelent.

A koncepció lényeges eleme, hogy ez a bérleti viszony az Önkormányzat és Magyar

Mentőszolgálat Alapítvány között kötött ellátási szerződés fennállásáig tartana. A módosítás során az ellátási szerződésben az Alapítvány feladatkörének bővítésként rögzítenénk az ellátottak társadalmi reintegrációját elősegítő bérlakások biztosításával.

A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó – mint a bérleti jogviszony részletszabályait kidolgozó – előterjesztést a Hivatal Közigazgatási Osztálya készíti elő.

Az előterjesztést a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint a gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018. szeptember 18-án, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018. szeptember 19-én rendkívüli üléseiken tárgyalták. Mivel a bizottsági ülésekre a közgyűlési postázást követően kerül sor, így a bizottságok elnökei a bizottságok véleményeit a Közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2018. (IX. 20.) határozata

a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal 2017. október 4-én megkötött ellátási szerződés II. pontja az alábbi 21. és 22. pontokkal egészül ki:

„21. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete mellékletében kijelölt ingatlanok vonatkozásában bérleti jogviszonyt létesít Megbízottal abból a célból, hogy azokat Megbízott az ellátottaknak az ellátórendszerből való fokozatos kivezetése és társadalmi reintegrációja érdekében használja.

22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 21. pont alapján külön bérleti szerződést kötnek Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendeletének szabályai szerint.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumának elnöke részére küldje meg.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási osztály vezetője

Határidő: 2018. szeptember 28.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntés alapján a határozat melléklete szerinti ellátási szerződés 1. számú módosítását aláírja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási osztály vezetője

Határidő: 2018. szeptember 28.

Dunaújváros, 2018. szeptember 20.

Lőrinczi Konrád s.k.
a szociális, egészségügyi és lakásügyi
bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke