

# Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. szeptember 20.

**Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez módosítására**

**Előadó:** a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Moravec Attila közigazgatási osztályvezető  
Tóthné Láng Irén ügyintéző

**Meghívott:** Pribil Sándor, a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumi elnöke

**Véleményező bizottságok:**

szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2018. 09. 18.
pénzügyi bizottság	2018. 09. 18.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018. 09. 18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018. 09. 19.

## **A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló önkormányzati rendelet módosításával elsősorban a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány számára biztosít a bérbeadó lakásbérleti jogot 9 db önkormányzat tulajdonú bérlakásra, pontosításra kerülnek a bérlők és a bérbeadó jogai kötelezettségei, a szakemberlakások vonatkozásában is történnek módosítások, és néhány technikai javításra is sor kerül.

## **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Közigazgatási Osztály.

E-mail címe: tlang @pmh.dunanet.hu

Iktatószám:

Ügyintéző neve: Tóthné Láng Irén

telefonszáma: 25/544-101

ügyintéző aláírása: Tóthné Láng Irén sk.

Osztályvezető aláírása: Moravec Attila sk.

## **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: 2018. 09. 10.

Ellenőrzés dátuma: 2018. 09. 10.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

## **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Sürü Renáta sk.

Leadás dátuma: 2018. 09. 11.

Ellenőrzés dátuma: 2018. 09. 11.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: minősített**

**A tárgyalás módja: nyílt ülés**

**Egyéb észrevétel: ---**

## JAVASLAT

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete módosítására**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány között megkötött ellátási szerződés módosítása folyamatban van, mely külön előterjesztéssel kerül a Tisztelt Közgyűlés elé.

Önkormányzatunk jelenleg 9 db olyan lakóingatlannal rendelkezik, amelyek lepusztult állapotban vannak, több mint másfél éve üresen állnak, teljes körű felújítást igényelnek, a felújítás költsége pedig adott esetben lakásonként meghaladhatja a 4,5 millió Ft-ot. A magas felújítási költség oka többek között az is, hogy ezekben a lakásokban pl.: a gázórákat is mindenhol vissza kell szereltetni, amelyhez a tervezés költségét is be kell számítani. Valamennyi lakás a kertvárosban található egy darab másfél szobás lakást kivéve egyszobások. Az érintett ingatlanok felsorolását, továbbá a felújítási költségüket, illetve eladás esetén a forgalmi értéküket **az előterjesztés 2. számú mellékletében** található táblázat tartalmazza. A számítások 2017-ben készültek.

A lakások további hasznosítása céljából a bérbeadó a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány számára bérleti jogot biztosítana azzal a feltétellel, hogy az alapítvány a lakások felújítását átvállalná, és a lakásokat ellátási szerződésben részletezett feladatai ellátásához használná fel. Ebben az esetben az Önkormányzat lakásvagyona megmaradna, a jelenleg lakhatatlan állapotú ingatlanok felújításra kerülnének, és a bérbeadás után bérleti díj bevétele is származhatna az Önkormányzatnak.

Fentiek érdekében szükséges Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete módosítása.

A fentiekén túl a rendelet gyakorlati alkalmazása során tapasztalt hiányosságok és technikai hibák is indokolják a rendelet módosítását.

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

*Az alábbiakban kerül kifejtésre a 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezet általános és részletes indokolása.*

### **I.**

#### **Általános indokolás**

A Magyar Mentőszolgálat Alapítvány és az önkormányzat közötti ellátási szerződés módosításával összhangban 9 db önkormányzati tulajdonú kertvárosi bérlakás bérleti jogát biztosítaná az alapítvány számára a bérbeadó a lakások felújítása ellenében.

A bérbeadó és a bérlők kötelezettségének rendezésére kerülnek beillesztésre részletes szabályok.

A szakemberlakások bérlőkijelölésére és a bérbeadás időtartamára vonatkozóan készült módosítási javaslat.

A jogszabálysértő, és elévült rendelkezések hatályon kívül helyezésére került sor.

## II. Részletes indokolás

1 § Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelete már nem hatályos, az új SZMSZ a polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazza. A közigazgatási osztály a lakásbérlemények éves ellenőrzésébe bevonja a kezeléssel megbízott szerv képviselőit.

2. § A lakások bérbeadásának jogcímei kiegészülnek azzal, hogy a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány számára a bérbeadó bérleti jogot biztosít 9 db lakásra, teljes körű felújítás ellenében.

3. §. A kiegészítés szankciót határoz meg azon bérbevételi ajánlattevőkkel szemben, akik, valótlan, vagy hiányos adatok közlésével a bérbeadót megtévesztik.

4. § A módosítás oka, hogy a bérbevételi ajánlattevők jövedelmi vagyoni helyzetükre vonatkozóan ne 3 havi, hanem az utolsó 12 havi jövedelméről nyújtsanak be igazolást, mivel ezzel megalapozottabb döntés hozható a bérlőkijelölés tárgyában. A bérlők fizetőképességének érdekében a szociális bérlakásra jogosultság elbírálásához az alsó és felső jövedelemhatár is meghatározásra kerül. Egyedülálló személy esetén legalább 50.000 Ft-os, többtagú család esetén legalább 30.000 Ft egy főre jutó nettó jövedelemmel kell annak rendelkeznie, aki szociális bérlakásra kívánja benyújtani ajánlatát. A fekete gazdaság elleni rendelkezés, hogy az igénylők az alkalmi munkavállalás tényéről kötelesek legyenek NAV általi igazolás benyújtására. Ez azt is jelenti, hogy az alkalmi munka ajánlattevő, vagy családtagja által közölt nyilatkozatban szerepeltetett összegét nem, vagy kevésbé venné figyelembe a döntéshozó.

5. § Az Ltv. keretszabályban meghatározza a bérbeadó és a bérlők kötelezettségeit, de lehetőség van önkormányzati rendeleti szabályozásra is a törvény felhatalmazása alapján. A bérbeadó és a bérlő vitáinak elkerülése érdekében a lakásban végzett felújítási, karbantartási kötelezettség teljesítésének fontos szabályai kerültek rögzítésre a 13. alcím alatt. Bár az Ltv. korábban is lehetővé tette a bérbeadó és a bérlő megállapodását e kérdésekben, ilyenekre csak nagyon ritkán került sor. Lehetőséget kell adni a bérlők számára, hogy előzetes megállapodás alapján az elvégzett felújítási és karbantartási munkák után meghatározott mértékben bérbeszámítási joggal élhessenek. A bérbeadó és bérlők együttműködésének célja az állagmegóvás annak érdekében, hogy a lakások folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyenek. Egy épület kivételével az önkormányzati lakások társasházakban, vagy szövetkezeti épületekben vannak. Nem mindenhol van házirend, ezért fontos, hogy a bérlők számára legyen egy szabályrendszer, amit egységesen be kell tartani. A rendelet kiegészül a 2. melléklettel, a házirend szabályaival, mely e rendelet 8. § (2) bekezdésben is rögzítésre került.

6.§ Igény merült fel arra, hogy szakemberlakást a Dunaújvárosban működő egyházak is kaphassanak, ezért az új szabályozás szerint szakemberlakás bérlőkijelölésére a Dunaújvárosban működő egyházak vezetői is élhetnek javaslattal.

7. § E § új rendelkezései arra irányulnak, hogy a szakemberlakás 5 éves bérlete indokolt esetben, a munkáltató javaslatára egyszer, legfeljebb 5 évre meghosszabbítható legyen.

8. § A rendelet mellékletében átvezetésre kerül az alapítvány által bérbe vett 9 db lakás típusának megjelölése, a Dunaújváros, Széchenyi István utca 1. III. 2. szám alatti lakás szakemberlakássá minősítésére kerül sor, míg a Dunaújváros, Köztársaság út 10. II. 4. szám alatti szakemberlakás a jövőben bérlakásként kerül hasznosításra. 2. mellékletként beépítésre kerül az önkormányzati ingatlanokra vonatkozó házirend.

9. § E § a hatályon kívül helyezett rendelkezéseket tartalmazza. Az a)b)d) pontok jogszabálysértő rendelkezések hatályon kívül helyezésére irányulnak. Az LR 20. § (3) bekezdése már nem alkalmazható, mert önkormányzati tulajdonú bérlakás bérlője azonos szobaszámú lakásra nemcsak akkor jogosult, ha egyébként szociális bérlakásra ajánlatot tehetne. A költségalapú, és piaci lakbér bevezetésével azonos szobaszámú lakást bármely bérlő cserélhet a kikötéssel, hogy jövedelmi helyzete alapján számított szociális, költségelví, vagy piaci lakbér megfizetésére köteles.

10. § A módosítás 2018. október 1. napján fog hatályba lépni, és technikai dereguláció eredményeként az azt követő napon hatályát veszti, mivel a módosító rendelet rendelkezései beépülnek az alaprendeletbe.

A szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság az előterjesztést a 2018. szeptember 18-i rendkívüli ülésén tárgyalta

A pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2018.szeptember 18-i rendkívüli ülésén tárgyalta

A gazdasági és területfejlesztési bizottság az előterjesztést a 2018. szeptember 18-i ülésén tárgyalta.

Az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság a rendelet-tervezetet a 2018. szeptember 19-i ülésén tárgyalta.

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi **határozati javaslatot** és **az előterjesztés 1. számú mellékletében** szereplő rendelet-tervezetet terjesztjük a T. Közgyűlés elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2018. (IX. 20.) határozata**

#### **Lakásbérleti jog biztosításáról a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány részére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy lakásbérleti jog illesse meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete mellékletében meghatározott ingatlanok vonatkozásában a Magyar Mentőszolgálat Alapítványt Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött ellátási szerződés alapján jogszabályban meghatározott,- az Önkormányzat számára kötelező feladat ellátására -, és vállalják a számukra kijelölt ingatlanok teljes körű felújítását.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal a lakásbérleti szerződéseket kösse meg.  
**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a közigazgatási osztály vezetője  
**Határidő:** - a szerződés aláírására: 2018. október 31.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Magyar Mentőszolgálat Alapítványt hogy a lakások hasznosításáról tájékoztassák Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterét.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumának elnöke  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a közigazgatási osztály vezetője

**Határidő:** - a tájékoztatás megküldésére: folyamatosan

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumának elnöke részére küldje meg.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a közigazgatási osztály vezetője

**Határidő:** 2018. szeptember 28.

**Dunaújváros, 2018. szeptember 20.**

**Lőrinczi Konrád s.k.**  
a szociális, egészségügyi és lakásügy  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
..../2018. (.....) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI.16.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) –(2) bekezdése, 4. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 31. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34. § (1) bekezdése, 36. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, és a 80. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: LR) 2. § (1) - (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. § (1) A Közgyűlést megillető tulajdonosi és bérbeadói jogokat – e rendeletben meghatározott kivételekkel – Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jog gyakorlója a bérbeadói feladatok ellátása során a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság (a továbbiakban: bizottság) véleményének figyelembe vételével jár el.

(3) A közgyűlés – az (1) bekezdésben meghatározottakon túl – felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők jövedelmi, vagyoni viszonyait évente felülvizsgálja, amely felülvizsgálat alapján meghozott döntéseiről tájékoztatást ad a soron következő közgyűlésen.

(4) A közgyűlés, illetve polgármesteri döntések előkészítése és végrehajtása a lakásbérlettel kapcsolatos egyedi ügyekben – beleértve a szerződésekkel kapcsolatos feladatokat is – Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közigazgatási Osztálya (továbbiakban: közigazgatási osztály) feladata. A közigazgatási osztály a lakások kezelőjének bevonásával évente egy alkalommal elvégzi a a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 12. § (4)-(5) bekezdésében megjelöltek szerint a lakásbérlmények ellenőrzését. Az ellenőrzés során nyilatkoztatja a bérlőt a fennálló közüzemi díj fizetési kötelezettség teljesítéséről, az esetleges díjhátralékokról, és egyúttal tájékoztatást ad az igénybe vehető támogatási formákról és egyéb adósságkezelési lehetőségekről.

(5) A lakások és helyiségek kezelését a közgyűlés által megbízott szervezet végzi.”

2. § Az LR 4. § (1) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

„k) A Magyar Mentőszolgálat Alapítvány részére lakásbérleti jog biztosítása az LR 1. mellékletében alapítványi bérleménytípussal jelölt lakásokra, határozott időtartamra, a velük kötött ellátási szerződés fennállásáig, amennyiben a számukra bérbe adott lakást teljes körűen felújítják.”

3. § Az LR 5. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„ 5. § (7) Az ajánlattevő ajánlatát a nyilvántartásból törölni kell, ha

a) az ajánlattevő valótlan adatok közlésével, vagy valótlan adatok elhallgatásával a bérbeadót megtévesztette, vagy

b) a hiánypótlási felhívásnak az abban megadott határidőn belül nem, vagy nem az abban foglaltaknak megfelelően tett eleget.”

4. § Az LR 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17 § (1) Önkormányzati bérlakás szociális alapú bérleti jogának megszerzésére és gyakorlására szociális helyzete alapján jogosult:

- a) nagykorú magyar állampolgár, vagy
- b) az Európai Unió bármely tagállama Magyarországon letelepedett állampolgára;
- c) ha az ajánlattevő, illetve pályázó – többtagú család esetén a vele együtt költözők – egy főre jutó nettó jövedelme az ajánlattételt, illetve pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban a NAV által kiállított jövedelemigazolás alapján
  - ca) egyedülálló ajánlattevő, illetve pályázó esetén legkevesebb nettó 50000 Ft, de legfeljebb a mindenkori öregségi nyugdíjminimum négyszerese, vagy
  - cb) több tagú család esetén legkevesebb 30000 Ft, de legfeljebb a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosa.

(2) A szociális lakbérre jogosultság igazolására – a bérlőre és az együtt lakó személyekre egyaránt – az alábbi okiratok alkalmasak:

- a) a benyújtást megelőző folyamatos 12 havi, ennél rövidebb idejű munkaviszony esetén a rendelkezésre álló, legalább egy havi nettó átlagkeresetről szóló munkáltatói igazolás, és munkaszerződés
- b) tárgyévi nyugdíjról, időskorúak járadékáról szóló igazolás,
- c) társadalombiztosítási ellátás esetében a bejelentés benyújtását megelőző 12 hónapban kifizetett ellátást igazoló szelvény, vagy társadalombiztosítási szerv igazolása,
- d) a szülői felügyeleti jog egyik szülő általi gyakorlása esetén az erre vonatkozó megállapodást tartalmazó határozat,
- e) a tartósan beteg, illetőleg fogyatékos gyermek egészségi állapotára vonatkozó igazolás, vagy annak igazolása, hogy tartósan beteg ellátásáért ápolási díjban részesül,
- f) oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló 16 évet betöltött személy esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról,
- g) álláskereső esetén az álláskeresési ellátásról vagy a regisztrálás tényéről szóló, illetékes munkaügyi kirendeltség által kiállított igazolás, határozat,
- h) alkalmi munkát végzők esetén a NAV által kiállított igazolást
- j) a gyermek elhelyezése vagy ideiglenes hatályú elhelyezése és a gyámrendelés tárgyában hozott bírósági és gyámhatósági jegyzőkönyv, rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igazolása,
- k) egyéb orvosi igazolás vagy hatósági határozat, és
- m) a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásról szóló igazolás.”

5. § Az LR 13. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „13. A bérbeadó és bérlő kötelezettségei

30. § (1) A bérbeadó megbízottja új bérbeadás esetén a lakásokat a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett adja át az új bérlőknek.

(2) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó megbízottja birtokba veszi a lakást, és érvényesíti a bérbeadói igényeket.

30/A. § (1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonú épület esetén a bérbeadó köteles gondoskodni:

- a) az épület karbantartásáról,
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, és
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiség berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(2) A központi berendezések lakásban lévő vezetékszakaszainak üzemképes állapotát a bérbeadó köteles biztosítani, függetlenül attól, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakás milyen épületben található.

(3) A bérbeadó saját feladatkörében vagy a társasház illetékes szervének felhívásával köteles gondoskodni az őt terhelő alábbi hibajavítások elvégzéséről:

a) nyomóvezeték-repedés, törés (csőtörések, szennyvíztől, csapadékvíztől származó ázások megszüntetése,

b) szenny- és csapadékvíz csatorna, nyomóvezeték dugulásainak elhárítása,

c) tűz, elemi csapás, vihar utáni vészhelyzet, és

d) élet és balesetveszély esetén annak megszüntetése

(4) A (3) bekezdésben felsorolt munkálatok költségeihez a bérbeadó akkor járul hozzá, ha a hibaelhárítás a hiba jellege és helye alapján a bérbeadó kötelezettsége. Nem kizárólag önkormányzati tulajdonú épületek esetében csak a központi berendezések önkormányzati lakásban lévő vezetékszakaszai üzemképességének biztosításával kapcsolatos hiba javítások végezhetőek el a bérbeadó költségére.

(5) Ha a hiba a bérlőnek felróható, a bérlő köteles az önkormányzat költségeit és kárait megtéríteni.

30/B. § (1) A bérlő köteles gondoskodni:

a) a lakás és helyiségei, valamint a részére átadott eszközök és a lakás alkotórészeinek rendeltetésszerű használatáról, tisztán tartásáról, állaguk megőrzéséről,

b) az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról illetőleg az okozott kár megtérítéséről és

c) a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás berendezéseinek rendeltetésszerű állapotban történő visszaadásáról.

(2) A bérlő köteles megfizetni az általa bérelt önkormányzati bérlakásra megállapított lakbért.

(3) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről az ajtók és ablakok külső és belső felületének mázolásáról.

(4) A bérlő tűrni köteles a bérbeadói döntés alapján mellékvízmérő felszerelését, hitelesítését, biztosítani annak leolvasását, ellenőrzését. A mellékvízmérővel rendelkező lakások bérlői díjfizetési kötelezettségüket a hitelesített mellékvízmérő által mért fogyasztás szerint kötelesek fizetni.

30/C. § (1) A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megteremtése a berendezések karbantartása, az épülettel, közös használatra szolgáló helyiségekkel kapcsolatban írt kötelezettségek és az elvégzett munkálatok költségeinek viselése vonatkozásában a bérlő és a bérbeadó megállapodása az irányadó.

(2) A bérbeadó és bérlő közötti előzetes megállapodásban rögzíteni kell, hogy az (1) bekezdés szerinti munkálatok hitelt érdemlően igazolt költségeinek felével havonta egyenlő arányban csökkenteni kell a bérlő által fizetendő bérleti díjat. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mielőtt a költségek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a bérlő részére a fennmaradt összeget a lakás bérbeadónak történő visszaadásakor egy összegben meg kell téríteni.

(3) Ha a bérlő a lakást jogosulatlanul alakította át, a bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

(3) A bérbeadóval szemben előzetes megállapodásban nem rögzített felújítási, karbantartási munkálatok elvégzése után a bérlőnek bérbeszámítási joga nincs.

(4) Az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők és a velük együtt lakó személyek kötelesek az e rendelet 2. mellékletében szereplő házirendet betartani."

6. § Az LR 45. § (1) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

„m) a Dunaújvárosban működő egházak területi vezetői.”

7. § Az LR 45. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérbeadásról az érintett bizottságok véleményének kikérését követően a polgármester dönt. A bérleti szerződés határozott időre, a bérlőnek a (1) bekezdésben felsorolt szerveknél



történő alkalmazásának idejére, az egészségügyi egyesületi tag esetében a bérlőnek az önkormányzati egészségügyi alapellátási feladatokra megkötött megbízási szerződésének idejére, de legfeljebb öt évre szólhat. A szerződés egy alkalommal, legfeljebb öt év időtartamra a munkáltató javaslatára, a bérlő méltányossági kérelmére az illetékes bizottság véleményének kikérése mellett, a felek együttes akaratával meghosszabbítható. Az alkalmazotti jogviszony megszűnését a bérlő köteles 15 napon belül bejelenteni a bérbeadónak.”

8.§ (1) Az LR 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.  
(2) Az LR a 2. melléklettel egészül ki.

9. § Hatályát veszti az LR

- a) 8. § (1) bekezdés 6. pontja,
- b) 9. § (1) bekezdésben „ A döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs.” szövegrész,
- c) 20. § (3) bekezdése,
- d) 24. § (7) bekezdésben „ A döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs.” szövegrész.

10. § Ez a rendelet 2018. október 01-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Cserna Gábor**  
polgármester

**dr. Sürü Renáta**  
jegyző

Záradék: A rendelet 2018. szeptember 21-én kihirdetésre kerül.

**dr. Sürü Renáta**  
jegyző

1. melléklet a ...../2018. (IX. 21..) önkormányzati rendelethez  
„1. melléklet a 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m <sup>2</sup> )	SZOBA- SZÁM	Lakbér körzet	Lakás bérleti díj	BÉRLEMÉNY TÍPUSA
---------	-------	---------------------------------------	----------------	------------------	----------------------	---------------------

1.	Akácfa u. 2. fszt. 2.	519/2/A/2	45	1 + fél	II.	220	bérlakás
2.	Akácfa u. 4. fszt. 1.	519/3/A/1	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
3.	Akácfa u. 4. 3. 1.	519/3/A/25	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
4.	Akácfa u. 4. 3. 4.	519/3/A/28	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
5.	Akácfa u. 6. fszt. 4.	519/4/A/4	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
6.	Akácfa u. 6. fszt. 5.	519/4/A/5	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
7.	Akácfa u. 6. 1. 2.	519/4/A/10	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
8.	Akácfa u. 6. 1. 8.	519/4/A/16	36	1	I.	200	bérlakás
9.	Akácfa u. 6. 2. 2.	519/4/A/18	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
10.	Akácfa u. 6. 2. 3.	519/4/A/19	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
11.	Akácfa u. 6. 2. 6.	519/4/A/22	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
12.	Akácfa u. 6. 3. 3.	519/4/A/26	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
13.	Alkotás u. 2. 3. 2.	730/67/B/10	47	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
14.	Alkotás u. 9. 6. 1.	730/64/A/21	53	2	V/a.	400	szakember
15.	Alkotás u. 15. 4. 2.	730/70/B/14	34	1	V/a.	400	szakember
16.	Babits M. u. 2. 2. 3.	168/2/A/8	48	2	IV.	260	bérlakás
17.	Babits M. u. 5. 3. 3.	173/6/A/15	28	1	IV.	260	bérlakás
18.	Babits M. u. 7. 2. 1.	173/6/B/9	40	1	IV.	260	bérlakás
19.	Balogh Á. u. 1. 4. 5.	29/2/A/23	34	1	III.	240	bérlakás
20.	Balogh Á. u. 1. 5. 1.	29/2/A/24	52	2	III.	240	bérlakás
21.	Balogh Á. u. 1.10.2.	29/2/A/50	34	1	III.	240	bérlakás
22.	Barátság u. 15. 3. 3.	247/2/A/15	26	1	III.	240	bérlakás
23.	Barátság u. 21. 3. 2.	250/3/A/14	26	1	III.	240	bérlakás
24.	Barátság u. 25. fszt. 2.	250/3/C/2	26	1	V/a.	400	szakember
25.	Bartók B. u. 2. 3. 2.	132/2/C/14	47	2	IV.	260	bérlakás
26.	Bartók B. u. 8. 3. 4.	132/3/A/16	52	2	IV.	260	bérlakás
27.	Batsányi u. 15/a. 1. 3.	87/16/A/6	39	1	IV.	260	bérlakás
28.	Batsányi u. 15/a. 1. 7.	87/16/A/10	41	1	V/a.	400	szakember
29.	Batsányi u. 15/a. 1. 8.	87/16/A/11	39	1	V/a.	400	szakember
30.	Batsányi u. 15/a. 1. 9.	87/16/A/12	43	1	V/a.	400	szakember
31.	Batsányi u. 15/b. fszt.1.	87/16/B/1	44	1	V/a.	400	szakember
32.	Batsányi u. 15/b. fszt.2.	87/16/B/2	42	1	V/a.	400	szakember
33.	Batsányi u. 15/b. fszt.3.	87/16/B/3	43	1	V/a.	400	szakember
34.	Batsányi u. 15/b. fszt.4.	87/16/B/4	38	1	V/a.	400	szakember
35.	Batsányi u. 15/b. fszt.5.	87/16/B/5	38	1	V/a.	400	szakember
36.	Batsányi u. 15/b. fszt.6.	87/16/B/6	38	1	V/a.	400	szakember
37.	Batsányi u. 15/b. fszt.7.	87/16/B/7	39	1	IV.	260	bérlakás
38.	Batsányi u. 15/b. fszt.8.	87/16/B/8	38	1	V/a.	400	szakember
39.	Batsányi u. 15/b. fszt.11.	87/16/B/11	39	1	V/a.	400	szakember
40.	Batsányi u. 15/b. fszt.12.	87/16/B/12	39	1	V/a.	400	szakember
41.	Batsányi u. 15/b. fszt.14.	87/16/B/14	39	1	V/a.	400	szakember
42.	Batsányi u. 15/b. fszt.15.	87/16/B/15	39	1	V/a.	400	szakember
43.	Batsányi u. 15/b. 1. 2.	87/16/B/17	42	1	V/a.	400	szakember
44.	Bocskai u. 1/c. 9.2.	4/4/A/37	53	2	III.	240	bérlakás
45.	Bocskai u. 1/d. 2.1.	4/4/B/8	53	2	III.	240	bérlakás
46.	Bocskai u. 1/d. 7.4.	4/4/B/31	53	2	III.	240	bérlakás
47.	Bocskai u. 2/a. fszt.5.	24/2/D/5	43	1	III.	240	bérlakás
48.	Bocskai u. 2/a. 3.2.	24/2/D/35	63	2	III.	240	bérlakás
49.	Bocskai u. 2/d. 2.2.	24/2/G/8	59	2	III.	240	bérlakás
50.	Bocskai u. 3/a. 5.2.	4/3/B/21	53	2	III.	240	bérlakás
51.	Bocskai u. 4. fszt.4.	21/2/D/4	54	2	III.	240	bérlakás
52.	Bocskai u. 5. fszt.1.	3/4/A/1	51	1 + fél	III.	240	bérlakás
53.	Bocskai u. 5. 1.5.	3/4/A/14	43	1 + fél	III.	240	bérlakás
54.	Bocskai u. 5/a. 7.3.	4/2/A/30	53	2	III.	240	bérlakás
55.	Bocskai u. 5/a. 8.3.	4/2/A/34	53	2	III.	240	bérlakás
56.	Bocskai u. 5/b. 1.3.	4/2/B/6	53	2	III.	240	bérlakás

57.	Bocskai u. 5/b. 5.2.	4/2/B/21	53	2	III.	240	bérlakás
58.	Bocskai u. 7. 3.1.	3/5/A/28	51	1 + fél	III.	240	bérlakás
59.	Bocskai u. 7/b. 2.4.	4/1/B/11	53	2	III.	240	bérlakás
60.	Bocskai u. 7/b. 8.4	4/1/B/35	53	2	III.	240	bérlakás
61.	Bocskai u. 20. 3.4.	10/2/F/16	50	2	III.	240	bérlakás
62.	Bocskai u. 24. 4.1.	2/2/B/17	41	1	III.	240	bérlakás
63.	Bolyai u.1. fszt.2.	16/4/A/2	31	1	III.	240	bérlakás
64.	Bóna István u. 2.4.2.	482/A/20	60	1+3 fél	V/a.	400	szakember
65.	Csokonai tér 2.1.3.	18/6/H/6	53	2	III.	240	bérlakás
66.	Csokonai tér 6.2.4.	18/2/C/12	55	2	III.	240	bérlakás
67.	Derkovits u. 3.4.2.	42/4/B/13	46	1 + fél	IV.	260	bérlakás
68.	Derkovits u. 8.9.2.	42/18/A/74	59	2	V/c.	350	BM-lakás
69.	Diófa u.26. fszt.1.	527/3/A/1	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
70.	Diófa u.26. fszt.3.	527/3/A/3	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
71.	Diófa u.26. 1.2.	527/3/A/10	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
72.	Diófa u.26. 2.7.	527/3/A/23	47	1 + fél	I.	200	alapítványi
73.	Dobó u. 1.fsz.3.	730/113/A/3	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
74.	Dobó u. 1.4.3.	730/113/A/15	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
75.	Dobó u. 12.fsz.1.	730/117/A/1	70	3	V/a.	400	szakember
76.	Dobó u. 21.3.3.	730/140/A/12	46	1 + fél	V/c.	350	BM-lakás
77.	Dózsa Gy. u. 29.1.3.	111/3/C/6	59	2	IV.	260	bérlakás
78.	Dózsa Gy. u. 31.fsz.3.	111/3/D/3	59	2	IV.	260	bérlakás
79.	Dózsa Gy. u. 38.2.3.	43/A/239	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
80.	Dózsa Gy. u. 62.1.2.	25/5/A/4	34	1	IV.	260	bérlakás
81.	Duna sor 29.2.3.	220/2/A/11	27	1	IV.	260	bérlakás
82.	Eötvös u. 6.4.1.	484/A/58	60	2 + fél	V/a.	400	szakember
83.	Erdő sor 31.2.1.	537/15/A/8	49	1 + fél	I.	200	bérlakás
84.	Erdő sor 35.fsz.2.	537/17/A/2	26	1	I.	200	bérlakás
85.	Erdő sor 35.1.1.	537/17/A/6	49	1 + fél	I.	200	bérlakás
86.	Erdő sor 41.1.4.	537/4/A/4	53	2	V/a.	400	szakember
87.	Erdő sor 41.3.3.	537/4/A/11	53	2	III.	240	bérlakás-GM
88.	Erkel kert 7.3.1.	69/2/G/13	51	2	V/a.	400	szakember
89.	Erkel kert 10.fsz.3.	69/2/K/3	48	2	IV.	260	bérlakás
90.	Erkel kert 11.fsz.3.	69/2/L/3	38	1	IV.	260	bérlakás
91.	Erkel kert 21.1.3.	69/2/Y/6	53	2	IV.	260	bérlakás
92.	Esze T. u. 1.2.2.	27/2/G/10	48	2	III.	240	bérlakás
93.	Esze T. u. 1.3.1.	27/2/G/13	55	2	III.	240	bérlakás
94.	Esze T. u. 2.fsz.3.	18/6/C/3	55	2	V/a.	400	szakember
95.	Esze T. u. 4.1.2.	18/6/B/5	52	2	III.	240	bérlakás
96.	Esze T. u. 5/c.1.1.	27/4/C/5	36	1	III.	240	bérlakás
97.	Esze T. u. 5/c.3.4.	27/4/C/16	35	1	III.	240	bérlakás
98.	Esze T. u. 6.1.1.	18/6/A/4	52	2	III.	240	bérlakás
99.	Esze T. u. 6.1.2.	18/6/A/5	51	2	III.	240	bérlakás
100.	Esze T. u. 6.2.2.	18/6/A/8	52	2	III.	240	bérlakás
101.	Esze T. u. 10. fszt.1.	10/6/B/1	39	1	V/a.	400	szakember
102.	Esze T. u. 13/b. fszt.2.	21/4/A/2	36	1	III.	240	bérlakás
103.	Esze T. u. 13/b. 1.1.	21/4/A/5	34	1	III.	240	bérlakás
104.	Esze T. u. 13/d.2.4.	21/4/C/2	35	1	III.	240	bérlakás
105.	Eszperantó út 1.1.2.	254/5/A/3	31	1	II.	220	bérlakás
106.	Eszperantó út 1.1.3.	254/5/A/4	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
107.	Eszperantó út 1.1.5.	254/5/A/6	31	1	II.	220	bérlakás
108.	Eszperantó út 1.1.10.	254/5/A/11	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
109.	Eszperantó út 1.2.5.	254/5/A/16	31	1	II.	220	bérlakás
110.	Eszperantó út 1.3.2.	254/5/A/23	30	1	II.	220	bérlakás
111.	Eszperantó út 1.3.6.	254/5/A/27	31	1	II.	220	bérlakás
112.	Eszperantó út 1.4.3.	254/5/A/34	40	1 + fél	II.	220	bérlakás

113.	Eszperantó út 1.4.5.	254/5/A/36	31	1	II.	220	bérlakás
114.	Eszperantó út 1.4.6.	254/5/A/37	31	1	II.	220	bérlakás
115.	Eszperantó út 1.5.1.	254/5/A/42	41	2	II.	220	bérlakás
116.	Eszperantó út 1.5.2.	254/5/A/43	31	1	II.	220	bérlakás
117.	Eszperantó út 1.5.7.	254/5/A/48	75	2+fél	II.	220	bérlakás
118.	Eszperantó út 1.6.2.	254/5/A/51	31	1	II.	220	bérlakás
119.	Eszperantó út 1.7.1.	254/5/A/58	41	2	II.	220	bérlakás
120.	Eszperantó út 1.8.3.	254/5/A/68	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
121.	Eszperantó út 1.8.8.	254/5/A/73	31	1	II.	220	bérlakás
122.	Eszperantó út 1.8.10.	254/5/A/75	52	1+2 fél	II.	220	bérlakás
123.	Fáklya u. 1.2.3.	730/34/A/9	52	2	III.	240	bérlakás-GM
124.	Fáy A. u. 2.4.2.	451/33/B/13	46	1 + fél	II.	220	bérlakás
125.	Fáy A. u. 4.1.1.	451/32/A/3	51	2	V/a.	400	szakember
126.	Fáy A. u. 4.4.2.	451/32/A/13	46	1 + fél	II.	220	bérlakás
127.	Fáy A. u. 6.4.2.	451/32/C/13	46	1 + fél	II.	220	bérlakás
128.	Gábor Á. u. 1.2.4.	10/5/A/12	50	2	III.	240	bérlakás
129.	Gábor Á. u. 2/a. 1.2.	16/2/A/4	35	1	III.	240	bérlakás
130.	Gábor Á. u. 2/a. 8.2.	16/2/A/39	35	1	III.	240	bérlakás
131.	Gábor Á. u. 17.1.4.	10/3/C/8	50	2	III.	240	bérlakás
132.	Gagarin tér 15.5.4.	196/2/G/23	40	1	IV.	260	bérlakás
133.	Gagarin tér 17.2.4.	196/2/H/11	34	1	IV.	260	bérlakás
134.	Gagarin tér 19.4.4.	196/2/I/20	34	1	IV.	260	bérlakás
135.	Görbe u. 2/a. 3.2.	161/2/A/14	30	1	IV.	260	bérlakás
136.	Hajnal u. 4.8.3.	730/78/A/38	31	1	III.	240	bérlakás-GM
137.	Hajnal u. 4.9.3.	730/78/A/43	31	1	III.	240	bérlakás-GM
138.	Hajnal u. 5.10.2.	730/79/A/38	53	2	III.	240	bérlakás-GM
139.	Hajnal u. 7.4.3.	730/88/B/15	55	2	III.	240	bérlakás
140.	Hengerész u. 9.2.4.	730/5/A/12	61	2 + fél	III.	240	bérlakás
141.	Hengerész u. 9.3.4.	730/5/A/16	61	2 + fél	III.	240	bérlakás
142.	Hold u.7.1.3.	730/90/B/6	58	1 + 2 fél	V/a.	400	szakember
143.	Hold u.15.4.2.	730/92/B/14	46	1 + fél	III.	240	bérlakás
144.	Kalamár u. 1.fsz.5.	519/7/A/5	35	1	I.	200	alapítványi
145.	Kalamár u. 1.fsz.6.	519/7/A/6	35	1	I.	200	alapítványi
146.	Kalamár u. 1.fsz.7.	519/7/A/7	35	1	I.	200	alapítványi
147.	Kalamár u. 1.1.3.	519/7/A/11	35	1	I.	200	bérlakás
148.	Kalamár u. 1.1.4.	519/7/A/12	35	1	I.	200	bérlakás
149.	Kalamár u. 1.1.7.	519/7/A/15	35	1	I.	200	alapítványi
150.	Kalamár u. 1.1.8.	519/7/A/16	35	1	I.	200	alapítványi
151.	Kalamár u. 1.2.7.	519/7/A/23	35	1	I.	200	bérlakás
152.	Kalamár u. 1.2.8.	519/7/A/24	35	1	I.	200	alapítványi
153.	Kalamár u. 2.fsz.3.	519/6/A/3	35	1	I.	200	bérlakás
154.	Kalamár u. 2.fsz.5.	519/6/A/5	35	1	I.	200	bérlakás
155.	Kalamár u. 2.1.4.	519/6/A/12	35	1	I.	200	bérlakás
156.	Kalamár u. 2.2.3.	519/6/A/19	35	1	I.	200	bérlakás
157.	Kalamár u. 2.2.4.	519/6/A/20	35	1	I.	200	bérlakás
158.	Kalamár u. 2.2.5.	519/6/A/21	35	1	I.	200	bérlakás
159.	Kalamár u. 2.2.6.	519/6/A/22	35	1	I.	200	bérlakás
160.	Kalamár u. 2.2.7.	519/6/A/23	35	1	I.	200	bérlakás
161.	Kalamár u. 2.2.8.	519/6/A/24	35	1	I.	200	bérlakás
162.	Kalamár u. 3. fszt.3.	519/8/A/3	35	1	I.	200	alapítványi
163.	Kalamár u. 3. fszt.8.	519/8/A/8	35	1	I.	200	alapítványi
164.	Kalamár u. 3.1.1.	519/8/A/9	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
165.	Kalamár u. 3.1.2.	519/8/A/10	35	1	I.	200	bérlakás
166.	Kalamár u. 3.1.5.	519/8/A/13	35	1	I.	200	bérlakás
167.	Kalamár u. 3.1.7.	519/8/A/15	35	1	I.	200	bérlakás
168.	Kalamár u. 3.2.4.	519/8/A/20	35	1	I.	200	bérlakás

169.	Kalamár u. 3.2.5.	519/8/A/21	35	1	I.	200	bérlakás
170.	Kalamár u. 3.2.6.	519/8/A/22	35	1	I.	200	bérlakás
171.	Kallós D. u. 4.2.3.	722/1/A/22	45	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
172.	Kallós D. u. 10.4.1.	722/3/A/12	45	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
173.	Kassák L. u. 6.4.1.	481/10/F/9	59	2 + fél	III.	240	bérlakás
174.	Kohász u. 4.1.3.	200/2/A/7	52	2	IV.	260	bérlakás
175.	Korányi S. u. 1.4.8.	183/A/40	32	1 + háló	IV.	260	bérlakás
176.	Korányi S. u. 5.4.1.	87/22/E/13	38	1 + fél	IV.	260	bérlakás
177.	Korányi S. u. 11.3.3.	87/24/A/13	80	3 + fél	IV.	260	bérlakás
178.	Kossuth L. u. 2/b. 4.1	144/1/D/12	32	1	IV.	260	bérlakás
179.	Kossuth L. u. 12. fszt.2.	126/3/C/2	37	1	IV.	260	bérlakás
180.	Kossuth L. u. 14.4.1.	126/3/B/12	45	2	IV.	260	bérlakás
181.	Kossuth L. u. 18.3.2.	126/4/A/10	37	1	IV.	260	bérlakás
182.	Kossuth L. u. 19.4.1.	168/3/A/12	39	1	IV.	260	bérlakás
183.	Kossuth L. u. 27.3.2.	168/3/E/10	35	1	V/a.	400	szakember
184.	Kömüves u. 3.3.4.	132/3/K/13	49	2	IV.	260	bérlakás
185.	Kömüves u. 7.2.1.	132/3/M/6	36	1	IV.	260	bérlakás
186.	Kömüves u. 13.3.2.	132/3/R/14	50	2	IV.	260	bérlakás
187.	Kőrís u.12.2.4.	519/5/B/20	37	1	I.	200	bérlakás
188.	Kőrís u.12/a.fszt.7.	519/10/A/7	37	1	I.	200	bérlakás
189.	Kőrís u.12/a.2.1.	519/10/A/17	37	1	I.	200	bérlakás
190.	Kőrís u.12/a.2.3.	519/10/A/19	37	1	I.	200	bérlakás
191.	Kőrís u.12/a.2.4.	519/10/A/20	37	1	I.	200	bérlakás
192.	Kőrís u.12/a.2.6.	519/10/A/22	37	1	I.	200	bérlakás
193.	Kőrís u.13.fszt.1.	519/11/A/1	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
194.	Kőrís u.13.fszt.3.	519/11/A/3	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
195.	Kőrís u.13.1.4.	519/11/A/11	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
196.	Kőrís u.13.2.8.	519/11/A/23	35	1	I.	200	bérlakás
197.	Kőrís u.13.3.2.	519/11/A/25	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
198.	Kőrís u.13.3.3.	519/11/A/26	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
199.	Kőrís u.13.3.6.	519/11/A/29	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
200.	Köztársaság u. 10.2.4.	42/23/A/11	59	2	IV.	260	bérlakás
201.	Lajos király körút 1.3.3.	730/10/A/11	52	2	III.	240	bérlakás
202.	Lajos király körút 2.5.1.	730/4/A/13	53	2	III.	240	bérlakás-GM
203.	Lajos király körút 2.6.2.	730/4/A/14	59	1+2 fél	III.	240	bérlakás-GM
204.	Lajos király körút 5.2.1.	730/10/C/6	52	2	III.	240	bérlakás
205.	Lajos király körút 9.4.2.	730/11/A/13	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
206.	Lajos király körút 11.3.1.	730/11/B/9	52	2	III.	240	bérlakás
207.	Lajos király körút 14.5.1.	730/9/A/20	53	2	V/a.	400	szakember
208.	Lajos király körút 15.3.1.	730/12/B/9	52	2	III.	240	bérlakás
209.	Lajos király körút 17.fszt.1.	730/13/A/1	64	2 + fél	III.	240	bérlakás
210.	Lajos király körút 17.2.2.	730/13/A/7	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
211.	Lajos király körút 19.1.2.	730/12/B/4	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
212.	Liget köz 3.4.1.	153/C/16	20	1	IV.	260	bérlakás
213.	Liget köz 4.4.1.	153/D/17	17	1	IV.	260	bérlakás
214.	Liget köz 5.fszt.4.	153/E/4	38	1	IV.	260	bérlakás
215.	Liszt F. kert 1.1.1.	63/2/A/5	50	2	IV.	260	bérlakás
216.	Liszt F. kert 5.3.2.	63/2/E/14	49	2	IV.	260	bérlakás
217.	Liszt F. kert 10.3.4.	63/2/J/16	50	2	IV.	260	bérlakás
218.	Liszt F. kert 12.fszt.1.	63/2/L/1	50	2	IV.	260	bérlakás
219.	Lobogó u. 1.10.1.	730/39/A/37	53	2	III.	240	bérlakás
220.	Lobogó u. 2.4.4.	730/37/A/16	53	2	III.	240	bérlakás-GM
221.	Martinovics u. 3.4.1.	461/A/12	52	2	V/a.	400	szakember
222.	Martinovics u. 18.4.3.	454/7/C/15	48	2	III.	240	bérlakás
223.	Mátyás király út 4.5.7.	730/95/A/38	30	1	III.	240	bérlakás-GM
224.	Mátyás király út 6.6.7.	730/95/B/56	30	1	III.	240	bérlakás-GM

225.	Mátyás király út 6.7.1.	730/95/B/59	30	1	III.	240	bérlakás-GM
226.	Mátyás király út 6.10.8.	730/95/B/93	30	1	V/c.	350	BM-lakás
227.	Munkácsy M. u. 2.3.3.	27/3/E/11	54	2	V/a.	400	szakember
228.	Nagy I. u. 6.3.2.	212/5/A/14	48	2	IV.	260	bérlakás
229.	Nagy I. u. 6.5.1.	212/5/A/21	38	1	IV.	260	bérlakás
230.	Nagy I. u. 10.3.1.	212/4/A/13	43	1	IV.	260	bérlakás
231.	Október 23. tér 2.2.3.	87/22/B/9	38	1 + fél	IV.	260	bérlakás
232.	Október 23. tér 3.3.2.	87/22/F/11	42	2	IV.	260	bérlakás
233.	Október 23. tér 7.4.4	76/2/A/16	53	2	V/a.	400	szakember
234.	Palme köz 2-4. fszt.101.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
235.	Palme köz 2-4. fszt.102.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
236.	Palme köz 2-4. fszt.103.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
237.	Palme köz 2-4. fszt.104.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
238.	Palme köz 2-4. fszt.105.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
239.	Palme köz 2-4. fszt.106.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
240.	Palme köz 2-4. fszt.107.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
241.	Palme köz 2-4. fszt.108.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
242.	Palme köz 2-4. fszt.109.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
243.	Palme köz 2-4. fszt.110.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
244.	Palme köz 2-4. fszt.111.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
245.	Palme köz 2-4. fszt.112.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
246.	Palme köz 2-4. 1.201.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
247.	Palme köz 2-4. 1.202.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
248.	Palme köz 2-4. 1.203.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
249.	Palme köz 2-4. 1.204.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
250.	Palme köz 2-4. 1.205.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
251.	Palme köz 2-4. 1.206.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
252.	Palme köz 2-4. 1.207.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
253.	Palme köz 2-4. 1.208.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
254.	Palme köz 2-4. 1.209.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
255.	Palme köz 2-4. 1.210.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
256.	Palme köz 2-4. 1.211.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
257.	Palme köz 2-4. 1.212.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
258.	Palme köz 2-4. 2.301.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
259.	Palme köz 2-4. 2.302.		66	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
260.	Palme köz 2-4. 2.303.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
261.	Palme köz 2-4. 2.304.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
262.	Palme köz 2-4. 2.305.		66	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
263.	Palme köz 2-4. 2.306.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
264.	Palmeköz 7.4.3.	730/143/B/14	46	1 + fél	V/c.	350	BM-lakás
265.	Radnóti M. u. 2.2.1.	519/9/A/17	44	1 + fél	I.	200	bérlakás
266.	Radnóti M. u. 2.2.2.	519/9/A/18	35	1	I.	200	bérlakás
267.	Radnóti M. u. 2.2.4.	519/9/A/20	35	1	I.	200	bérlakás
268.	Radnóti M. u. 4. fszt.2.	519/5/A/2	35	1	I.	200	bérlakás
269.	Radnóti M. u. 4. fszt.4	519/5/A/4	35	1	I.	200	bérlakás
270.	Radnóti M. u. 4. fszt.5.	519/5/A/5	35	1	I.	200	bérlakás
271.	Radnóti M. u. 4. fszt.6.	519/5/A/6	35	1	I.	200	bérlakás
272.	Radnóti M. u. 4.1.2.	519/5/A/10	35	1	I.	200	bérlakás
273.	Radnóti M. u. 4.1.6.	519/5/A/14	35	1	I.	200	bérlakás
274.	Radnóti M. u. 4.1.7.	519/5/A/15	35	1	I.	200	bérlakás
275.	Radnóti M. u. 4.1.8.	519/5/A/16	35	1	I.	200	bérlakás
276.	Radnóti M. u. 4.2.1.	519/5/A/17	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
277.	Radnóti M. u. 4.2.2.	519/5/A/18	35	1	I.	200	bérlakás
278.	Római körút 3.2.2.	468/A/21	47	1 + fél	II.	220	bérlakás-GM

279.	Római körút 16.2.3.	467/A/8	53	2	II.	220	bérlakás
280.	Római körút 21.8.4.	451/140/A/35	52	2	II.	220	bérlakás-GM
281.	Római körút 27.4.1.	451/26/A/16	52	2	V/a.	400	szakember
282.	Római körút 29.3.2.	451/26/A/44	35	1	V/a.	400	szakember
283.	Római körút 33.7.1.	451/24/B/28	51	2	II.	220	bérlakás
284.	Római körút 33.9.1.	451/24/B/36	51	2	II.	220	bérlakás
285.	Római körút 34/b. 7.2.	451/34/B/66	57	2	V/a.	400	szakember
286.	Római körút 35.4.2.	451/23/A/17	35	1 + fél	II.	220	bérlakás
287.	Római körút 35.5.1.	451/23/A/20	58	2 + fél	II.	220	bérlakás
288.	Római körút 35.8.3.	451/23/A/34	35	1	II.	220	bérlakás
289.	Római körút 37.fsz.3.	451/23/B/13	58	2 + fél	II.	220	bérlakás
290.	Római körút 39.5.4.	451/22/A/23	51	2	II.	220	bérlakás
291.	Római körút 39.6.2.	451/22/A/25	35	1	II.	220	bérlakás
292.	Római körút 39.7.2.	451/22/A/29	35	1	II.	220	bérlakás
293.	Római körút 39.8.2.	451/22/A/33	35	1	II.	220	bérlakás
294.	Római körút 41.4.1.	451/22/B/16	51	2	II.	220	bérlakás
295.	Római körút 41.4.2.	451/22/B/17	35	1	II.	220	bérlakás
296.	Római körút 41.4.4.	451/22/B/19	58	2 + fél	II.	220	bérlakás
297.	Római körút 41.8.2.	451/22/B/33	35	1	II.	220	bérlakás
298.	Római körút 41.9.1.	451/22/B/36	51	2	V/a.	400	szakember
299.	Római körút 42.5.4.	451/27/B/23	57	1 + 2 fél	II.	220	bérlakás
300.	Római körút 43.5.3.	451/21/A/22	35	1	II.	220	bérlakás
301.	Római körút 45.7.1.	451/21/B/28	51	2	II.	220	bérlakás
302.	Római körút 45.7.2.	451/21/B/29	35	1	II.	220	bérlakás
303.	Római körút 45.7.3.	451/21/B/30	35	1	II.	220	bérlakás
304.	Római körút 45.9.1.	451/21/B/36	51	2	II.	220	bérlakás
305.	Semmelweis u. 2.1.2.	25/4/A/5	34	1	III.	240	bérlakás
306.	Semmelweis u. 4.1.1.	25/4/B/4	44	1+ fél	V/a.	400	szakember
307.	Semmelweis u. 6.4.2.	25/4/C/14	34	1	III.	240	bérlakás
308.	Szabadság u. 1/c. fszt.3.	730/111/A/3	58	1 + 2 fél	III.	240	bérlakás
309.	Szabadság u. 4.1.1.	730/80/B/3	55	2	III.	240	bérlakás-GM
310.	Szabadság u. 9.2.1.	730/59/B/9	61	2 + 1 fél	III.	240	bérlakás
311.	Szabadság u. 9.4.2.	730/59/B/18	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
312.	Szabadság u. 13.1.2.	730/76/A/4	47	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
313.	Szabadság u. 20.3.1.	730/93/A/9	55	2	III.	240	bérlakás
314.	Szabadság u. 30.7.1.	730/40/A/25	53	2	III.	240	bérlakás
315.	Szabadság u. 32.3.4.	730/39/A/12	53	2	III.	240	bérlakás-GM
316.	Szabadság u. 44.1.3.	730/43/B/6	52	2	V/a.	400	szakember-GM
317.	Széchenyi I. u. 1.3.2.	126/3/D/14	51	2	V/a.	400	szakember
318.	Széchenyi I. u. 5. fszt.1.	123/2/J/1	39	1	IV.	260	bérlakás
319.	Szórád M. u. 2.3.3.	151/4/A/15	52	2	IV.	260	bérlakás
320.	Szórád M. u. 2.3.4.	151/4/A/16	49	1+ fél	IV.	260	bérlakás
321.	Szórád M. u. 12.2.2.	147/3/C/10	51	2	IV.	260	bérlakás
322.	Szórád M. u. 14.1.1.	126/4/D/5	36	1	IV.	260	bérlakás
323.	Szórád M. u. 16. fszt.3.	126/4/E/3	37	1	IV.	260	bérlakás
324.	Szórád M. u. 34.3.3.	42/31/C/12	55	2	IV.	260	bérlakás
325.	Szórád M. u. 38.4.1.	42/31/A/17	46	1	V/b.	300	műteremlakás
326.	Szórád M. u. 38.4.2.	42/31/A/18	46	1	V/b.	300	műteremlakás
327.	Szórád M. u. 38.4.3.	42/31/A/19	46	1	V/b.	300	műteremlakás
328.	Szórád M. u. 40.4.3.	96/A/23	53	2	II.	220	bérlakás
329.	Szórád M. u. 40.4.4.	96/A/24	35	1	II.	220	bérlakás
330.	Szórád M. u. 42.7.2.	95/A/46	53	2	II.	220	bérlakás
331.	Szórád M. u. 44. fszt.1.	94/A/5	35	1	II.	220	bérlakás
332.	Szórád M. u. 44.1.2.	94/A/8	53	2	V/a.	400	szakember
333.	Szórád M. u. 44.1.4.	94/A/10	35	1	II.	220	bérlakás
334.	Szórád M. u. 44.2.4.	94/A/16	35	1	II.	220	bérlakás

335.	Szórád M. u. 44.4.4.	94/A/28	35	1	II.	220	bérlakás
336.	Szórád M. u. 44.7.1.	94/A/43	53	2	II.	220	bérlakás
337.	Szórád M. u. 44.7.4	94/A/46	35	1	II.	220	bérlakás
338.	Szórád M. u. 44.10.5	94/A/65	35	1	II.	220	bérlakás
339.	Szórád M. u. 46.2.6.	93/A/14	53	2	II.	220	bérlakás
340.	Szórád M. u. 46.4.4.	93/A/24	35	1 + fél	II.	220	bérlakás
341.	Szórád M. u. 46.8.2.	93/A/46	53	2	II.	220	bérlakás
342.	Táncsics M. u. 3/a. 1.5.	111/3/A/10	63	2 + hall	IV.	260	bérlakás
343.	Táncsics M. u. 3/a. 4.1.	111/3/A/38	39	1	IV.	260	bérlakás
344.	Táncsics M. u. 3/b. 4.3.	25/7/A/14	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
345.	Táncsics M. u. 3/g. 4.1.	25/7/F/12	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
346.	Táncsics M. u. 4/a. 6.4.	39/3/A/28	59	2	IV.	260	bérlakás
347.	Táncsics M. u. 9.3.1.	27/2/H/13	50	2	IV.	260	bérlakás
348.	Táncsics M. u. 11. fszt.3.	18/6/D/3	54	2	IV.	260	bérlakás
349.	Táncsics M. u. 11.1.4.	18/6/D/8	50	2	IV.	260	bérlakás
350.	Táncsics M. u. 13. fszt.4.	18/6/E/4	52	2	IV.	260	bérlakás
351.	Táncsics M. u. 19.2.2.	18/2/E/10	52	2	IV.	260	bérlakás
352.	Táncsics M. u. 19.4.2.	18/2/E/18	63	1 + 2 fél	V/a.	400	szakember
353.	Táncsics M. u. 22.1.3.	31/2/E/5	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
354.	Táncsics M. u. 22.4.1.	31/2/E/12	44	1+ fél	IV.	260	bérlakás
355.	Táncsics M. u. 26. fszt.2.	31/12/H/2	56	1 + 2 fél	IV.	260	bérlakás
356.	Tavaszi u. 6.fsz.4.	730/30/A/4	61	2 + 1 fél	III.	240	bérlakás
357.	Tavaszi u. 6.4.1.	730/30/A/17	61	2 + 1 fél	III.	240	bérlakás
358.	Tavaszi u. 13.4.2.	730/20/A/14	47	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
359.	Tavaszi u. 14. fszt.1.	730/28/A/1	70	3	III.	240	bérlakás
360.	Tavaszi u. 20.3.3.	730/27/B/11	52	2	III.	240	bérlakás
361.	Tavaszi u. 26.3.2.	730/25/A/11	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
362.	Tavaszi u. 26.4.2.	730/25/A/14	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
363.	Tavaszi u. 28.3.2.	730/25/B/11	47	1 + fél	V/c.	350	HM-lakás
364.	Váci M. u. 6.8.4.	451/130/C/72	57	2	II.	220	bérlakás-GM
365.	Váci M. u. 7.3.4	451/31/A/12	57	2	V/a.	400	szakember
366.	Váci M. u. 11.7.4	451/31/C/28	57	2	V/a.	400	szakember
367.	Vasmű út 4.3.1.	200/2/D/13	51	2	IV.	260	bérlakás
368.	Vasmű út 7.2.4	175/7/A/8	34	1	IV.	260	bérlakás
369.	Vasmű út 10/a. 4.2.	180/3/A/11	90	2	V/b.	300	műteremlakás
370.	Vasmű út 11.5.2.	175/7/C/18	50	2	V/a.	400	szakember
371.	Vasmű út 12.4.2.	180/5/B/11	80	2	V/b.	300	műteremlakás
372.	Vasmű út 13.2.1.	175/7/D/5	50	2	IV.	260	bérlakás
373.	Vasmű út 14.4.2.	180/5/A/11	80	1	V/b.	300	műteremlakás
374.	Vasmű út 21.3.3.	173/7/C/11	48	2	IV.	260	bérlakás
375.	Vasmű út 47.4.1.	431/A/16	52	2	V/c.	350	BM-lakás
376.	Vasmű út 57.8.1.	436/A/32	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
377.	Vasmű út 61.9.1.	57/A/36	52	2	V/a.	400	szakember
378.	Vasmű út 63.9.1.	58/A/36	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
379.	Vasmű út 65.2.1.	59/A/8	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
380.	Vasmű út 65.3.3.	59/A/14	52	2	V/a.	400	szakember
381.	Vasmű út 69.1.1.	92/A/4	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
382.	Velinszky L. u. 8.3.4.	227/3/A/16	41	1	III.	240	bérlakás
383.	Vörösmarty M. u. 2.4.1.	161/3/A/19	53	2	III.	240	bérlakás
384.	Vörösmarty M. u. 2.6.1.	161/3/A/29	53	2	III.	240	bérlakás
385.	Vörösmarty M. u. 2.9.2.	161/3/A/45	34	1	III.	240	bérlakás
386.	Vörösmarty M. u. 2.10.3.	161/3/A/51	52	2	III.	240	bérlakás
387.	Vörösmarty M. u. 5.3.3.	18/3/C/15	52	2	III.	240	bérlakás
388.	Vörösmarty M. u. 17.2.1.	18/5/C/9	50	2	III.	240	bérlakás
389.	Weiner körút 2.2.4	481/4/A/15	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
390.	Weiner körút 2.7.4	481/4/A/40	35	1+ fél	III.	240	bérlakás



<b>391.</b>	Weiner körút 2.8.5.	481/4/A/46	35	1+ fél	III.	240	bérlakás
<b>392.</b>	Weiner körút 3.fszt.2.	481/8/B/2	50	1 +2 fél	III.	240	bérlakás
<b>393.</b>	Weiner körút 4.4.5.	481/5/A/26	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
<b>394.</b>	Weiner körút 4.7.5.	481/5/A/41	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
<b>395.</b>	Weiner körút 4.8.2.	481/5/A/43	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
<b>396.</b>	Weiner körút 4.8.4.	481/5/A/45	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
<b>397.</b>	Weiner körút 6.8.5.	481/6/A/46	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
<b>398.</b>	Weiner körút 6.9.1.	481/6/A/47	51	2	III.	240	bérlakás
<b>399.</b>	Weiner körút 6.9.2.	481/6/A/48	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
<b>400.</b>	Weiner körút 6.9.4.	481/6/A/50	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
<b>401.</b>	Weiner körút 15.fszt. 1.	481/11/D/1	50	1 + 2 fél	V/a.	400	szakember

2. melléklet a ...../2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez  
„2. melléklet a 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

## H Á Z I R E N D

Jelen házirend Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított lakóépületekre, lakásokra és nem lakás célú helyiségekre vonatkozik.

A házirend betartása valamennyi bérlőre, jogcím nélküli használóra kötelező. A bérlők, illetve használók kötelesek arról is gondoskodni, hogy családtagjaik, albérlőik és vendégeik a házirend előírásait betartsák.

### 1. A lakóépület rendjének, a lakók nyugalmának biztosítása

Az együttélés követelményének megtartása érdekében a lakók a nap minden szakaszában olyan magatartást kötelesek tanúsítani, hogy indokolatlan zajokozással – akár lakáson belül, akár lakáson kívül – a többi lakó nyugalmát ne zavarják.

Mindennemű villamos berendezést, készüléket úgy kell karbantartani és működtetni, hogy másokat a rádió és televíziókészülékek használatában ne zavarjon és mások nyugalmát ne zavarja. A lakóépületben zajt okozó háztartási és egyéb szerszámok, gépek használata, zajjal járó építési, szerelési munka végzése

munkanapokon	7.00 és 20.00 óra
szombaton	7.00 és 16.00 óra között engedélyezett,
vasárnap	TILOS!

A korlátozó rendelkezések nem érintik az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási vagy életveszély elhárítására irányuló munkavégzést.

### 2. A lakóépület és környezetének tisztántartása

Aközös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, továbbá e területek síkosságának megelőzéséről, megszüntetéséről a bérbeadó gondoskodik.

A bérlő köteles az épületben, illetve annak közvetlen környezetében a saját maga, családtagjai vagy vendégei által okozott véletlen vagy szándékos szennyeződést feltakarítani.

*Porképződéssel járó takarítást, szőnyeg, illetve lakástextil porolását* csak a lakáson kívül a kijelölt helyen szabad végezni. A tisztogatás befejezése után a szemetet a lakó köteles összegyűjteni és a szemétyűjtőbe elhelyezni.

Az épület ablakaiból tárgyakat, égő cigarettát kidobni, bármilyen hulladékot, folyadékot kiönteni **TILOS!**

Erkélyt, folyosót takarítani, virágot öntözni csak úgy szabad, hogy ne folyjon le a víz, és a szemet ne hulljon le.

Mosdókagylóba, mosogatóba, WC-csészébe szemetet, konyhai hulladékot vagy egyéb olyan tárgyat, amely dugulást okozhat, leengedni nem szabad. **A dugulás-elhárítás költségét a kárt okozó lakó téríti meg, hasonlóképpen a kárt okozó köteles megtéríteni a másnak okozott kárt is.**

Amennyiben a bérlő karbantartási, javítási kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a szükséges munkákat a bérlő költségére elvégeztetni. A munka elvégzését a bérlő tűrni köteles.

A bérbeadó jogosult a lakások rendeltetésszerű használatának, valamint a bérlők életvitelének ellenőrzésére a mindenkor érvényben levő önkormányzati rendeletnek megfelelően. Amennyiben a bérlő életvitel, vagy a rendeltetésszerű használat kifogásolható, akkor bérbeadó a bérleti jogviszony felmondásával élhet. A gyermekek házirendet sértő magatartásáért, az általuk okozott kárért – a Polgári törvénykönyv rendelkezései szerint – a gondviselőjük felel.

### **3. Házi szemét gyűjtése és elszállítása**

A központi szemétdobó berendezésbe kizárólag olyan háztartási szemét dobható, mely dugulást, elakadást nem okoz. A szemétdobóba pépes, ragadós és tűzveszélyes anyagot önteni **Tilos!** A helyiségbe bepakolni **Tilos**, tűzrendészetileg nem megengedhető. A tűzcsapok hozzáférhetőségét biztosítani kell.

A háztartási hulladékot átmenetileg sem szabad az épület közös használatú területein (lépcsőház, folyosók, stb.) elhelyezni, tárolni. A hulladéktároló edényekbe /konténerek, kuka/ kizárólag háztartási hulladék helyezhető. A hulladéktároló edények mellé szemetet lerakni **Tilos!**

Felújítás, tatarozás esetén a bérlő köteles elszállíttatni saját költségén a lakásából összegyűlemllett törmeléket, berendezéseket.

Közös helyiségben, valamint az egyénileg használt helyiségekben gyúlékony és robbanásveszélyes anyagokat tárolni **Tilos!** (pl. propánbután gázpalack, benzin, bútor, ruha, papír, stb.)

Aki bármilyen módon – pl. anyag szállítása vagy lerakása közben – a közös használatú helyiséget vagy területet beszennyezi, köteles a szennyeződést saját költségén haladéktalanul megszüntetni. *A látogatók által okozott szennyeződés eltakarításáért a vendéglátójuk a felelős.* Ha a szállító és a használó személye eltér, a szennyeződés megszüntetéséről az köteles gondoskodni, akinek érdekében a szállítás történt.

Rovarfertőzés megszüntetése érdekében a bérlő, illetve használó a lakásban, helyiségben a rovarmentesítési munkákat saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni.

### **4. Lakóépület nyitva- és zárva tartása**

Számkódos kaputelefonnal felszerelt lépcsőházakban a lakó köteles érkezésekor vagy távozásakor a kaput bezárni. A lakó csak az épületbe egyidejűleg érkező vagy távozó, és az általa ismert személyek be- illetve kiengedésére jogosult.

### **5. Közös használatra szolgáló helyiségek, területek használata, tárolási szabályok**

A közös használatra szolgáló területek (lépcsőház, szemétdobók, lift, előterek stb.) csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók. Ezekben a területeken bútorok, robbanásveszélyes anyagok és egyéb tárgyak tárolása, valamint a ruhaneműk szárítása **Tilos!** A bérbeadó felszólítása alapján a területet a megjelölt időpontig fel kell szabadítani.

A közüzemi mérők helyiségeiben, illetve szekrényeiben a mérőn és tartozékain kívül tilos bármilyen tárgyat elhelyezni. Az itt elhelyezett tárgyakat a bérbeadó vagy megbízottja jogosult figyelmeztetés és kártalanítás nélkül eltávolítani.

Az üzlethelyiségek bérlői árut, göngyöleget csak az általuk bérelt helyen tárolhatnak. A pincehelyiségek aajtáját állandóan zárva kell tartani!

Olyan anyagot vagy hulladékot, ami patkányok vagy más rágcsálók, bogarak tápláléka lehet, a pincében, kamrában, stb. jól zárható edényben lehet tárolni.

## 6. Lakóépület állagvédelme, városkép védelme

A lakók kötelesek lakásuk tisztántartásáról gondoskodni, az épületet és a hozzá tartozó berendezéseket, szerelvényeket a jogszabályokban meghatározott módon karbantartani, felújítani. Abban az esetben, ha a lakó az épület falaiban, a közös használatú helyiségekben, területekben, a központi berendezésekben kárt okoz, köteles a hibák kijavításáról, illetve az okozott kár megtérítéséről gondoskodni.

Hirdetményeket az épületben az erre a célra kialakított hirdetőablán lehet kifüggeszteni, elhelyezni. A hirdetmények eltávolításáról a kitevő gondoskodik.

A levegőnél nagyobb sűrűségű gázzal működő palackos készüléket, egyszintesnél magasabb panelos épületben és blokkos építési móddal készített lakóépületben tárolni, használni **Tilos!**

A lakóházak tetőzetére csak a bérbeadó, a társasház vagy lakásszövetkezet megbízottja mehet fel munkavégzés céljából, és ott csak annak időtartamáig tartózkodhat.

Az évente esedékes lomtalanításkor a bérlő köteles a tulajdonukat képező felesleges használati tárgyaikat a kijelölt helyre kihelyezni. Ha további lomtalanítás válik szükségessé, annak költségeit a bérlőnek kell megfizetni.

## 7. Állattartással kapcsolatos szabályok

Közös helyiségben állatot tartani, szabadon engedni, etetni, kóbor állatot az épületbe szokatni **Tilos!** Az állat által okozott szennyeződést tulajdonosa köteles haladéktalanul eltakarítani. A lakóház területén kutyák csak pórázon vezethetők, a kutyák ürülékét a tulajdonos köteles feltakarítani. Az épületben csak úgy szabad állatot tartani, hogy az mások erkélyét, aajtáját és a közös helyiségeket ne szennyezze be, az állatok hangjukkal a házban lakók és vendégeik nyugalmaát ne zavarják.

## 8. Vegyes rendelkezések

Liftet a kifüggesztett kezelési utasításban meghatározott feltételek szerint és módon szabad használni. *Az előírt súlykorlátozást be kell tartani, a liftben csak az engedélyezett számú, illetve súlyhatárú személy utazhat egyidejűleg.* Ha a fülke beszennyeződött, a szennyeződés okozója haladéktalanul köteles a kitakarításáról gondoskodni. A fülkében dohányozni **TILOS!** Bármilyen rendellenesség észlelése esetén, az észlelő haladéktalanul köteles a lift karbantartásával megbízottat értesíteni.

Az épület közös használatú helyiségeiben és területein (pl. gyerekkocsi tároló, lépcsőház, stb.) dohányozni, szeszes italt fogyasztani **Tilos.** Épületen belül dohányozni kizárólag a lakásokon belül szabad.

A bérbeadónak gondoskodnia kell a lakóépület kapualjának, a lépcsőház és a folyosó, valamint a lakók közös használatra szolgáló helyiségek és előtereinek megvilágításáról oly módon, hogy megfelelő balesetmentes közlekedést biztosítson.

### **9. Szabálysértési eljárás kezdeményezése**

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvényalapján csendháborítás szabálysértést követ el és pénzbírsággal sújtható az, aki a lakásokban és a közös használatú helyiségekben indokolatlanul nagy zajt okoz, mellyel mások nyugalmát zavarja.

A bérbeadó jogosult ellenőrizni a házirend betartását, felhívhatja a házirend megsértőinek figyelmét a házirendnek a lakóközösség érdekében való megtartására, szükség esetén a lakásbérleti jogviszony megszüntetését, szabálysértési eljárást kezdeményezhet.”

**Az előterjesztés 2. számú melléklete**

<b>sorszám</b>	<b>Lakás címe</b>	<b>Felújítás költségvetése (Ft)</b>	<b>Forgalmi érték felújítás nélkül (Ft)</b>
1.	Diófa utca 26. II. 7.	4 997 539	3 100 000
2.	Kalamár utca 1. fszt. 5.	4 484 094	2 300 000
3.	Kalamár utca 1. fszt. 6.	4 484 094	2 300 000
4.	Kalamár utca 1. fszt. 7.	4 495 115	2 400 000
5.	Kalamár utca 1. I. 7.	4 541 238	2 600 000
6.	Kalamár utca 1. I. 8.	4 492 659	2 400 000
7.	Kalamár utca 1. II. 8.	4 484 094	2 600 000
8.	Kalamár utca 3. fszt. 3.	4 482 083	2 400 000
9.	Kalamár utca 3. fszt. 8.	4 486 968	2 600 000
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>40 947 884</b>	<b>22 700 000</b>