

# FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.09.20.

## Javaslat az Élmenyfürdő üzemeltetése tárgyban kötött szolgáltatási koncessziós szerződés kiegészítésére

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** **Rácskai József vezérigazgató**, Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2018.09.18.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.09.18.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.09.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat az Élmenyfürdő üzemeltetése tárgyban kötött szolgáltatási koncessziós szerződés módosítására, mely szerint az önkormányzat a tulajdonában álló közmű kapacitásokat, kvótákat, azok használatát az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.-re engedményezi.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 10427 /2018
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

<b>Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:</b>	egyszerű/minősített
<b>A tárgyalás módja:</b>	Nyílt

***Egyéb megjegyzések:***

**Javaslat**  
**az Élményfürdő üzemeltetése tárgyban kötött szolgáltatási koncessziós szerződés**  
**kiegészítésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

DMJV Önkormányzata és a Recovery Ingatlanhasznosító Zrt. 2017. augusztus 14-én adásvételi szerződés kötöttek a természetben 2400 Dunaújváros, Építők útja 7./A szám alatt található, kivett élményfürdő, gyógyászat megnevezésű ingatlanra. Az adásvételi szerződés IV.2. pontjában hivatkozott a Fővárosi Ítéltábla és a Kúria ítélete alapján ezen iratokban meghatározott kapacitás tekintetében fizette meg eladó jogelődje a közműfejlesztés hozzájárulást vezetékes víz tekintetében a szolgáltató részére (**1. sz. melléklet**). A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésével a megvásárolt közműfejlesztési kvóta erejéig a felhasználó jogosulttá válik a szolgáltatás igénybevételére.

A Recovery Ingatlanhasznosító Zrt. és az Önkormányzat **közös nyilatkozat** tett a fenti közműfejlesztési kvóta átruházásáról (ivóvíz kvóta: 185 m<sup>3</sup>/nap, szennyvíz kvóta: 435 m<sup>3</sup>/nap, tűzvíz kvóta: 2400 l/perc) (**2. sz. melléklet**).

Dr. Göblyös Béla, a **Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-, Hőszolgáltató Kft.** ügyvezetője az Élményfürdő üzemeltetési engedélyezési eljárásban történő felhasználásra **nyilatkozat**ot tett a fent hivatkozott közös nyilatkozat alapján, hogy az abban foglalt kvóták erejéig a befogadó nyilatkozatát DMJV Önkormányzata, mint bebocsátó tulajdonos részére megadja. A nyilatkozat nem rendezi, de különösen nem pótolja a tényleges igénybevételhez szükséges szerződések megkötését. Szerződéskötésre ezen kvóta erejéig van lehetőség, melyek léte a tényleges szolgáltatás nyújtásának feltételét képezi a szolgáltató részéről (**3. sz. melléklet**).

Jelen előterjesztés javaslatot tesz a nyilatkozatokban meghatározott kvóta az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.-re, mint Koncessziós Jogosultra történő engedélyezésére. A közműfejlesztési kvóta erejéig jogosulttá válik a felhasználó a szolgáltatás igénybevételére. A **szolgáltatási koncessziós szerződés** az előterjesztés **4. sz.**, a szerződés **kiegészítés** a **határozati javaslat melléklete**.

Az anyagot tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

**Bizottságok véleménye:**

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

**Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**...../2018.(IX.20.) határozata**

**Javaslat az Élményfürdő üzemeltetése tárgyban kötött szolgáltatási koncessziós szerződés**  
**kiegészítéséről**

**1.** Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. között, az Élményfürdő üzemeltetésére és hasznosítására kötött szolgáltatási koncessziós szerződés kiegészítését az

alábbiak szerint:

„ Koncesszióba Adó az Élményfürdő-komplexum, mint fogyasztási hely vonatkozásában az alábbi közmű kvótákkal rendelkezik:

- ivóvíz kvóta: 185m<sup>3</sup>/nap;
- szennyvíz kvóta: 435 m<sup>3</sup>/nap;
- tűzvíz kvóta: 2400 l/perc

Felek megállapodnak abban, hogy Koncesszióba Adó kizárólagos tulajdonát képező Élményfürdő-komplexum fenti közmű kvótáját – a szolgáltatási koncessziós szerződés megszűnéséig - a Koncessziós Jogosultra, mint üzemeltetőre engedményezi. Koncessziós Jogosult köteles fogyasztói szerződést kötni a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-, Hőszolgáltató Kft.-vel, mint szolgáltatóval, azzal a megszorítással, hogy szerződéskötésre kizárólag a fent említett kvóta erejéig van lehetősége. Az Élményfürdő-komplexum vízfogyasztásával összefüggő számlák megfizetésére a szolgáltató által kiállított számla ellenében a Koncesszió Jogosult köteles.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező szolgáltatási koncessziós szerződés kiegészítés aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül  
- a szolgáltatási koncessziós szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. szeptember 20.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság  
elnöke

**Tóth Kálmán**  
az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke