

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.09.20

Javaslat a Pentelei Waldorf Általános Iskola felújítási kérelméről

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Ladi Éva elnök, Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány**
(2400 Dunaújváros, Csokonai tér 4. fsz.3.)

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.09.18.
pénzügyi bizottság	2018.09.18.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.09.19.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság	2018.09.18.

A napirendi pont rövid tartalma: A Pentelei Waldorf Általános Iskola az eldugult ereszcatorna helyreállításához, beázott külső homlokzati vakolat javításához és a kazánház felújításához kéri a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány az önkormányzat támogatását.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 9299/2018.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2017.	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Dr. Petánszki Lajos
Törvényességi észrevétel:	Ellenőrzés dátuma:
Amennyiben van:	Van/Nincs

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a Pentelei Waldorf Általános Iskola felújítási kérelméről

Tisztelt Közgyűlés!

A **Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány** (továbbiakban: Alapítvány) és az Önkormányzat között létrejött bérleti szerződés értelmében az Iskola bérelt a 2400 Dunaújváros, Magyar út 49. szám alatt található épület-együttesből új épület megjelölésű ingatlant. Ladi Éva az Alapítvány kuratóriumi elnöke tájékoztatta osztályunkat arról, hogy az iskola ereszcsonnájája eldugult, a hibából eredően sérült a külső homlokzat, és az esőzés épületen belüli beázást, károkat okozott. Az Alapítvány kéri az önkormányzat támogatását a munka elvégzéséhez (**1. sz. melléklet**).

Az Alapítvány **szakértői állásfoglalást kért a kazánház állapotáról**, a kazán gazdaságosabb üzemelése érdekében. A szakértő szerint a kazán felújítása, egyes elemek kiegészítése javasolt, mely munkához az Alapítvány kéri az önkormányzat támogatását (**2. sz. melléklet**).

Az előkészítő osztály árajánlatot kért a DVG Zrt.-től, mely kiosztásra kerül a bizottsági üléseken.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásról.

6:335. § *[Költségviselés]*

(1) A dolog fenntartásával járó kisebb költségeket a bérlő, a többi költséget és a dologgal kapcsolatos terheket a bérbeadó viseli.

(2) A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a dolgot károsodás veszélye fenyegeti vagy a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

(3) A bérbeadó jogosult arra, hogy az őt terhelő munkákat elvégezze, és a dolgot fenyegető károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye.

(4) A bérlő a bérbeadót terhelő munkálatokat a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a bérbeadó nem végzi el.

Az előkészítő osztály a fentiek alapján két határozati javaslatot terjeszt a Tisztelt Közgyűlés elé.

Az I. határozati javaslat alapján az **önkormányzat megbízza a DVG Zrt.-t az épület karbantartási** munkáival,-Ft+Áfa, azaz bruttó,-Ft keretösszegeen belül.

A II. határozati javaslat „A” változata alapján az önkormányzat **támogatja az Alapítványt** oly módon, hogy **a kazán felújítását** a DVG Zrt. végzi el,-Ft+Áfa, azaz bruttó,-Ft keretösszegeen belül, melyet **az önkormányzat finanszíroz.**

A II. határozati javaslat „B” változata szerint - tekintettel arra, hogy a kazánház modernizálása nem tartozik bérbeadó kötelezettségei közé - az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Alapítvány saját költségén elvégezze a kazánház tervezett felújítását.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság.

Bizottsági vélemények:

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

I. HATÁROZATI JAVASLAT **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének** **.../2018. (IX.20.) határozata** **a Pentelei Waldorf Iskola karbantartásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megbízza a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.-t a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány által bérelt és a Pentelei Waldorf Iskolának otthont adó, az önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 2163 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Magyar út 49. szám alatt található épület-együttes karbantartási munkáival (ereszcsonna helyreállítása, külső homlokzat javítás, kazánház tetőszigetelés)-Ft+Áfa, azaz bruttó.....-Ft értékben. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály igazolja a munkálatok szakszerű és előirányzott értékben való megtörténtét.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a DVG Zrt. által előkészített, az 1. pontban meghatározott munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően, a műszaki dokumentációk csatolásával azzal, hogy a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály teljesítés igazolását követően fizeti meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a vállalkozási díjat a DVG Zrt.-nek 30 napon belül.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti vállalkozási szerződésben megjelölt időpontig, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közzétételére.

4. Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában megjelölt munkák végrehajtására.....,- Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló önkormányzati rendelete..... előirányzat terhére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

a városüzemeltetési és beruházási osztály

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 4. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2018. évi költségvetés során következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős:- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2018. évi költségvetés során következő módosításának időpontja

„A” változat

II. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018. (IX.20.) határozata
a Pentelei Waldorf Általános Iskola támogatásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítványt, az általa bérelt és a Pentelei Waldorf Általános Iskolának otthont adó, az önkormányzat tulajdonát képező dunaújvárosi 2163 hrsz. alatt felvett, természetben Dunaújváros, Magyar út 49. szám alatti épület-együttes fűtését biztosító kazán DVG Zrt. általi felújításával,,-Ft+Áfa, azaz bruttó.....,-Ft értékben. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály igazolja a munkálatok szakszerű és előirányzott értékben való megtörténtét.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a DVG Zrt. által előkészített, az 1. pontban meghatározott munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére - melyet az előkészítő osztály kiegészít a támogatási cél megvalósítását szolgáló rendelkezésekkel - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően a műszaki dokumentációk csatolásával azzal, hogy a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály teljesítésigazolását követően fizeti meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a vállalkozási díjat a DVG Zrt.-nek 30 napon belül.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti vállalkozási szerződésben megjelölt időpontig, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

4. Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában megjelölt munkák végrehajtására.....,- Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló önkormányzati rendelete..... előirányzat terhére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a vagyonkezelési osztály vezetője
 - a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
 - a városüzemeltetési és beruházási osztály

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 4. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2018. évi költségvetés során következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős:- a költségvetés módosításáért:

- a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
 - költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2018. évi költségvetés során következő módosításának időpontja

„B” változat

II. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018. (IX.20.) határozata
a Pentelei Waldorf Általános Iskola támogatásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány az általa bérelt, a Pentelei Waldorf Általános Iskolának otthont adó, és az önkormányzat tulajdonát képező dunaújvárosi 2163 hrsz. alatt felvett, természetben Dunaújváros, Magyar út 49. szám alatti épület-együttes fűtését biztosító kazánt felújíttassa saját költségén azzal, hogy a beruházás keretében megvalósuló létesítmények az ingatlan tulajdonjogi szempontból jelen határozat kiadásakor fennálló jogi sorsát osztják mind hozzáépítés (Ptk. 5:68 §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. címe XVIII. fejezetének egyéb jogcíme esetén, ennek alapján osztott tulajdon, közös tulajdon nem létesül, a beruházás, mint vagyonelem, a műszaki átadással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe, az Önkormányzattal szemben a Alapítvány megtérítési igénytel nem élhet.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2018. szeptember 20.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási
és jogi bizottság elnöke

Izsák Máté s.k.
az oktatási, ifjúsági, kulturális
és sportbizottság elnöke