

**Fedőlap**  
**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. november 15.**

**Javaslat az MVP keretében az “Új városi fürdő- és vízi sport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” projekt “Fürdőpark kialakítása” projektelem szerződéseinek megkötésére**

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető  
Sipos Réka ügyintéző

**Meghívott:** Máday Balázs ügyvezető - Vasmű u.41. Irodaház Kft.

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2018.11.13
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.11.13
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.11.13
városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2018.11.13

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Az előterjesztés a MVP “Új városi fürdő- és vízi sport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” projekt “Fürdőpark kialakítása” projektelem megvalósításához szükséges szerződések véleményezésére irányul.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve:	Iktatószám:27597/2018
Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	
Ügyintéző neve: Sipos Réka	Ügyintéző telefonszáma:25/544-192
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:**

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

## **JAVASLAT**

### **az MVP keretében az „Új városi fürdő- és vízi sport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” projekt “Fürdőpark kialakítása” projektelemei szerződéseinek megkötésére**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata GF/SZKF/546/6/2017. számú Támogatói Okirattal rendelkezik az „Új városi fürdő- és vízi sport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” projekt tárgyában. A projekt a Fabó Éva Sportuszoda felújítása és az Aquantis élményfürdő felújítása mellett az ún. Fürdőpark kialakítása projektelemeiből áll.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Dunaújvárosi Modern Városok Program keretében a „Fürdőpark kialakítása” projekt tárgyában támogatásra irányuló kormány-előterjesztést nyújtott be.

A „Fürdőpark kialakítása” projekt megvalósításához a projektmenedzseri, a közbeszerzési, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátására – feltételes – szerződések megkötése szükséges, mely feladatokkal a Vasmű u.41. Irodaház Kft-t bízánk meg.

A fenti szerződések azért feltételesek, mert kizárólag a Fürdőpark kialakítása projektre vonatkozó Támogatói Okirat aláírásának napján lépnek hatályba a Támogatói Okiratban foglalt támogatási tevékenység időtartamának utolsó napjáig..

Az előterjesztés tárgya a Fürdőpark kialakítása projektre vonatkozó projektmenedzseri, közbeszerzési és műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó – feltételes - megbízási szerződések elfogadása.

#### **Bizottsági vélemények:**

Az előterjesztést 2018. november 13-án tárgyalja rendkívüli bizottsági ülésén a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság.

A bizottságok véleményét annak elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

**A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé elfogadásra.**

#### **HATÁROZAT MELLÉKLETEK:**

- 1.SZ.: MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS – PROJEKTMENEDZSERI FELADATOK
- 2.SZ. : MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS –KÖZBESZERZÉSI FELADATOK
- 3.SZ. : MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS – MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2018. (XI.15.) határozata**

**az MVP keretében az “Új városi fürdő- és vízi sport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” projekt “Fürdőpark kialakítása” projektelem szerződéseinek megkötéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az MVP „Új városi fürdő- és vízi sport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” keretén belül a „Fürdőpark kialakítása” projekt projektmenedzseri feladatok Vasmű u.41. Irodaház Kft. által történő ellátására vonatkozó feltételes Megbízási szerződés aláírásra és a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában előkészítésében való közreműködésért:

a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2018. november 30.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetőjét, hogy az MVP „Új városi fürdő- és vízi sport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” keretén belül a „Fürdőpark kialakítása” projekttel kapcsolatos közbeszerzési feladatok Vasmű u.41. Irodaház Kft. által történő ellátására vonatkozó feltételes Megbízási szerződést terjessze be polgármesteri aláírásra és intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában előkészítésében való közreműködésért:

a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

- a határozat közléséért:

a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2018. november 30.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetőjét, hogy az MVP „Új városi fürdő- és vízi sport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” keretén belül a „Fürdőpark kialakítása” projekt műszaki ellenőri feladatainak a Vasmű u.41. Irodaház Kft. által történő ellátására vonatkozó feltételes Megbízási szerződést terjessze be polgármesteri aláírásra és intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában előkészítésében való közreműködésért:

a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

- a határozat közléséért:

a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2018. november 30.

Dunaújváros, 2018. november 15.

**Pintér Attila s.k.**

pénzügyi bizottság elnöke

**Hingyi László s.k.**

a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**

az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke

**Cserni Béla s.k.**

az városüzemeltetési,  
környezetvédelmi és  
turisztikai bizottság  
elnöke