

# FEDŐLAP

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**  
**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.11.15.**  
**Javaslat a Fabó Éva Sportuszoda felújítása miatt felmerülő többletköltségek finanszírozására az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. és a DVG Zrt. részére**

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** **Rácskai József vezérigazgató**, Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.)

## **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2018.11.13.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.11.13.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.11.13.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Dunaújvárosi Úszóegyesületek Élményfürdő használata miatt az üzemeltetési költségek havonta 9.700.000,-Ft+Áfa összeggel növekednek és egyszeri költségként 4980.000,-Ft+Áfa merül fel a csúszda bontása miatt. A társaság a többletköltségek megfizetését kéri az önkormányzattól, tekintettel arra, hogy az úszóknak biztosított szolgáltatás nem profilja az Élményfürdőnek és a szolgáltatási koncessziós szerződést sem annak ismeretében kötötte, hogy plusz szolgáltatást kell biztosítani a következő 6 hónapra. A hőcserélő bővítése, sátor felállítása, bontása és 6 havi bérleti díja a DVG Zrt. árajánlatában foglaltak szerint mindösszesen 14.284.869,-Ft+Áfa.

## **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 10427 /2018
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

## **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

## **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt

***Egyéb megjegyzések:***

**Javaslat**  
**a Fabó Éva Sportuszoda felújítása miatt felmerülő többletköltségek finanszírozására az**  
**Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. és a DVG Zrt. részére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I. Előzmények**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi Élmenyfürdő koncesszió keretében történő üzemeltetésére vonatkozó beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánította, a koncessziós díjra tett ajánlatok alapján az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.-t (4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.) mint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőt az eljárás nyertesének hirdette 1.200.000,- Ft/hó+ Áfa koncessziós díj megajánlásával

A **koncessziós szerződés** IV.2. pontjában a Koncessziós Jogosult vállalta, hogy az Élmenyfürdő-komplexumot, annak részeit, illetve az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat biztosítja sportszervezetek és egyéb kedvezményezettek részére. Önkormányzat pedig vállalta, hogy a sportszervezetek és egyéb kedvezményezettek részére céltámogatást nyújt az Élmenyfürdő-komplexum igénybevételéhez belépő, és a belépőhöz kapcsolódó szolgáltatásai vásárlásához, a céltámogatás összegének Koncessziós Jogosult részére történő engedélyezéséről pedig a kedvezményezettekkel szerződést köt. Az 1.3. pontban hivatkozott céltámogatás összegéről évente a Közgyűlése határoz. Az élmenyfürdő koncesszió keretében történő üzemeltetésére rendelkezésre álló fedezet 35 millió Ft/hó+Áfa (27%), azaz bruttó 44.450.000-Ft/hó, azaz bruttó 311.150.000.-Ft /2018 év (7 hónapra). Az önkormányzat többször módosította a támogatottak körét, jelenleg a dunaújvárosi intézmények, diákok, nyugdíjasok és egyes sportszervezetek részére ingyenes belépést biztosít az önkormányzat, a dunaújvárosi lakosok számára pedig 15%-os mértékű kedvezményes belépőjegy vásárlására nyújt támogatást.

**II. Kérelem**

**II.1. Többletköltségek**

2018. október 1-jét követően az Élmenyfürdő külső csúszdás medencéjét használják a Dunaferr Sportegyesület Úszószakosztály, a DVCSH Uszonyos és Búvárúszó Sportegyesület, a Dunaújvárosi Főiskola Vízilabda Egyesület, a Búvársuli Sportegyesület és a Bocskai István Református Oktatási Központ Szabó Magda Tagintézmény. A 27 Celsius fokos víz hőmérséklet biztosításából és a medencék használatából adódóan az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.-nek **plusz üzemeltetési költségei merülnek fel** 2019. április 1-ig. Az **az üzemeltetés** (karbantartás, medence takarítás, energia, vízvizsgálati díj, vegyszerek, többlet személyzet) költségei tervezetten **mindösszesen 9.700.000,-Ft+Áfa/hó**. A sátorépítés és bontás miatt **4.980.000,-Ft+Áfa** összegben az alábbi **munkák elvégzése szükséges**:

- medence leengedés és feltöltés munkadíja, vízköltsége, vegyszerköltsége, takarítása, víz felfűtése;
- csúszdák le- és felszerelése, ÉMI engedélyeztetéssel (**1. sz. melléklet**).

Az előkészítő osztály tájékoztatja a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. korábban már nyújtott be kérelmet havi 7.640.000,-Ft többletköltsége megtérítésére, amit a közgyűlés **549/2018.(X.18.)** határozatában elutasított, mert a kérelem a támogatási összeg megemelésére vonatkozott, amely új beszerzési eljárást eredményezett volna (**2. sz. melléklet**).

Az előkészítő osztály javasolja a **plusz költségek finanszírozását** a kérelemben foglaltaknak megfelelően, melyről **üzemeltetési szerződést** köt az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.-vel (**határozati javaslat 1. számú melléklete**).

## **II.2. Hőcserélő bővítés, sátorfedés**

DMJV Közgyűlésének **550/2018.(X.18.) határozata** támogatta a kültéri medence hőcserélőjének bővítését 9.300.000,-Ft+Áfa keretösszeg erejéig (**3. sz. melléklet**). A munkával a DVG Zrt.-t bízta meg az önkormányzat. Ahhoz, hogy alkalmas legyen a medence úszás oktatásra, szükséges sátorfedés a medencére. A DVG Zrt. megküldte a **vállalkozási szerződés** tervezetét, mely az alábbi munkákat tartalmazza ( **határozati javaslat 2. számú melléklete**):

- sátor megépítése, 6 havi bérlése 9.717.500,-Ft+Áfa;
- gépész és villamos munkák 4.164.869,-Ft+Áfa,
- sátor elbontás 402.500,-Ft+Áfa.

**Mindösszesen: 14.284.869,-Ft+Áfa, azaz bruttó 18.141.784,-Ft.**

Tekintettel arra, hogy 9.300.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 11.811.000,-Ft-ra forrást már biztosított az önkormányzat, csak a fennmaradó 4.984.869,-Ft+Áfa, azaz bruttó 6.330.784,-Ft különbözetre szükséges forrás meghatározása.

Az anyagot tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

### **Bizottságok véleménye:**

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

### **Határozati javaslat**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2018.(XI.15.) határozata**

#### **a Fabó Éva Sportuszoda felújítása miatt felmerülő többletköltségek finanszírozásáról az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. és a DVG Zrt. részére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Fabó Éva Sportuszoda felújítása miatt dunaújvárosi sportegyesületek használják az Élmenyfürdő-komplexum külső medencéjét és arról, hogy a használatból adódóan a csúszda élmenyelem nem használható tervezetten 2019. július 31-ig, egyúttal megismerte az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. által közölt, az Élmenyfürdő-komplexum nyitva tartási ideje meghosszabbításból, a külső medence téli használatából adódó megnövekedett költség igényét és úgy határoz, hogy finanszírozza a többletköltséget 2018. október 1. napjától 2019. április 1. napjáig 9.700.000,-Ft+Áfa/hó összegben.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a DVG Zrt. a kültéri medence hőcserélő bővítésére, sátorfedésre és 2019. április 30-ig szóló bérlésére vonatkozó ajánlatát és támogatja, hogy a DVG Zrt. 14.284.869,-Ft+Áfa, azaz bruttó 18.141.784,-Ft vállalkozói díjért elvégezze a munkát.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 4.980.000,-Ft+Áfa összegben forrást biztosít a sátorépítés és bontás miatt felmerült munkák (medence leengedés és feltöltés munkadíja, vízköltsége, vegyszerköltsége, takarítása, víz felfűtése, csúszdák le- és felszerelése, ÉMI engedélyeztetéssel) költségeire az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. részére.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. és 3. pontokban foglaltak szerint elkészített, a határozat 1. számú mellékletét képező üzemeltetési szerződés és a DVG Zrt. által előkészített, a 2. pontban meghatározott munka elvégzésére vonatkozó, a határozat 2.

számú mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására, a műszaki dokumentációk csatolásával azzal, hogy a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály teljesítésigazolását követően fizeti meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a vállalkozási díjat a DVG Zrt.-nek 30 napon belül.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy jelen határozat 1. pontjában meghatározott többletköltségre 29.100.000,-Ft +Áfa, azaz bruttó 36.957.000,-Ft, a 2. pontban megjelölt munkára 14.284.869,-Ft+Áfa, azaz bruttó 18.141.784,-Ft, a 3. pontban rögzített költségre 4.980.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 6.324.600,-Ft forrást biztosít a 2018. évi önkormányzati költségvetése 5. melléklet 15. cím dologi kiadások során.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
  - a Vagyonkezelési Osztály vezetője
  - a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője
  - a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- a vállalkozási szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1.,2. és 3. pontokban foglalt kötelezettségvállalást a 4. pontban foglaltaknak megfelelően a 2018. évi költségvetési rendelet következő módosításakor vegye figyelembe és a 2019. évi költségvetés tervezésekor bruttó 36.957.000,-Ft forrást tervezzen az 1. pont szerinti rezszi költségekre.

**Felelős:** - a költségvetés módosításáért:

- a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
  - a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** - a 2018. évi költségvetés módosításának időpontja

- a 2019. évi költségvetés tervezés időpontja

Dunaújváros, 2018. november 15.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság  
elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke