

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.11.15.

Javaslat a dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben Dunaújváros, Latinovits Z. utcában található ingatlan használatára vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására (Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara kérelme)

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.11.13.

2018.11.13.

A napirendi pont rövid tartalma: A dunaújvárosi 52 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Latinovits Z. utcában található ingatlan az önkormányzat és az Iparkamara közös tulajdonában van. Az önkormányzati részt az Iparkamara bérelti 2018. december 31-ig. Králik Gyula, a Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara elnöke kéri a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 27507/2018.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

a dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben Dunaújváros, Latinovits Z. utcában található ingatlan használatára vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására (Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara kérelme)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 756/1213 arányú tulajdonát képezi a dunaújvárosi 52 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 **Dunaújváros, Latinovits Z. 52 hrsz. „felülvizsgálat alatt”** található, 1213 m² nagyságú, kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlan (**1. sz. melléklet-tulajdoni lap**). Az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan másik tulajdonosa a Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara (továbbiakban: Iparkamara). Az önkormányzati részt az **Iparkamara béreli 2018. december 31-ig**, havi 308.700,-Ft bérleti díjért (**2. sz. melléklet**). Králik Gyula, a Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara elnöke **kéri a bérleti jogviszony meghosszabbítását (3. sz. melléklet)**.

A Költségvetési és Pénzügyi Osztály tájékoztatása szerint a bérleti díj befizetések határidőre megtörténtek.

Az előkészítő osztály javasolja a **szerződés** lejáratát idejének **meghosszabbítását 2021. december 31. napjáig**, a bérleti díj változatlan összegű elfogadása mellett (**a határozati javaslat melléklete**).

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018. (XI.15) határozata

a dunaújvárosi 52 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett óvoda, udvar megnevezésű, természetben Dunaújváros, Latinovits Z. utcában található ingatlan használatára vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról (Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara kérelme)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az önkormányzat és a Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara között létrejött, a dunaújvárosi 52 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Latinovits Z. 52 hrsz. „felülvizsgálat alatt” található, 1213 m² nagyságú, kivett óvoda, udvar megnevezésű osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon fennálló 316 m² nagyságú felépítmény 756/1213-ad tulajdoni hányadát, azaz 196 m² nagyságú felépítményrész használatára vonatkozó bérleti szerződés lejáratát idejét 2021. december 31. napjáig meghosszabbítja. A bérleti díj 308.700,-Ft/hó.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező módosított bérleti szerződés aláírására és felkéri a határozat közlésre.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: -- a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a bérleti szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. november 15.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke