

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.12.13.

Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és az Önkormányzat között fennálló egyes megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések meghosszabbítására

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Mádai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2018.12.11.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.12.11.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.12.11.

A napirendi pont rövid tartalma: A DVG Zrt.-vel kötött egyes szerződések lejáratí ideje 2018. december 31., szükséges a szerződések meghosszabbítása.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 25980/2018.
Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és az Önkormányzat között fennálló egyes megbízási, vállalkozási és üzemeltetési és őrzési szerződések meghosszabbítására

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata és a DVG Zrt. között fennálló egyes vállalkozási, megbízási, üzemeltetési szerződések 2017. december 31. napján lejárnak. A **DVG Zrt.** megküldte 2019. évre vonatkozó áremelést tartalmazó javaslatát (az előterjesztés 1. sz. melléklete).

I. Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése; ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. megbízási díja az ingatlankezelési tevékenységre 2018. évben bruttó 8.722.270,-Ft/év (az előterjesztés 2. sz. melléklete), az ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék kezelési feladatok ellátásáért 2018. évben bruttó 2.743.200,-Ft/év megbízási díjra jogosult a társaság (az előterjesztés 3. sz. melléklete). A DVG Zrt. javaslata az ingatlankezelésre vonatkozóan bruttó 10.030.611,-Ft/év, vételhátralék kezelésre vonatkozóan bruttó 3.154.680,-Ft/év megbízási díj. Az előkészítő osztály javasolja a szerződések meghosszabbítását 2019. december 31. napjáig a megemelt megbízási díjakkal. A módosított szerződések a határozati javaslat 1. sz. és 2.sz. mellékletei.

II. A Dunaújváros, Magyar út 31. szám, Magyar út 35. szám alatti és Petőfi S. u. 13. szám alatti ingatlanok őrzés

A dunaújvárosi Magyar út 35. szám alatti, 1449/4 hrsz.-ú, kivett malom, Műemlék v. Kúria, Irodaház megnevezésű és a dunaújvárosi, Petőfi S. u. 13. szám alatti, 1449/5 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint a dunaújvárosi Magyar út 31. szám alatti, 1460 hrsz.-ú, kivett „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanok őrzését a társaság 1950,-Ft+Áfa/fő óradíjért látja el 1 fővel 24 órás szolgálatban (az előterjesztés 4. sz. melléklete) 2018. december 31. napjáig. A DVG Zrt. javaslata 2019. évre 2.250,-Ft+Áfa/fő/óra őrzési díj. Az előkészítő osztály javasolja a szerződés meghosszabbítását 2019. december 31. napjáig a megemelt díjjal, azaz 19.710.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 25.031.700,-Ft/év. A módosított szerződés a határozati javaslat melléklete.

III. Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése és karbantartása

A Fabó Éva Sportuszoda jövőbeni üzemeltetésére (2019. július 01-től- 2019. december 31-ig) a DVG Zrt. javaslata 94.127.953,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 119.542.500,-Ft. Jelenleg felújítási munkálatok folynak, nincs üzemeltetési szerződés az ingatlanra. Jelen előterjesztés javasolja forrás nyújtását az 2019. évi üzemeltetésre bruttó 120.000.000,-Ft összegben azzal, hogy a jövőbeni üzemeltető kiválasztásáról később hoz döntést a közgyűlés.

A DVG Zrt. az uszoda felújítással nem érintett uszodagépészeti berendezéseinek felügyeletéhez 5 gépész szakszemélyzet biztosítására 2019. január 1-től 2019. június 30-ig 4.225.000,-Ft/hó +Áfa, azaz 25.350.000,-Ft+Áfa/6 hónap, azaz bruttó 32.194.500,-Ft vállalkozói díjat tervez. A vállalkozási szerződés a határozati javaslat melléklete.

IV. Posta üzemeltetése

A Dunaújváros, Vörösmarty u. 2. szám alatti 4. sz., Barátság u. 2/C szám alatti 5.sz. és a Petőfi S. u. 5. szám alatti 2.sz. posták üzemeltetését a DVG Zrt. látja el 2018. december 31. napjáig mindösszesen 19.219.491,-Ft+Áfa/év üzemeltetési díjért, mely díj magában foglalja a Petőfi S. utcai ingatlan (50.000,-Ft/hó) bérleti díját (az előterjesztés 5. sz. melléklete). Az

önkormányzat a tulajdonát képező Barátság utcai ingatlant ingyenes használatba adta a DVG Zrt. részére 2018. december 31. napjáig (**az előterjesztés 6. sz. melléklete**). A DVG Zrt. javaslata 2019. évre **22.102.403,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 28.070.052,-Ft** üzemeltetési díj. A módosított üzemeltetési szerződés és a haszonkölcsön szerződés a határozati javaslat 1. és 2. számú mellékletei.

V. Játszótér üzemeltetése

Az Alsó Duna-parton található játszótér a DVG Zrt. üzemelteti 2018. december 31-ig (**az előterjesztés 7. sz. melléklete**). A társaság 2.507.505,-Ft+Áfa/év üzemeltetési díjért látja el a feladatot. A DVG Zrt. javaslata az üzemeltetési díjra 2019. évre **2.883.631,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 3.662.211,-Ft/év**. Az előkészítő osztály javasolja a szerződés meghosszabbítását 2019. december 31. napjáig, a megemelt üzemeltetési díjjal. A módosított szerződés a határozati javaslat melléklete.

VI. Volt Bánki Donát Gimnázium üzemeltetése

A volt Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola üzemeltetését és őrzését a DVG Zrt. látja el 2018. december 31. napjáig. Az önkormányzat a DVG Zrt.-nek nem fizet vállalkozói díjat az üzemeltetői tevékenységért, tekintettel arra, hogy az ingatlan bérbeadásból szárazó bevételeket átengedi a társaságnak (**az előterjesztés 8. sz. melléklete**). Az ingatlan őrzési díja 1300,-Ft/fő/óra+Áfa. A DVG Zrt. javaslata 2019. évre **1.500,-Ft+Áfa/fő/óra őrzési díj**. Az előkészítő osztály javasolja a szerződés meghosszabbítását 2019. december 31. napjáig a megemelt díjjal, az őrzés díja **1 évre 19.710.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 25.031.700,-Ft./év**. A módosított üzemeltetési-őrzési szerződés a határozati javaslat melléklete.

VII. Pentelei Waldorf Iskola és a Pentelei Molnár János Szakképző Iskola fűtését biztosító kazán üzemeltetése

A Pentelei Waldorf Iskola és a Pentelei Molnár János Szakképző Iskola fűtését biztosító kazán üzemeltetését és karbantartását 2019. december 31. napjáig a DVG Zrt. látja el, 282.480,-Ft+Áfa/év megbízási díjért (**az előterjesztés 9. sz. melléklet**). A DVG Zrt. megküldte módosító javaslatát, mely szerint a munkát **évi 324.480,-Ft+Áfa, azaz bruttó 412.562,-Ft/évmegbízási díjért** vállalja. A módosított szerződés a határozati javaslat melléklete.

VIII. Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlan (volt Népfőiskola) üzemeltetés és őrzése

A DVG Zrt. a 2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlant 2018. évben 1.300,-Ft/fő/óra + Áfa díjért üzemelteti és őrzi. A szerződés határozatlan időre szól (**az előterjesztés 10. sz. melléklete**). A DVG Zrt. 2019. évre szóló javaslata az üzemeltetésre **1.500,-Ft+Áfa/fő/óra, 1 évre 4.380.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 5.562.600,-Ft/év**. A módosított üzemeltetési-őrzési szerződés a határozati javaslat melléklete.

IX. Kemping és Szabadstrand üzemeltetés

A DVG Zrt. üzemelteti 2019. december május 31. napjáig a dunaújvárosi 3351/hrs.-ú Táborthely-Kemping, valamint a dunaújvárosi 3350/1 hrsz.-ú Szabadstrand és annak területén található felépítményeket 15.556.800,-Ft+Áfa/év, üzemeltetési díjért (**az előterjesztés 11. sz. melléklete**). A DVG Zrt. 2019. évre szóló javaslata az üzemeltetésre **20.223.840,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 25.684.277,-Ft/év**. A módosított üzemeltetési szerződés, melynek a lejárat határidő 2019. december 31., a határozati javaslat melléklete.

X. Csónakház üzemeltetése

A DVG Zrt. üzemelteti a Csónakház-Dunaújváros, Duna-parti út megnevezésű ingatlant 2019. május 31. napjáig (**az előterjesztés 12. sz. melléklete**). A 2018. évi üzemeltetés díja 19.707.360,-Ft+Áfa/év. A DVG Zrt. javaslata 2019. évre **21.678.096,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 27.531.182,-Ft/év**. A módosított üzemeltetési szerződés, melynek a lejárat határidő 2019. december 31., a határozati javaslat melléklete.

XI. Műfüves pályák üzemeltetése

Az önkormányzat Együttműködési megállapodást kötött a DVG Zrt.-vel, a Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesülettel, mely többek között rendelkezik arról, hogy a DVG Zrt. üzemelteti a dunaújvárosi **317/2 hrsz.-ú** ingatlanon található műfüves pályákat havi 2.287.565,-Ft+Áfa/hó, azaz 27.450.780,-Ft/év+Áfa üzemeltetési díjért (**az előterjesztés 13. sz. melléklete**). A DVG Zrt. 2019. évre vonatkozó javaslata az üzemeltetésre **31.568.397,-Ft/év+Áfa, azaz bruttó 40.091.864,-Ft/év**. A módosított megállapodás a határozati javaslat melléklete.

XII. Római krt. 36. és Szabadság út 30. szám alatti ingatlanok üzemeltetése

A DVG Zrt. üzemelteti a 2400 Dunaújváros, Római krt. 36. (Nonprofit Szolgáltatóház) és Szabadság út 30. (Közösségi Pont) szám alatti ingatlanokat 2018.december 31. napjáig 87.600,-Ft+Áfa/hó üzemeltetési díjért (**az előterjesztés 14. sz. melléklete**). A DVG Zrt. 2019. évi díj javaslata az üzemeltetésre **1.261.440,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 1.602.029,-Ft/év**. A módosított üzemeltetési szerződés a határozati javaslat melléklete.

XIII. Fáy műfüves pálya

A DVG Zrt. látja el a Fáy A. utcai műfüves futballpálya üzemeltetését 2017. július 1. napjától 280.500,-Ft+Áfa/hó vállalkozói díjért. A szerződés határozatlan idejű (**az előterjesztés 15. sz. melléklete**). A DVG Zrt. 2019. évben **3.870.900,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 4.916.043,-Ft/év** vállalkozói díjért végezné a feladatot. A módosított vállalkozási szerződés a határozati javaslat melléklete.

XIV. Városháza kávézó

A DVG Zrt. üzemelteti 2018. augusztus 15-től a Polgármesteri Hivatal „B” szárny alatt található kávézót. **A társaságot illeti az üzemeltetésből származó bevétel és terheli az ingatlan fenntartásának rezszi költsége.** Az önkormányzat az üzemeltetőnek **nem fizet díjat a tevékenység ellátásáért.** Javasoljuk a szerződés meghosszabbítását 2019. december 31-ig. Az üzemeltetési szerződés a határozati javaslat melléklete.

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos álláspontjukat a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő:

I. Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
.../2018. (XII.13.) határozata
az Önkormányzat és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.
között fennálló ingatlan -és vételhátralék kezelési feladatok ellátása tárgyban kötött
megbízási szerződések módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. ingatlankezelési tevékenységére vonatkozó megbízását 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja. A megbízási díj 2019. január 01. napjától jelen határozat 1. számú mellékletét képező megbízási szerződében foglaltaknak megfelelően, bruttó 10.030.611,-Ft/év.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. vételhátralék kezelési tevékenységére vonatkozó megbízását 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja. A megbízási díj 2019. január 01. napjától jelen határozat 2. számú mellékletét képező megbízási szerződében foglaltaknak megfelelően, bruttó 3.154.680,-Ft/év.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza jelen határozat 1. és 2. számú mellékleteit képező megbízási szerződések aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő:- a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. és 2. pontokban foglalt kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: -a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésének időpontja

II. Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
.../2018. (XII.13.) határozata
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel
a dunaújvárosi 1449/4 hrsz.-ú, 1449/5 hrsz.-ú és 1460 hrsz.-ú ingatlanok őrzése tárgyban
kötött vállalkozási szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a DVG Zrt. megbízását meghosszabbítja 2019. december 31. napjáig a dunaújvárosi 1449/4 hrsz.-ú, kivett „Malom, Műemlék v. Kúria, Irodaház” megnevezésű, Magyar út 35. szám alatti és a dunaújvárosi 1449/5 hrsz.-ú kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, Petőfi S. u. 13. szám alatti és a dunaújvárosi 1460 hrsz.-ú, kivett „lakóház, udvar” megnevezésű, Magyar út 31. szám alatti ingatlanok őrzés-védelmi, valamint porta- és járőrszolgálat feladatok ellátása tárgyban. A 24 órás szolgálatot a DVG Zrt. 1 fővel látja el 2.250,-Ft+Áfa/fő óradíjért. A vállalkozási díj 19.710.000,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 25.031.700,-Ft/év.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező módosított vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés tervezésének időpontja

III. Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
.../2018. (XII.13.) határozata
a Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetésére és szakszemélyzet biztosítására

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a dunaújvárosi 325 hrsz.-ú, természetben a Dunaújváros, Építők útja 9. szám alatt található, Fabó Éva Sportuszoda

üzemeltetésére 2019. évben bruttó 120 millió forint forrást biztosít és az üzemeltető kiválasztásáról a felújítási munkák befejezését megelőző közgyűlésen hoz érdemi döntést.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy jelen határozat 1. pontjában hivatkozott ingatlan felújítással nem érintett uszodagépészeti berendezéseinek felügyeletéhez 5 gépész szakszemélyzet biztosításával a DVG Zrt.-t bízta meg 2019. január 1. napjától 2019. június 30. napjáig, 4.225.000,-Ft/hó+Áfa, azaz 6 hónapra mindösszesen bruttó 32.194.500,-Ft vállalkozási díjért.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő:- a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. és 2. pontokban rögzített kötelezettségvállalást a 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés tervezésének időpontja

IV. Határozati javaslat **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése** **.../2018. (XII.13.) határozata**

a Dunaújváros, Barátság u. 2/C szám alatti 5.sz. és a Petőfi S. u. 5. szám alatti 2.sz. posták üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési és haszonkölcsön szerződések módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt. a 2400 Dunaújváros, Vörösmarty u. 2. szám alatti 4. sz., a Barátság u. 2/C szám alatti 5.sz. és a Petőfi S. u. 5. szám alatti 2. sz. posták üzemeltetésére vonatkozó megbízását 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja, a 2. sz. posta bérleti díját is tartalmazó üzemeltetési díj 22.102.403,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 28.070.052,-Ft/év.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy haszonkölcsön szerződést köt Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában

álló 2400 Dunaújváros, Barátság u. 2/C szám alatti, 254/3 hrsz.-ú, 206 m² nagyságú ingatlanból 57,22 m² nagyságú, valamint a 16/3/A/3 hrsz.-ú, 2400 Dunaújváros, Vörösmarty u. 2. szám alatti, földszinti 103 m² nagyságú nem lakás célú helyiségek használatára a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza jelen határozat 1. és 2. számú mellékleteit képező módosított üzemeltetési és haszonkölcsön szerződések aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő

- 8 napon belül
- az üzemeltetési és haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés tervezésének időpontja

V. Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése

.../2018. (XII.13.) határozata

az Alsó Duna-parton található játszótér, erdei tornapálya és kiszolgáló helyiségek üzemeltetése tárgyban üzemeltetési szerződés megkötésére a DVG Zrt.-vel

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt.-nek az Önkormányzata tulajdonát képező Dunaújváros, belterület 372/19 helyrajzi számon nyilvántartott, véderdő, közpark, telephely megnevezésű ingatlanak a DVG Zrt. által kivitelezett játszótér, erdei tornapályát és azt kiszolgáló helyiségeket magába foglaló részének üzemeltetésére vonatkozó megbízását 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja a határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően, 2.883.631,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 3.662.211,-Ft/év üzemeltetési díjért.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza a módosított üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül
- az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés tervezésének időpontja

VI. Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
.../2018. (XII.13.) határozata
a Dunaújváros, Bercsényi Miklós u. 2. alatti, volt Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola épület őrzésének tárgyban üzemeltetési-őrzési szerződés megkötésére a DVG Zrt.-vel

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt.-nek a dunaújvárosi 487 hrsz.-ú, Dunaújváros, Bercsényi Miklós u. 2. szám alatt található, volt Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola üzemeltetésére és őrzésére vonatkozó megbízását 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja. Az őrzés díja 1.500,-Ft/fő/óra+Áfa, azaz 19.710.000,-Ft/év+Áfa, azaz bruttó 25.031.700,-Ft/év. Az önkormányzat a DVG Zrt.-nek nem fizet vállalkozói díjat az üzemeltetői tevékenységért, tekintettel arra, hogy az ingatlan bérbeadásból szárazó bevételeket átengedi a társaságnak.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező módosított üzemeltetési-őrzési szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés tervezésének időpontja

VII. Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
.../2018. (XII.13.) határozata

a Pentelei Waldorf Iskola és a Pentelei Molnár János Szakképző Iskola fűtését biztosító kazán üzemeltetése és karbantartása tárgyban kötött megbízási szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, a Dunaújváros, Magyar út 49. szám alatt található, Pentelei Waldorf Iskola és a Pentelei Molnár János Mentálhigiénés Általános Iskola és Szakképző Iskola fűtését biztosító kazán üzemeltetése és karbantartása tárgyban kötött, 2019. december 31. napjáig tartó megbízási szerződést aszerint módosítja, hogy a DVG Zrt. megbízási díja 2019. január 01. napjától 324.480,-Ft+Áfa, azaz bruttó 412.562,-Ft.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza a határozat mellékletét képező megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a megbízási szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:

- a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés tervezésének időpontja

VIII. Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
.../2018. (XII.13.) határozata
a Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlan (volt Népfőiskola) őrzése tárgyban
kötött üzemeltetési-őrzési szerződés módosításról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, a dunaújvárosi 1189/1 hrsz.-ú, 2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatt található, volt Népfőiskola üzemeltetése és őrzése tárgyban kötött, határozatlan idejű szerződést módosítja aszerint, hogy a DVG Zrt. őrzési díja 2019. január 01. napjától 1.500,-Ft/fő/óra+Áfa, azaz 4.380.000,-Ft/év+Áfa, azaz bruttó 5.562.600,-Ft/év. Az önkormányzat a DVG Zrt.-nek nem fizet vállalkozói díjat az üzemeltetői tevékenységért, tekintettel arra, hogy az ingatlan bérbeadásból szárazó bevételeket átengedi a társaságnak.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező módosított üzemeltetési-őrzési szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül
- a szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés tervezésének időpontja

XI. Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
.../2018. (XII.13.) határozata
a Táborhely-Kemping és Szabadstrand üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, a dunaújvárosi 3351 hrsz.-ú Táborhely-Kemping, valamint a dunaújvárosi 3350/1 hrsz.-ú Szabadstrand és annak területén található felépítmények üzemeltetése tárgyban kötött, 2019. május 31. napjáig tartó üzemeltetési szerződést módosítja aszerint, hogy a DVG Zrt. üzemeltetési díja 2019. január 01. napjától 20.223.840,- Ft+Áfa/év, azaz bruttó 25.684.277,-Ft/év és a szerződés lejáratát 2019. december 31. napjára módosítja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező módosított üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül
- a szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés tervezésének időpontja

X. Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
.../2018. (XII.13.) határozata
a Csónakház üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, a dunaújvárosi 391/1 hrsz.-ú, a dunaújvárosi Csónakház-

Dunaújváros, Duna-parti út megnevezésű ingatlan üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési szerződés lejáratát 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja és az üzemeltetési díját 21.678.096,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 27.531.182,-Ft/év összegben állapítja meg.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza a határozat mellékletét képező módosított vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő
8 napon belül
- az üzemeltetési szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő
30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés tervezésének időpontja

XI. Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
.../2018. (XII.13.) határozata
a dunaújvárosi 317/2 hrsz.-ú ingatlanon található műfüves pályák üzemeltetése
tárgyban kötött együttműködési megállapodás módosításról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt., a Dunaújvárosi Pálhalma Agrospeciál Sportegyesület és az Önkormányzat között fennálló, a dunaújvárosi 317/2 hrsz.-ú ingatlanon műfüves pálya kialakítására, üzemeltetésére, sportcélú tevékenység végzésre kötött együttműködési megállapodást aszerint módosítja, hogy az üzemeltetési díját 2019. január 1-től 31.568.397,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 40.091.864,-Ft/év összegben állapítja meg.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza a határozat mellékletét képező módosított együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő
8 napon belül

- az együttműködési megállapodás aláírására: a határozat közlését követő 30
napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés tervezésének időpontja

XII. Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
.../2018. (XII.13.) határozata
a Római krt. 36. szám és a Szabadság út 30 szám alatti ingatlanok üzemeltetése
tárgyban kötött üzemeltetési szerződés módosításról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt. és az önkormányzat között fennálló, a 2400 Dunaújváros, Római krt. 36. (Nonprofit Ház) és a Szabadság út 30. (Közösségi Pont) alatti ingatlanok üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési szerződés lejáratát meghosszabbítja 2019. december 31-ig, az üzemeltetés díja 2019. évre 1.261.440,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 1.602.029,-Ft/év.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza a határozat mellékletét képező módosított üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő
8 napon belül

- az üzemeltetési szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő
30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

- Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
 - a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
 - a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés tervezésének időpontja

XIII. Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
.../2018. (XII.13.) határozata
a Fáy A. utcai műfüves futballpálya üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt. és az önkormányzat között fennálló, a 2400 Dunaújváros, Fáy A. utcai műfüves futballpálya üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési szerződést aszerint módosítja, hogy a üzemeltetés díja 2019. január 1-től 3.870.900,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 4.916.043,-Ft/év.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza a határozat mellékletét képező módosított üzemeltetési szerződés aláírására.

- Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő
8 napon belül
- az üzemeltetési szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő
30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

- Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
 - a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
 - a költségvetés tervezésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés tervezésének időpontja

XIV. Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
.../2018. (XII.13.) határozata
a Városháza Kávézó üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési szerződés
elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt.-t bízta meg a Polgármesteri Hivatal „B” szárny alatt található kávézó üzemeltetésével 2019. december 31-ig, azzal, hogy a társaságot illeti az üzemeltetésből származó bevétel és terheli az ingatlan fenntartásának rezszi költsége. Az önkormányzat a társaságnak nem fizet díjat a tevékenység ellátásáért.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza a határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő

8 napon belül

- az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30

napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

- a költségvetés tervezéséért:

a jegyző

- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:

a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2018. december 13.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke