

# FEDŐLAP

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.12.13.**

**Javaslat a dunaújvárosi 717 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan üzemeltetésére vonatkozó pályázat értékelésére**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
az oktatási kulturális ifjúsági és sport bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** -

## **Véleményező bizottságok:**

a gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.12.11.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.12.11.
az oktatási kulturális ifjúsági és sport bizottság	2018.12.11.
a pénzügyi bizottság	2018.12.11.

**A napirendi pont rövid tartalma:** DMJV Közgyűlése az 551/2018.(X.18.) határozatában döntött dunaújvárosi 717 hrsz. alatt nyilvántartott, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan pályázati úton történő üzemeltetéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2018. november 30. volt.

## **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 25971/2018.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

## **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

## **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**a dunaújvárosi 717 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan üzemeltetésére vonatkozó pályázat értékelésére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

DMJV Közgyűlése az **551/2018.(X.18.) határozatában** döntött dunaújvárosi 717 hrsz. alatt nyilvántartott, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan pályázati úton történő üzemeltetéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2018. november 30. volt. (**1. sz. melléklet**).

A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek:

- A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.) címezve, ajánlott levélben, "Pályázat Lőtér-Dunaújvárosi üzemeltetése" jellegével ellátva kell benyújtani.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által igényelt üzemeltetési díjat évi bontásban, a pályázó szolgáltatásának, üzemeltetésre vonatkozó terveinek bemutatását, valamint az esetleges referenciákat, melyek a pályázat elbírálásánál előnyt jelentenek, az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám). A pályázónak a pályázatában megjelölt ajánlati összegre vonatkozóan 60 napig ajánlati kötöttsége van.
- Az ingatlan üzemeltetésére pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyron hasznosítása természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.

A kiírásra **2 db pályázat** érkezett, a **Dunaújvárosi Lövész Sportegyesülettől** (2400 Dunaújváros, Lőtér u. 1.) és az **Alfa Lövész Klubtól** (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 7. fsz. 1.).

2018-11-29 érvénytelen Pályázó neve	Üzemeltetési díj	Pályázat postára adásának időpontja	Pályázat minősítése
Alfa Lövész Klub Sportegyesület- (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 7. fsz. 1.) Dunaújvárosi Lövész Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Lőtér u. 1.)	1. évben nincs, azt követően 600.000,-Ft/év	2018-11-28	érvényes

**A Dunaújvárosi Lövész Sportegyesület pályázata érvénytelen, mert nem csatolta az átláthatósági nyilatkozatot. Ugyanakkor az előkészítő osztály felhívja a Tisztelt Közgyűlést**

figyelmét arra, hogy a Dunaújvárosi Lövész Sportegyesület ingyenesen vállalja 5 évre az üzemeltetést (1. sz. melléklet).

**Az Alfa Lövész Klub Sportegyesület pályázata érvényes, az első évben nem tart igényt üzemeltetési díjra, azt követően 600.000,-Ft éves üzemeltetési díjért üzemeltetné a Lőtér (2. sz. melléklet).**

Az „A” határozati javaslat eredményesnek és érvényesnek nyilvánítja a pályázatot és a pályázat nyertesének az Alfa Lövész Klubot jelöli meg.

A „B” határozati javaslat szerint a közgyűlés a Dunaújvárosi Lövész Sportegyesület pályázatát elfogadja azzal, hogy az üzemeltetési szerződés aláírásával az egyesület nyilatkozik az átláthatóságról.

A „C” határozati javaslat indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot, egyúttal a korábbi tartalommal megegyező, új pályázati felhívás kerül meghirdetésre az ingatlan üzemeltetésére vonatkozóan a Dunaújváros című lapban. Az új pályázati felhívás nyertesével kötendő üzemeltetési szerződés hatályba lépéséig jelenlegi üzemeltetővel, a Dunaújvárosi Lövész Sportegyesülettel 2013. december 30. napján megkötött üzemeltetési szerződés meghosszabbodik.

Az anyagot tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság, az ügyrendi igazgatási és jogi bizottság, valamint a pénzügyi bizottság.

#### **Bizottságok véleménye:**

A bizottságok elnökei a bizottságok véleményeit a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

#### **„A” változat**

**Határozati javaslata**  
**.../2018. (XII.13.) határozata**  
**a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú Lőtér üzemeltetésére kiírt pályázat értékelése tárgyban**

1. A dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

<b>Pályázó neve</b>	<b>Üzemeltetési díj</b>	<b>Pályázat postára adásának időpontja</b>	<b>Pályázat minősítése</b>
Dunaújvárosi Lövész Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Lőtér u. 1.)	-	2018-11-29	érvénytelen
Alfa Lövész Klub Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 7. fsz. 1.)	1. évben nincs, azt követően 600.000,-Ft/év	2018-11-28	érvényes

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és ered-

ményesnek nyilvánítja és a pályázat nyertesének az Alfa Lövész Klub Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 7. fsz. 1.) jelöli meg. Az üzemeltetés 2019. január 1-től kezdődően 5 év határozott időre szól, és az üzemeltetés 1. évében üzemeltetési díj fizetése nélkül végzi a tevékenységet üzemeltető, azt követően pedig bruttó 600.000,-Ft/év üzemeltetési díj ellenében. A Dunaújvárosi Lövész Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Lőtér u. 1.) pályázata érvénytelen, tekintettel arra, hogy a pályázatához nem csatolta az átláthatósági nyilatkozat.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban megjelölt nyertessel kötendő, a határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés aláírására, egyúttal felkéri a határozat közzlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtása előkészítésében való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály a vezetője

**Határidő:** - a határozat közzlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

- az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat közzlését követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 2. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

- a költségvetés tervezéséért:

a jegyző

- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:

a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2019. évi költségvetés tervezésének időpontja

„B” változat

#### **Határozati javaslata**

**.../2018. (XII.13.) határozata**

**a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú Lőtér üzemeltetésére kiírt pályázat értékelése tárgyban**

1. A dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

<b>Pályázó neve</b>	<b>Üzemeltetési díj</b>	<b>Pályázat postára adásának időpontja</b>	<b>Pályázat minősítése</b>
Dunaújvárosi Lövész Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Lőtér u. 1.)	-	2018-11-29	érvénytelen
Alfa Lövész Klub (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy.	1. évben nincs, azt követően 600.000,-Ft/év	2018-11-28	érvényes

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy az Alfa Lövész Klub pályázata érvényes és arról, hogy az üzemeltetés 1. évében üzemeltetési díj fizetése nélkül vállalja a tevékenység végzését az üzemeltető, azt követően pedig bruttó 600.000,-Ft/év üzemeltetési díj ellenében.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a Dunaújvárosi Lövész Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Lőtér u. 1.) pályázata érvénytelen, tekintettel arra, hogy a pályázatához nem csatolta az átláthatósági nyilatkozat, és arról, hogy a Sportegyesület ingyenesen, üzemeltetési díj megfizetés nélkül vállalja az 5 évre szóló üzemeltetést, és a 2. pont ismeretében úgy határoz, hogy nyertes pályázónak a Dunaújvárosi Lövész Sportegyesületet jelöli meg, amennyiben az üzemeltetési szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül. Az üzemeltetés 2019. január 1. napjától 5 év határozott időre szól.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban megjelölt nyertessel kötendő, a határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés aláírására, egyúttal felkéri a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtása előkészítésében való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály a vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

- az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

**„C” változat**

#### **Határozati javaslata**

**.../2018. (XII.13.) határozata**

**a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú Lőtér üzemeltetésére kiírt pályázat értékelése tárgyban**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 717 hrsz.-ú, Lőtér-Dunaújváros megnevezésű ingatlan üzemeltetésére kiírt nyilvános pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja., egyúttal úgy határoz, hogy a korábbi tartalommal megegyező, új pályázati felhívás kerüljön meghirdetésre az ingatlan üzemeltetésére vonatkozóan a Dunaújváros című lapban.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott új pályázati felhívás nyertesével kötendő üzemeltetési szerződés hatályba lépéséig jenkénti üzemeltetővel, a Dunaújvárosi Lövész Sportegyesülettel 2013. december 30. napján megkötött üzemeltetési szerződés meghosszabbodik.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban foglaltak szerinti üzemeltetési szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** – a határozat végrehajtásáért:

a polgármester;

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

- az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. december 13.

**Hingyi László s.k.**  
**a gazdasági és területfejlesztési**  
**bizottság elnöke**

**Pintér Attila s.k.**  
**a pénzügyi bizottság**  
**elnöke**

**Izsák Máté s.k.**  
**az oktatási, kulturális, ifjúsági és**  
**sportbizottság elnöke**

**Tóth Kálmán s.k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi**  
**bizottság elnöke**