

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. január 17.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Dunaújváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások, lakóépületek és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes szabályairól szóló 18/1994. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság
gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2019. 01. 15.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019. 01. 15.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 01. 15.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások, lakóépületek és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes szabályairól szóló 18/1994. (VI.29.) önkormányzati rendelete 6. §-a a helyiségek elidegenítési szabályai között szabályozza az elővásárlásra jogosultak körét. A rendelet hivatkozott szakaszának módosítása szükséges abban a vonatkozásban, hogy az elővásárlásra jogosultak köréből ki kell venni a társasházi közösség és a társasházi közösség tagjait. A Rendelet hatályba lépésének napja változott, emiatt szükséges az ismételt előterjesztés.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 1316-1/2019.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	Dr. Sürü Renáta jegyző
Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Dunaújváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások, lakóépületek és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes szabályairól szóló 18/1994. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Általános indokolás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Dunaújváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások, lakóépületek és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes szabályairól szóló 18/1994. (VI.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. §- a helyiségek elidegenítési szabályai között szabályozza az elővásárlásra jogosultak körét. (a **Rendelet** hatályos szövege az előterjesztés **2. számú melléklete**) A rendelet hivatkozott szakaszának módosítása indokolt abban a vonatkozásban, hogy az elővásárlásra jogosultak köréből ki kell venni a társasházi közösség és a társasházi közösség tagjait.

II. Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet 1. §-a a jelenleg hatályos rendelet 6. §-át módosítja az alábbi indokok miatt.

A Rendelet 6. § -a alapján „**elővásárlásra jogosultak**:

- első helyen a **bérlő**,
- ha a bérlő nem él jogával és a helyiség társasházban található, akkor a **társasházi közösség**,
- ha a társasházi közösség nem él jogával, akkor a **társasházi közösség bármely tagja.**”

A módosítás a **társasházi közösség** és a **társasházi közösség** bármely **tagja** elővásárlási jogának gyakorlása vonatkozásában szükséges, figyelemmel arra, hogy az elővásárlásról lemondó nyilatkozatok beszerzése az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez adott esetben rendkívül jelentős többletterhet róhat az ingatlanok értékesítése során a felekre, továbbá magát a jogügyletet is lényegesen költségesebbé és időigényessé teheti, adott esetben el is lehetetleníti.

Fentiek miatt indokolt a Rendelet hivatkozott szakaszának a módosítása.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság 2018. december 4. napján tartott ülésén megtárgyalta és az abban szereplő rendelettervezetet elfogadásra javasolta. Az előterjesztést a gazdasági és területfejlesztési bizottság is megtárgyalta 2018. december 5. napján tartott ülésén és a rendelettervezetet elfogadásra javasolta a Közgyűlésnek. Az előterjesztést az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018. december 4. napján tartott ülésén véleményezte az előterjesztést és azt közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet 2019. január 1. napja helyett 2019. február 1. napján lépne hatályba, az előterjesztést ismételten a bizottságok elé terjesszük.

Az előterjesztést 2019. január 15. napján tárgyalta meg a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az 1. melléklet szerinti rendelet elfogadására.

Dunaújváros, 2019. január 17.

Lőrinczi Konrád
a szociális, egészségügyi és lakásügyi
bizottság elnöke

Tóth Kálmán
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Hingyi László
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2019. (I.17.) önkormányzati rendelete
a Dunaújváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások, lakóépületek és nem lakás
céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes szabályairól szóló
18/1994. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1994. évi XVII. törvénnyel módosított 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 54. és 58.§-aiban kapott felhatalmazás alapján Dunaújváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások, lakóépületek (továbbiakban: lakások) és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Dunaújváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások, lakóépületek és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes szabályairól szóló 18/1994. (VI.29.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

6.§ „Elővásárlásra jogosult a bérlő.”

2. § Ez a rendelet 2019. február 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Cserna Gábor
polgármester

Dr. Sürü Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. január 18-án kihirdetésre került.

Dr. Sürü Renáta
jegyző