

## **FEDŐLAP**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019.01.17.**

**Javaslat a Carissa Sportegyesülettel, a 2400 Dunaújváros, Váci Mihály u. 9. szám alatti  
„Adománykuckó” helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítására**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** Tóth Imre elnök, Carissa Sportegyesület

### **Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019.01.15.

2019.01.15.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Carissa Sportegyesülettel kötött bérleti szerződés 2018. december 31. napján lejárt. Az egyesület 1000,-Ft/hó bérleti díjat fizet az önkormányzatnak. Jelen előterjesztés javaslatot tesz a szerződés lejáratát idejének meghosszabbítására 2020. december 31-ig.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: .../2019.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-263

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

**Egyéb megjegyzések:**

**JAVASLAT**  
**a Carissa Sportegyesülettel, a 2400 Dunaújváros, Váci Mihály u. 9. szám alatti**  
**„Adománykuckó” helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítására**

DMJV Közgyűlésének **616/2017.(IX.21.) határozata** alapján a Carissa Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Derkovits u. 2. III./2.) havi 1.000,-Ft bérleti díjért használja 2017. október 1. napjától 2018. december 31. napjáig az önkormányzat tulajdonát képező, Dunaújváros Váci M. u. 9. szám alatt található 78 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget (Adománykuckó) azzal, hogy ott szociális szolgáltatást, társadalmi és közösségi tevékenységet végez és az Önkormányzat fizeti meg az ingatlan fenntartásával járó rezszi költségeket (**1. sz. melléklet**).

Jelen előterjesztés javaslatot tesz a szerződés lejáratí idejének meghosszabbítására 2020. december 31-ig, a határozati javaslat mellékletét képező módosított bérleti szerződésben foglaltak szerint.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 728/2015. (XII.17.) határozata rögzíti az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait, melynek alapján a helyiség bérleti díja 17.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díjjal számolva 1.326.000,-Ft/év, azaz 110.500,-Ft/hó.

### **Releváns jogszabályok**

DMJV Közgyűlése **5/2015.(V.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről** az helyiségek ingyenes biztosítását a 15.§ (1) bekezdés az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján:**

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A törvény szerint „közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelve végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is”

**Az államháztartásról szóló 2001. évi CXCV. törvény 1.§ (3) bekezdése értelmében:**

„Az államháztartáson kívüli szervezetek a közfeladatok ellátásában jogszabályban meghatározott feltételekkel közreműködhetnek. A közfeladat ellátásának finanszírozása az ellátott feladattal arányos pénzügyi fedezet részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. „

A törvényi indoklása szerint „közfeladat ellátása elsősorban költségvetési szervek alapításával és működtetésével valósul meg, ugyanakkor a közfeladatok ellátásában jogszabályban meghatározott feltételekkel államháztartáson kívüli szervezetek (pl.: non profit gazdasági társaságok, civil szervezetek) közreműködhetnek.”

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése** határozza meg a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét. Többek között ide tartoznak a szociális szolgáltatások és ellátások.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16)Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17)Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Fenti jogszabályokra tekintettel, az önkormányzatnak lehetősége van az ingatlan Egyesület részére, versenyeztetés mellőzésével történő kedvezményes használatba adására.

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

#### **Bizottságok véleménye:**

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019. (I.17.) határozata**

#### **a Carissa Sportegyesülettel, a 2400 Dunaújváros, Váci Mihály u. 9. szám alatti „Adománykuckó” helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező 2400 Dunaújvárosi, Váci Mihály u. 9. szám alatt található, dunaújvárosi 451/31/B/83 hrsz.-ú, 78 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget a Carissa Sportegyesület (továbbiakban: Sportegyesület) (2400 Dunaújváros, Derkovits u. 2. III./2.) bérel 1000,-Ft/hó bérleti díjért. A Sportegyesület a hivatkozott helyiségben szociális szolgáltatást, társadalmi és közösségi tevékenységet végez. Az ingatlan fenntartásának rezszi költségeit az önkormányzat átvállalja az Sportegyesülettől és megfizeti a szolgáltatók részére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés lejáratát 2020. december 31. napjáig meghosszabbítja, változatlan bérleti díj alkalmazása mellett.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege, azaz 110.500,-Ft/hó támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező módosított bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül  
- a bérleti szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. január 17.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke