

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 01. 17.

az INNOPARK Nonprofit Kft. egyes feladatai, és az ahhoz kapcsolódó eszközök, valamint a humán erőforrás DVG Zrt.-be történő átcsoportosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Rauf Norbert az INNOPARK NKft. ügyvezetője
Mádai Balázs Gábor, a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019. 01. 15.
pénzügyi bizottság	2019. 01. 15.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 01. 15.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés az INNOPARK Nonprofit Kft. egyes feladatai, és az ahhoz kapcsolódó eszközök, valamint a humán erőforrás egy részének a DVG Zrt.-be történő átcsoportosítására tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző
E-mail címe: horinka@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 06-25 544-214
Iktatószám: 132-4/2019.

Előkészítő aláírása: Dr. Horinka Hajnalka
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Dr. Vántus Judit

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos
Leadás dátuma: 2019. 01.
Ellenőrzés dátuma: 2019. 01.
Törvényességi észrevétel:
Amennyiben van:
Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű minősített

A tárgyalás módja:

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

az INNOPARK Nonprofit Kft. egyes feladatai, és az ahhoz kapcsolódó eszközök, valamint a humán erőforrás DVG Zrt.-be történő átcsoportosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés célja, hogy az esetleges megosztott feladatellátás egységesítésével elősegítse az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: DVG Zrt) és az INNOPARK Nonprofit Kft. (a továbbiakban: INNOPARK Nkft.) költséghatékonyabb működését. Tekintettel arra, hogy az INNOPARK Nonprofit Kft. saját tőkéje az évek folyamán csökkenő tendenciát mutat, és a DVG Zrt. tevékenységi köreiből is szerepel az ingatlankezelési tevékenység és az ehhez kapcsolódó feladatok ellátása, beleértve a zöldfelület gazdálkodást is, különösen javasolható ezen feladatok ellátásának DVG Zrt. részére történő átadása.

I. Feladatellátás megosztása

I.1. Az INNOPARK Nkft. fő bevételi forrása 2976/8/A hrsz. alatt felvett – természetben 2400 Dunaújváros, Magyar út 2976/8 hrsz.-ú, „Inkubátorház” , 8/10 eszmei hányadú INNOPARK Nkft. tulajdonát képező, mindösszesen 1698 m² területű „irodaház” megnevezésű ingatlan bérbeadása. Ezen ingatlan folyamatos felújításával a bérbeadásából származó jövedelem növelhető piackutatással alátámasztott igény szerint.

I.2. Az INNOPARK Nkft. a saját tulajdonú, ingatlanhasznosításon felül, ellátja az I.1. pontban hivatkozott ingatlan 2/10 eszmei hányadú, önkormányzati tulajdonrész hasznosítását, ezt meghaladóan az önkormányzat tulajdonban álló földterületek bérbeadását.

I.3. Zöldterület gazdálkodás feladatok;

I.4. Székhely használat tevékenység;

I.5. önkormányzati forrásból biztosított munkahelyteremtő beruházásokra vonatkozó pályázatok lebonyolítása;

Az INNOPARK Nkft. fenti tevékenységei közül az I.1., I.2., I.3. és az I.5. pontokban meghatározottak a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: DVG Zrt.) tevékenységébe beilleszthető a feladathoz kapcsolódó ingatlan használata és eszközök átadásával, a humán erőforrás és anyagi forrás átcsoportosításával.

II. A feladatellátás átadása miatt szükséges okiratmódosítások:

II.1. Az INNOPARK Nkft. Alapító Okirata módosítási javaslatai (előterjesztés **1. melléklete** a módosítani javasolt részek):

- V. pont törlése

- VIII. pontjában “Mellékszolgáltatások: DMJV Önkormányzata a dunaújvárosi 2976 hrsz.-ú 4 448m² területű, valamint a 3 331 hrsz.-ú 9 995 m² területű ingatlanok ingyenes használati jogát a társaság fennállásának időtartamára biztosítja a társaság részére. A mellékszolgáltatást nem, vagy a nem megfelelő módon teljesítő tagok kötbér fizetésére kötelezettek.” rész törlése javasolt.

II.2.DMJV Önkormányzata (mint az Innopark Kht. többségi tulajdonosa) és az Innopark Kht. 2000. szeptember 5-én megállapodást kötött (előterjesztés **2. melléklete**) a dunaujvárosi volt szovjet laktanya és az azt övező földterületek hasznosítása, tudásbázisú, exportorientált, környezetbarát ipari park kiépítése céljából.

Az Önkormányzat a megállapodásban mellékszolgáltatásként vállalta, hogy a 2976 és a 3331 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes használati jogát a társaság fennállásának időtartamára a társaság rendelkezésére bocsátja.

Az Önkormányzat vállalta továbbá a tulajdonában lévő Dunaújváros északi iparterületen elhelyezkedő földterületek -minimum 10 évig- ipari park céljára történő hasznosítását.

A megállapodás értelmében az Innopark Kht. feladata ezeken a területeken a közmű beruházások lebonyolítása, a területek beépítése érdekében marketing tevékenység végzése, valamint az adásvételi szerződések előkészítése.

Szükséges ezen szerződés közös megegyezéssel, 2019. március 31-i hatállyal történő megszüntetése.

II.3.A feladatátadó INNOPARK Nkft. és a feladatátvállaló DVG Zrt. az I.1, I.2., I.3. és az I.5.pontokban meghatározottak feladatok átvételéről 2019. április 1.-i hatállyal, de 2019 . január 31-ig köteles szerződést kötni, mely szerződésben rögzíteni szükséges különösen hogy:

- a közüzemi szolgáltatások díját az átvétel időpontjától a DVG Zrt. viseli,
- a szerződés mellékletét képezze az ingóságletár,
- az INNOPARK Nkft. által kötött bérleti szerződések átadásra kerülnek, melyeket a DVG Zrt. a bérbeadó személyében történő változás miatt a bérleti díj fizetésére vonatkozóan, és esetlegesen a bérleti díj aktualizálása vonatkozásában a bérlőkkel megköt, módosítja, rendelkezik arról, hogy a 2019. március 31-ét követően az INNOPARK Nkft. Számlájára tévesen utalt, az átadott feladatok ellátásából származó bevételt, bérleti díjat az INNOPARK Nkft. 8 napon belül a DVG Zrt. Számlájára átutalja;
- a gazdasági egység jogügyleten alapuló átvételének időpontjában mely fennálló munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek szállnak át az átadóról az átvevő munkáltatóra a IV. Pontban rögzítettek szerint.

III. Finanszírozás, forrás oldal

Az I.1.pontban hivatkozott, saját tulajdonú ingatlan, és ingóságok, tárgyi eszközök DVG Zrt. részére történő bérbeadásáért és üzemeltetésért évi bruttó 4.000.000,-Ft, azaz négymillió forintot tartozik fizetni a DVG Zrt. az INNOPARK Nkft. -nek.

IV. A munkáltató személyében bekövetkező változáshoz fűződő speciális szabályok

- Szabályozása a jelenleg hatályos a munka törvénykönyvéről szóló [2012. évi I. törvény](#) (a továbbiakban: Mt.)
- A gazdasági egység (anyagi vagy nem anyagi erőforrások szervezett csoportja) jogügyleten alapuló átvételének időpontjában fennálló munkaviszonyból származó jogok és kötelezettségek az átadóról az átvevő munkáltatóra szállnak át.
- Az átadó munkáltató az átszállást megelőzően köteles tájékoztatni az átvevő munkáltatót az átszállással érintett munkaviszonyokból, valamint a versenytilalmi megállapodásokból és a tanulmányi szerződésekből származó jogokról és kötelezettségekről. Lényeges azonban, hogy amennyiben az átadó munkáltató megszegi a kötelezettségét (pl.:a tájékoztatást késedelmesen teljesíti, vagy az teljesen elmarad), a munkajogviszonyból származó jogok és kötelezettségek ettől függetlenül átszállnak.

Az átvevő munkáltató is köteles az átszállást követő 15 napon belül írásban tájékoztatni a munkavállalókat a változásról, melyet az azonosító adatainak közlésével tehet meg. Ezen felül a munkafeltételek változásáról is tájékoztatni köteles a törvényben foglaltak szerinti részletezettséggel.

- Az átadó és az átvevő egyetemleges felelősségének megállapítására olyan munkavállalói követelések tekintetében, amelyek az átszállást megelőzően keletkeztek.
- Bejelentés a NAV felé,
- Munkaszerződés módosítás (pl. munkavégzés helye, időbeosztás)

Az INNOPARK Nkft.-től átkerül a DVG Zrt. állományába 2019. április 01-től 1 fő operátor menedzser, 1 fő műszaki referens és 1 fő technikai személyzet (takarítónő).

Az INNOPARK Nkft. ügyvezetője köteles az 1 fő program menedzser foglalkoztatási jogviszonya megszüntetéséhez szükséges intézkedések megtételére 2019. január 31-ig.

Az előterjesztést 2019. január 15. napján tárgyalta meg a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság és az az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019. (I.17.) határozata

az INNOPARK Nonprofit Kft. egyes feladatai, és az ahhoz kapcsolódó eszközök, valamint a humán erőforrás DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-be történő átcsoportosításáról

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az érintett gazdasági társaságok kizárólagos tulajdonosa úgy határoz, hogy az INNOPARK Nkft. által ellátott feladatok közül a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. részére 2019. április 1-jei hatállyal kerülnek átadásra az alábbi feladatok:

- a.) az INNOPARK Nkft. 8/10 eszmei hányadú tulajdonát képező Dunaújváros, 2976/8/A hrsz. alatt felvett „Inkubátorház” megnevezésű ingatlan bérbeadása, üzemeltetése;
- b.) az 1.a.) pontban hivatkozott ingatlan 2/10 eszmei hányadú, önkormányzati tulajdonrész bérbeadása, üzemeltetése, ezt meghaladóan az önkormányzat tulajdonban álló egyéb ingatlanok, földterületek bérbeadása, üzemeltetése;
- c.) Zöldterület gazdálkodás feladatok;
- d.) önkormányzati forrásból biztosított munkahelyteremtő beruházásokra vonatkozó pályázatok lebonyolítása.

2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a feladatátadó INNOPARK Nkft.-t és a feladatátvállaló DVG Zrt.-t, hogy az 1.) pontban meghatározott feladatok átadás-átvételéről 2019. január 31-ig, 2019. április 1.-i hatállyal kössék meg az általuk előkészített szerződést, különösen az alábbi tartalommal:

- a szerződés mellékletét képezze az átadott feladatok ellátásához szükséges ingósgleltár, az ingatlanok átvételére vonatkozó jegyzőkönyv, a közüzemi mérőórák állásait tartalmazóan, mely közüzemi szolgáltatások díját a DVG Zrt. viseli ;

- az INNOPARK Nkft. által kötött bérleti szerződések átadásra kerülnek a feladat átadás-átvételi szerződés megkötésekor az annak mellékletét képező összesítő jegyzék szerint, melyeket a DVG Zrt. a bérbeadó személyében történő változás miatt a bérleti díj fizetésére vonatkozóan, és esetlegesen a bérleti díj aktualizálása vonatkozásában a bérlőkkel megköt, módosít, rendelkezik arról, hogy a 2019. március 31-ét követően az INNOPARK Nkft. számlájára utalt, az átadott feladatok ellátásából származó bevételt, bérleti díjat az INNOPARK Nkft. 8 napon belül a DVG Zrt. számlájára átutalja, a DVG Zrt. valamennyi szerződött partnert értesítés a szerződés átruházás tényéről;
- a feladat átadás-átvételi szerződésen alapuló feladatátvétel időpontjában – a Munka Törvénykönyvéről szóló [2012. évi I. törvény](#) VI. fejezetének 36.-41.§-ában szabályozott „a munkáltató személyében bekövetkező változások” rendelkezései alapján – az INNOPARK Nkft.-től átkerül a DVG Zrt. állományába 2019. április 01-től 1 fő operátor menedzser, 1 fő műszaki referens és 1 fő technikai személyzet (takarítónő).

3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a feladatátadó INNOPARK Nkft.-t és a feladatátvállaló DVG Zrt.-t, hogy az INNOPARK Nkft. 1.a) pontban hivatkozott, saját tulajdonú ingatlan, és ingóságok, tárgyi eszközök DVG Zrt. részére történő bérbeadására és üzemeltetésére vonatkozó szerződést kösse meg, azzal, hogy évi bruttó 4.000.000-Ft, azaz négy millió forint megfizetésére köteles a DVG Zrt. az INNOPARK Nkft. -nek.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
az INNOPARK Nonprofit Kft. ügyvezetője
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója
- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a szerződés (ek) megkötésére 2019. január 31-ig

4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az INNOPARK Nkft. Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- V. pontot és
- VIII. pontjában a “Mellékszolgáltatások: DMJV Önkormányzata a dunaújvárosi 2976 hrsz.-ú 4 448m² területű, valamint a 3 331 hrsz.-ú 9 995 m² területű ingatlanok ingyenes használati jogát a társaság fennállásának időtartamára biztosítja a társaság részére. A mellékszolgáltatást nem, vagy a nem megfelelő módon teljesítő tagok kötbér fizetésére kötelezettek.” részt törli. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a jelen pont szerinti alapító okirat módosítás aláírására.

5.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az INNOPARK Nkft. jogelődje és az önkormányzat között 2000. szeptember 5-én létrejött megállapodás INNOPARK Nonprofit Kft. által előkészített közös megegyezéssel, 2019. március 31-i hatállyal történő megszüntetéséről határoz, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert és utasítja az INNOPARK Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
az INNOPARK Nonprofit Kft. ügyvezetője
- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: az Alapító Okirat módosítására, szerződés megszüntetésére 2019. január 31-ig

6.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja az INNOPARK Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változáshoz fűződő speciális szabályokat rögzítő a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegyék meg azzal, hogy a hivatkozott jogszabály rendelkezései alapján az „operátor menedzser”, a „műszaki referens” és a „takarítónő” munkakört ellátó munkavállaló 2019. április 1. napjával, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. -hez történő átvételére kerüljön sor.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

az INNOPARK Nonprofit Kft. ügyvezetője

a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: 2019. március 31.

7.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja az INNOPARK Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy 1 fő program menedzser foglalkoztatási jogviszonya megszüntetéséhez szükséges intézkedések megtételére 2019. január 31-ig.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

az INNOPARK Nonprofit Kft. ügyvezetője

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a foglalkoztatási jogviszonyok megszüntetéséhez szükséges intézkedések megtételére 2019. január 31-ig

Dunaújváros, 2019. január 17.

Hingyi László
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

Pintér Attila
a pénzügyi bizottság
elnöke