

# Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. február 14.

## Javaslat Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztés II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában létrejött Vállalkozási Szerződés módosítására

**Előadó:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
a bíráló bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetője  
Hévizi Andrea településrendezési ügyintéző

**Meghívott:** DVN Zrt., Sági Péter ügyvezető igazgató, menedzsment  
BMSK Zrt., Vencli Adrienn, közbeszerzés

### **Véleményező bizottságok:**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság            | 2019.02.12. rk. |
| Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság         | 2019.02.12. rk. |
| Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság | 2019.02.12. rk. |
| Pénzügyi Bizottság                                | 2019.02.12. rk. |
| Bíráló Bizottság                                  | 2019.02.12. rk. |

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros labdarúgó –sportlétesítmény fejlesztés II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzésére irányuló vállalkozási szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a Polgármester felhatalmazása a Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosításának aláírására.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Osztály neve:                                     | Iktatószám:                           |
| Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály | 322-24/2019                           |
| Ügyintéző neve: Hévizi Andrea                     | Ügyintéző telefonszáma: 06-25-544-132 |
| Ügyintéző aláírása:                               | Igazgató/osztályvezető aláírása:      |

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

#### 1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel:

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

#### 2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Ellenőrzés dátuma:.....Költségvetési szempontú

felülvizsgálatot végző személy:

Észrevétel:

Leadás dátuma:

Amennyiben van:

Salamonné Pintér Mónika

Van/Nincs

### **II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel:

Amennyiben van:

Dr. Petánszki Lajos

Ellenőrzés dátuma:.....

Van/Nincs

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű / minősített

**A tárgyalás módja:**  
***Egyéb megjegyzések:***

**Nyílt ülés/ Zárt ülés**

## Javaslat

### **Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztés II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában létrejött Vállalkozási Szerződés módosítására**

A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. számú melléklet XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezetének 20 cím 39 alcím 43 jogcímcsoport a *Dunaújváros labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztése* fejezeti kezelésű előirányzat terhére (ÁHT azonosító szám: 358617) vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: Támogatás) nyújt Támogató 1.396.512.000 Ft, azaz egymilliárd-háromszázkilencvenhatmillió-ötszázötvenkettőezer forint összegben. A Támogatási Szerződés immár három alkalommal került módosításra a források évenkénti rendelkezésre állásától függően és a támogató minisztérium változása miatt. A Támogatási Szerződés 3. számú módosításban 2018. évi támogatási forrás is rendelkezésre áll, így a támogatási teljes összeg mindösszesen br. 1.396.512.000,-Ft. A Támogatási Szerződés 3. számú módosítása 2019. 01.25-én került aláírásra (előterjesztés 1. sz. melléklete).

A BMSK Zrt. mint közbeszerzésre kijelölt szervezet bonyolította le DMJV Önkormányzata nevében a kivitelező kiválasztására elindított eljárást 2017. szeptemberében. A P-R 2017 Konzorcium lett a nyertes. A kivitelezési munkákra 2018. május 11-én DMJV Önkormányzata megkötötte a Kivitelezési Szerződést a P-R 2017 Konzorciummal (előterjesztés 2. sz. melléklete). A kivitelező 2018. májusában elkezdte a kivitelezési munkákat.

A Támogatási Szerződés 3. sz. módosításával a kivitelezésre fordítható összeg mindösszesen 1.185.000.000,-Ft lett a költségek, költség sorok átcsoportosításával. Így lehetőség van közel 5800 db új szék beépítésére, valamint a sportolói épületrész bútorozására is. A kiegészítő munkák a kivitelezői ajánlat szerint mintegy nettó 142.010.638,-Ft-ot tesz ki. Ezért a Vállalkozási szerződés módosításra van szükség, mert a labdarúgó stadion teljes körű használatát biztosító kiegészítő munkákra (új székek és bútorozás) van szükség.

A BMSK Zrt. előkészítette a Vállalkozási Szerződés módosításának tervezetét (KH melléklete). A Kbt. 141.§ (4) bekezdés b) pontjára hivatkozva nem kell új közbeszerzési eljárást elindítani a vállalkozási szerződés a feltételek megfelelése esetén módosítható.

A támogatási forrásra eddig szerződésekkel lekötött összeg: 619.538.764 Ft, 2019. évben a meglévő szerződésekre lekötött és még kifizetésre kerül 599.606.274 Ft. A szerződéssel még le nem kötött összeg 534.910.726 Ft. A támogatási szerződés 3. sz. módosítása költségterv szerint a kivitelezésre összesen fordítható bruttó 1.184.775.751,-Ft, ami fedezi a 1.004.775.751,-Ft+ 180.000.000,-Ft=1.184.775.751,-Ft kivitelezési költséget.

#### **Bizottsági vélemények:**

Az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Bíráló Bizottság az előterjesztést a rendkívüli ülésé tárgyalja és a bizottságok elnökei a véleményüket szóban ismertetik.

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elfogadásra.

#### **Az előterjesztés mellékletei:**

1. sz. melléklet: Támogatási Szerződés 3. számú módosítása (2018.03.09.)
2. sz. melléklet: Kivitelezési Szerződés (2018. 05.11.)

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**...../2019. (II.14.) határozata**

### **Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztés II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában létrejött Vállalkozási Szerződés módosítására**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 655/2017. (X.19.) határozatával döntött a „ Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztése II. ütem keretében, kivitelező kiválasztása” tárgyú Kbt. Harmadik rész 113.§ (5) bekezdés szerinti hirdetmény közzétételével induló nyílt feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 166/2018. (IV.19.) határozatával döntött a közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról, és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a P-R 2017 konzorcium közös ajánlattevőkkel megkötötte a Kivitelezési Szerződést 2018. 05. 11.-én. A szerződés szerinti vállalási ár nettó 775.651.344,-Ft (2% tartalékkeret nélkül)+ÁFA.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 631/2018.(XI.15.) határozatával döntött a Dunaújváros labdarúgós-sportlétesítmény fejlesztése tárgyában megkötött és kettő alkalommal módosított Támogatási Szerződés 3. számú módosításáról. A Támogatási Szerződés 3. számú módosítása 2019. 01.25-én került aláírásra, melynek aláírásával a sportlétesítmény fejlesztésre a teljes támogatási összeg biztosításra került, mindösszesen bruttó 1.396.512.000,-Ft. A költségek soron belüli átcsoportosításával a kivitelezésre mindösszesen bruttó 1.184.775.751,-Ft áll rendelkezésre.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja azt a célt, hogy a Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény teljes körű használatát biztosító kiegészítő munkákra -új székek és a sportolói épületrész bútorainak beépítésére - van szükség, melynek a vállalási ára nettó 142.010.638,-Ft+ÁFA.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1-3. pont alapján - hivatkozva a Kbt. 141.§(4) bekezdés b) pontjára- jelen határozat mellékletét képező Vállalkozási Szerződés 1. számú módosításával egyet ért és abban foglaltakat tudomásul veszi.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 4. pontban elfogadott Vállalkozási Szerződésmódosítás aláírására és ahhoz szükséges döntések meghozatalára.

**Felelős:-** a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

6. A 4. pontban elfogadott Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítása szerint a

Vállalkozói díj mindösszesen nettó 917.661.982,-Ft (2% tartalékkeret nélkül)+ÁFA, összesen bruttó 1.165.430.717,- Ft, melynek fedezete Dunaújváros MJV Önkormányzat 2019. évi költségvetés 7a melléklet/ 22 cím .2.1. pontjában rendelkezésre áll.

**Határidő:** - a határozat közlésére: 2019. március 1.  
- a szerződés aláírására: 2019. március 14.

Dunaújváros, 2019. február 14.

Hingyi László s.k.  
a Gazdasági és Területfejlesztési  
Bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.  
a Pénzügyi Bizottság elnöke

Izsák Máté s.k.  
az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport  
Bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.  
az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság  
elnöke

Dr. Ragó Pál s.k.  
a bírálóbizottság elnöke