

# **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 02. 14.**

**Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításaival kapcsolatos döntések  
meghozatalára (Rácdomb, Táborállás, Momert telephely)**

**Előadó:** a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

**Meghívott:**

**Véleményező bizottságok:**

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.02.12.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.02.12.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.02.12.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2019.02.12.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros településrendezési eszközeinek több módosításának véleményezési eljárása lezárult, és a vélemények elfogadásáról, valamint a környezeti vizsgálat készítéséről döntenie szükséges.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 13165-1/2019
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

## **Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításaival kapcsolatos döntések meghozatalára (Rácdomb, Táborállás, Momert telephely)**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 589/2017. (IX.21.) határozatával döntött, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy az Európatanács u. – Ivó u. – Csabagyöngye u. – Barsi D. u. – Táborállás u. által határolt terület hétvégi házas üdülőterület építési övezetbe tartozó része kerüljön kertvárosias lakóterület építési övezetbe.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerint az egyeztetési eljárások közül az egyszerűsített eljárás vonatkozik erre a módosításra.

Az egyeztetési eljárás jelenleg a véleményezési szakaszban van. A véleményezés során beérkezett véleményeket figyelembe vettük.

Az egyeztetési anyaggal kapcsolatban tartott lakossági fórumon érdemi észrevétel nem hangzott el.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 10/2017. (I.19.) határozatával döntött, hogy a Magyar út – Szent István utca – Halász sor által határolt területre, vagyis a Rácdomb területére készüljön mérnökgeológiai vizsgálat, amely alapján a településrendezési eszközök módosuljanak.

A Korm. rend. 32. §-a szerint az egyeztetési eljárások közül az egyszerűsített eljárás vonatkozik erre a módosításra.

Az egyeztetési eljárás jelenleg a véleményezési szakaszban van. A véleményezés során beérkezett véleményeket figyelembe vettük.

Az egyeztetési anyaggal kapcsolatban tartott lakossági fórumon érdemi észrevétel nem hangzott el.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 242/2017. (IV.21.) határozatával döntött, hogy Dunaújváros 381/1 hrsz-ú ingatlanán, vagyis a Momert Zrt. telephelyén mérnökgeológiai zónák határait felülvizsgálják, és ha lehetséges korrigálják, továbbá, hogy az érintett ingatlan övezeti besorolása úgy módosuljon, hogy Gksz-4 építési övezetből Gip-6 építési övezetbe kerüljön.

A Korm. rend. 32. §-a szerint az egyeztetési eljárások közül az egyszerűsített eljárás vonatkozik erre a módosításra.

Az egyeztetési eljárás jelenleg a véleményezési szakaszban van. A véleményezés során beérkezett véleményeket figyelembe vettük.

Az egyeztetési anyaggal kapcsolatban tartott lakossági fórumon érdemi észrevétel nem hangzott el.

A Korm. rend. 39. § (2) bek. szerint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során a beérkezett véleményeket ismertetni kell a közgyűléssel, amelynek elfogadásáról a közgyűlés dönt. Ha valamely véleményt vagy észrevételt a közgyűlés nem fogad el, a döntést indokolni kell.

A fenti három egyeztetési eljárásnál eltérő vélemény nem érkezett be.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban KR) 1.§ (3) bekezdése a) pontja szerint „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;”

A KR 3.§ -a szerint a terv kidolgozásakor a terv kidolgozásáért felelős szerv állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1.§ (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A felelős szervek szerint egyik településrendezési eszköz módosításnál sem szükséges a vizsgálat elkészítése, de a vizsgálat elkészítéséről a Közgyűlésnek is döntenie kell.

A vélemények elfogadásáról és a környezeti vizsgálatok elkészítésével kapcsolatban külön határozat készült, melyek közül I. határozati javaslat a vélemények elfogadásáról, a II. határozati javaslat környezeti vizsgálatokról szól.

### **Bizottsági vélemények**

A gazdasági és területfejlesztési bizottság, a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai

bizottság, az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2019. február 12-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Mellékletek: (csak elektronikusan mellékelve)

1. sz. melléklet: Táborállás egyeztetési anyag
2. sz. melléklet: Táborállás beérkezett vélemények
3. sz. melléklet: Táborállás tervezői összefoglaló
4. sz. melléklet: Rácdomb egyeztetési anyag
5. sz. melléklet: Rácdomb beérkezett vélemények
6. sz. melléklet: Rácdomb tervezői összefoglaló
7. sz. melléklet: Momert egyeztetési anyag
8. sz. melléklet: Momert beérkezett vélemények
9. sz. melléklet: Momert tervezői összefoglaló

### **Tisztelt Közgyűlés**

Fentiek alapján az alábbi 2 határozati javaslatot terjesztem a közgyűlés elé:

## I.

**HATÁROZATI JAVASLAT****Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

.../2019. (II.14.) határozata

**Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról (Táborállás, Rácdomb, Momert telephely)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbiak szerint elfogadja és figyelembe veszi a Táborállás területén településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 41. §-a szerinti véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és észrevételeket:

A véleményezésben részt vevők az alábbi táblázat szerint adták meg véleményüket.

Véleményt vagy tájékoztatást adott:

1.	Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
2.	Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
3.	Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala
4.	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
5.	<a href="#">Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság</a>
6.	Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala
7.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Bányászati Osztály
8.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály

Nem adott véleményt:

	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
	ITM Vasúti Hatósági Főosztály
	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi Hatóság

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a Táborállás területén településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos a Korm. rend. 29/A §-a szerinti partnerségi egyeztetés során érdemi észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezártak tekintik.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbiak szerint elfogadja és figyelembe veszi a Rácdomb területén településrendezési eszközök módosításával Korm. rend. 41. §-a szerinti véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és észrevételeket:

A véleményezésben részt vevők az alábbi táblázat szerint adták meg véleményüket.

Véleményt vagy tájékoztatást adott:

1.	Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
2.	Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
3.	Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala
4.	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
5.	<a href="#">Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság</a>
6.	Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala
7.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Bányászati Osztály
8.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály

Nem adott véleményt:

	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

	ITM Vasúti Hatósági Főosztály
	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi Hatóság

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a Rácdomb területén településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos a Korm. rend. 29/A §-a szerinti partnerségi egyeztetés során érdemi észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezártak tekintik.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbiak szerint elfogadja és figyelembe veszi a Momert Zrt. telephelyén településrendezési eszközök módosításával Korm. rend. 41. §-a szerinti véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és észrevételeket:  
A véleményezésben részt vevők az alábbi táblázat szerint adták meg véleményüket.

Véleményt vagy tájékoztatást adott:

1.	Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
2.	Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
3.	Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala
4.	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
5.	<a href="#">Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság</a>
6.	Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala
7.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Bányászati Osztály
8.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály

Nem adott véleményt:

	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
	ITM Vasúti Hatósági Főosztály
	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi Hatóság

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a Momert Zrt. telephelyén településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos a Korm. rend. 29/A §-a szerinti partnerségi egyeztetés során érdemi észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezártak tekintik.
7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1-6. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálati anyagát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé

**Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** az előterjesztésre: a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

**II.**  
**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2019. (II.14.) határozata**

**Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan készítendő  
környezeti vizsgálat elkészítésével kapcsolatban (Táborállás, Rácdomb, Momert telephely)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik, hogy Dunaújváros településrendezési eszközeinek Táborállás területén történő módosításával kapcsolatban az „egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 1.§ (3) bekezdése és 3.§-a alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik, hogy Dunaújváros településrendezési eszközeinek Rácdomb területén történő módosításával kapcsolatban a Kr. 1.§ (3) bekezdése és 3.§-a alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik, hogy Dunaújváros településrendezési eszközeinek Momert Zrt. telephelyén történő módosításával kapcsolatban a Kr. 1.§ (3) bekezdése és 3.§-a alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a városi főépítész közreműködésével az 1-3. pont alatti döntésről és indokairól tájékoztassa a környezet védelméért felelős közigazgatási szervet és a nyilvánosságot.

**Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** 2019. március 29.

Dunaújváros, 2019. február 14.

Hingyi László sk.

a gazdasági és területfejlesztési bizottság  
elnöke

Iván László sk.

a városüzemeltetési, környezetvédelmi és  
turisztikai bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság  
elnöke

Izsák Máté sk.

az oktatási, kulturális, ifjúsági és  
sportbizottság elnöke