

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 02. 14.

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló üdülők, DVG Zrt. általi üzemeltetéséből eredő különbözet megtérítésére

Előadó: gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
pénzügyi bizottság elnöke
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit Vagyonkezelési Osztály osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: **Mádai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019. 02.
pénzügyi bizottság	2019. 02.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 02.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújvárosi MJV Közgyűlése a 131/2015. (III.19.) határozatával döntött arról, hogy a DVG Zrt.-t bízta meg az önkormányzati (Balatonszabadi, Harkány) üdülők, majd az 526/2016. (VIII.11.) határozatával a balatonkenesei üdülő üzemeltetésével is. Az üzemeltetési szerződés tartalmazza, hogy elszámol a tulajdonos Önkormányzattal mindkét ingatlan vonatkozásában, és a különbözetet számla ellenében tulajdonos megtéríti üzemeltetőnek.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 4733/2019.
Ügyintéző neve: Engyel László	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2019. Ellenőrzés dátuma: 2019.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2019. Ellenőrzés dátuma: 2019.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

JAVASLAT
az önkormányzat tulajdonában álló üdülők, DVG Zrt. általi üzemeltetéséből eredő
különbözet megtérítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújvárosi MJV Közgyűlése a 131/2015. (III.19.) határozatával döntött arról, hogy a DVG Zrt.-t bízta meg az önkormányzati (Balatonszabadi, Harkány) üdülők, majd az 526/2016. (VIII.11.) határozatával a balatonkenesei üdülő üzemeltetésével is. Az üzemeltetési szerződés tartalmazza, hogy elszámol a tulajdonos Önkormányzattal mindkét ingatlan vonatkozásában, és a különbözetet számla ellenében tulajdonos megtéríti üzemeltetőnek. **(az előterjesztés 1. számú melléklete: határozatok; az előterjesztés 2. számú melléklete: üzemeltetési szerződések)**

A DVG Zrt. **az előterjesztés 3. számú mellékletében** csatolt levéllel küldte meg elszámolását Dunaújváros MJV Önkormányzata részére.

A gazdasági társaság megküldte az üzemeltetésében lévő önkormányzati üdülők 2018. évi elszámolását az alábbiak szerint:

Üdülő	2018. évi nettó adatok (Ft)
Siófok, Türr István u. 3. 3572 hrsz.	
Üzemeltetési költségek	5.541.872,-
Bevételek	3.163.551,-
Különbözet	2.378.321,-
Üzemeltetési költségek	699.700,-
Harkány, Berek u. 52., 1892 hrsz.	
Bevételek	169.491,-
Különbözet	530.209,-
Balatonkenese, Alteleki u. 17. 8174 hrsz.	
Üzemeltetési költségek	6.842.899,-
Bevételek	2.712.775,-
Különbözet	4.130.124,-
Különbözet összesen	7.038.654,-

A három üdülő üzemeltetéséből eredő összes különbözet: **7.038.654,- Ft + Áfa, azaz bruttó 8.939.091,- Ft.**

Az üzemeltetési szerződés 7. pontja (Harkány és Siófok esetében), Balatonkenese üzemeltetési szerződése 8. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Pénzügyi elszámolás

Az Üzemeltető minden év október 31-ig beszámolót készít, november 30-ig elszámol a Tulajdonossal mindkét ingatlan vonatkozásában.

Ha az elszámolási időszak ráfordításai meghaladják a bevételeket, akkor a különbözetet Tulajdonos december 15-ig számla ellenében megtéríti Üzemeltetőnek.

...”

Az előterjesztést megtárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei szóban ismertetik a közgyűlésen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé elfogadásra:

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (II. 14.) határozata
az önkormányzat tulajdonában álló üdülők, DVG Zrt. általi üzemeltetéséből eredő
különbözet megtérítésére:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja DVG Zrt. elszámolását a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, siófoki 3572 hrsz.-ú, üdülő megnevezésű és harkányi 1892 hrsz.-ú, üdülő megnevezésű és a balatonkenesei 8174 hrsz.-ú, üdülő megnevezésű ingatlanok 2018. évi üzemeltetésével kapcsolatosan, egyben kinyilvánítja, hogy az üzemeltetésből eredő 7.038.654,- Ft + Áfa, azaz bruttó 8.939.091,- Ft összeget megtéríti számla ellenében 2019. március 31-ig az üzemeltető részére az üzemeltetési szerződésekben rögzítettek szerint, valamint felhatalmazza a polgármestert a határozat közlésére azzal, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2019. évi elszámolásnál kéri a bevételek és kiadások részletezését.

Felelős: - a határozat közléséért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban jelzett kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetés módosításakor vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

- a költségvetés tervezéséért:

a jegyző

- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:

a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

a pénzügyi bizottság elnöke

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

- a költségvetés tervezésének előkészítésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2019. évi önkormányzati költségvetés módosításának időpontja

Dunaújváros, 2019. február 14.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke