

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 02. 14.**

Javaslat az önkormányzat és a DVG Zrt. között fennálló, a Radari Sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: **Mádai Balázs a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója**
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.02.06.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.02.05.
pénzügyi bizottság	2019.02.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt.-t között üzemeltetési szerződés áll fenn 2018.12.10. napjától a Radari Sporttelep vonatkozásában. A szerződés szerint a DVG Zrt.-t, mint üzemeltetőt illetik az épület bérbeadásából származó bevételek, ezáltal az önkormányzat nem fizet üzemeltetési díjat a DVG Zrt.-nek. A bérbeadásból származó bevételek nem fedezik az üzemeltetés költségeit, ezért szükséges a szerződést módosítani.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály	Iktatószám: 5036-1/2019.
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:2019.. Ellenőrzés dátuma:2019.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:2019.02.01

Ellenőrzés dátuma:2019.02.01.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
az önkormányzat és a DVG Zrt. között fennálló, a Radari Sportingatlanok
üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt.-t között üzemeltetési szerződés jött létre a dunaújvárosi 365/9 helyrajzi számon lévő ingatlanon (Radari Sportingatlanok) található alábbi sportlétesítmények

- atlétikai létesítmények (atlétikai csarnok, öltöző),
 - bitumenes kézilabda pálya,
 - Küzdősport Csarnok,
 - Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya, öltöző)
- vonatkozásában 2018. december 10. napján. **(1. sz. melléklet)**. A szerződés 3 évre szól **2018. augusztus 1. napjától 2021. július 31. napjáig**.

A szerződés 5. pontja szerint DMJV Önkormányzata átengedi az épület bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát (bevételeket) a DVG Zrt. részére a szerződés 1. számú mellékletét képező bérleti díjtáblázat szerint oly módon, hogy a bevételek beszedése és ezen bevételek üzemeltetési célú felhasználására a DVG Zrt. jogosult, ezáltal az önkormányzat nem fizet vállalkozói díjat a DVG Zrt. részére.

A sportingatlan üzemeltetési költsége a DVG Zrt. tájékoztatása szerint nettó 3.000.000.-Ft/hó. Mivel a bérbeadásból származó bevételek nem fedezik az üzemeltetés költségeit, ezért a szerződés módosítása szükséges, javasolt üzemeltetési díj megállapítása legalább az üzemeltetési költségek egy részének fedezésére bruttó 30.000.000.-Ft/év összegben.

II. Vonatkozó jogszabályok:

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. § [A szerződés felek általi módosítása]

„(1) A felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét.

(2) A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. A kötelezettség biztosítására szolgáló zálogjog és kezesség fennmarad, de a zálogkötelezett és a kezes helyzete hozzájárulásuk nélkül nem válhat terhesebbé.

(3) A szerződés módosítására a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.”

Az előterjesztést megtárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság és a pénzügyi bizottság.

A **Gazdasági és területfejlesztési bizottság** 2019. február 6. napján tartott nyílt ülésén tárgyalta az előterjesztést és **5 igen szavazattal** a határozati javaslatot **elfogadásra javasolja** a közgyűlésnek.

Az **Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság** 2019. február 5. napján tartott nyílt ülésén tárgyalta az előterjesztést és **5 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánította**.

A **Pénzügy bizottság** véleményét a bizottság elnöke szóban ismerteti a közgyűlésen.

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (II.14.) határozata
az önkormányzat és a DVG Zrt. között fennálló, a Radari Sportingatlanok
üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. között az önkormányzat tulajdonában lévő, a dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on lévő ingatlanon található sportlétesítmények vonatkozásban 2018.12.10. napján határozott időre 3 évre, 2018. augusztus 1. napjától 2021. július 31. napjáig létrejött üzemeltetési szerződést akként módosítja, hogy az üzemeltető részére havi bruttó 2.500.000.-Ft, azaz havi bruttó Kétmillió-ötszázezer forint, összesen évi bruttó 30.000.000.-Ft, azaz Harmincmillió forint üzemeltetési díjat fizet.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott üzemeltetési díjra fedezetet biztosít a 2019., 2020. és 2021. évi költségvetésben.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlés felkéri a polgármestert határozat közlésére és hogy jelen határozat alapján intézkedjen az 2. pontban megjelölt kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítéséről a szerződésmódosítás szerint.

Felelős: - a határozat közléséért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- a szerződésmódosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetés módosításakor, valamint a 2020. és 2021. évi költségvetési rendelet tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért és tervezéséért:

a jegyző

- a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért:

- a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés során következő módosításának időpontja, a 2020. és 2021. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2019. február 14.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke