

## **FEDŐLAP**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019.02.14.**

### **Javaslat a dunaújvárosi szennyvíztisztító telep DVCSH Kft. általi üzemeltetéséről**

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** **Dr. Göblyös Béla ügyvezető, DVCSH Kft.**

#### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2019.02.12.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.02.12.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.02.12.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal eltiltotta a szennyvíztisztító telep üzemeltetői tevékenység gyakorlásától a DSZSZ Kft.-t és kötelezte a DVCSH Kft.-t a víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátására a közérdekű üzemeltető kijelöléséig. Jelen előterjesztés javasolja a szennyvíztisztító telep üzemeltetésével a DVCSH Kft.-t megbízni.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 1067/2019.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-263
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**a dunaújvárosi szennyvíztisztító telep DVCSH Kft. általi üzemeltetéséről**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**Előzmények**

Az Önkormányzat és a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Szolgáltató Kft. (továbbiakban: DSZSZ Kft.) között 2012. június 7. napján **bérleti-üzemeltetési szerződés** jött létre Dunaújváros közigazgatási területén települési közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint víziközmű szolgáltatás biztosításához kapcsolódó szennyvíztisztító telep üzemeltetésére (**1. sz. melléklet**). A DSZSZ Kft. a szennyvíztisztítási feladatot az Önkormányzat tulajdonában álló és IBRD Hitelből létesített szennyvíztisztító telepen végezte, amelyet szerződéssel bérleti díj ellenében használatba kapott az Önkormányzattól. A víz- és csatorna hálózat üzemeltetését, a fogyasztók felé történő számlázást a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft. (továbbiakban: DVCSH Kft.) végzi közszolgáltatóként, amely az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. többségi tulajdonában áll.

A **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** (továbbiakban: MEKH) átfogó ellenőrzése során megállapította, hogy a DSZSZ Kft. nem rendelkezik a Hivatal által kiadott működési engedéllyel szennyvíztisztítási tevékenység végzésre, ezért a MEKH a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm.rendelet 17. (8) bekezdése alapján Dunaújváros település közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint víziközmű szolgáltatás biztosításához kapcsolódó szennyvíztisztító telep üzemeltetése tekintetében **közérdekű üzemeltető kijelölése iránti eljárást indított (2. sz. melléklet)**. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) szerint a víziközmű-szolgáltatás engedély nélküli végzése esetében, a Hivatal a tevékenység végzőjét azonnali hatállyal eltiltja a tevékenység folytatásától, továbbá a tevékenység végzőjével szemben bírságot szabhat ki. A MEKH a DSZSZ Kft.-t eltiltotta az engedély nélkül végzett víziközmű-szolgáltatási tevékenységtől és a közérdekű üzemeltető kijelöléséig a DVCSH Kft. látja el a víziközmű-szolgáltatási feladatokat (**3. sz. melléklet**).

A Hivatal a közérdekű üzemeltetőt a tevékenység ellátására önkéntesen kötelezettséget vállaló víziközmű-szolgáltatók közül jelöli ki. Ha a víziközmű-szolgáltatás nyújtására víziközmű-szolgáltató nem vállal önkéntesen kötelezettséget, akkor a Hivatal saját hatáskörben jogosult erre – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet alkalmazásával – bármelyik víziközmű-szolgáltatót kijelölni. A kijelölés meghatározott időtartamra érvényes a kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesüléséig. A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg, az érintett víziközmű-rendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.

A Vkszt. 15. § (2) szerint víziközmű-üzemeltetési jogviszony vagyonkezelési szerződésen, koncessziós szerződésen, vagy bérleti-üzemeltetési szerződésen alapul.

A bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött víziközmű-szolgáltató) jöhet létre:

- a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;
- b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

(7) A (6) bekezdés szerinti társaság holdingba szervezett módon is működhet.”

A Vksztv. 2.§ 28. pontja alapján holding a számvitelről szóló törvény szerint anyavállalatnak és leányvállalatnak minősülő társaságok együttese, ahol az anyavállalat egyidejűleg megfelel a nemzeti vagyonról szóló törvény tulajdonosi joggyakorlóval szemben támasztott követelményeinek is. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 17. pontja szerint tulajdonosi joggyakorló: aki a nemzeti vagyon felett az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlására jogosult. Az anyavállalat DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. megfelel ennek a kritériumnak. Fentiek alapján a DVCSH Kft. holdingként működik, bérleti-üzemeltetési szerződés köthető a társasággal. A kapcsolt vállalkozás fogalmát a Társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény tartalmazza, a 4. § (fogalmak) 23. pontja szerint kapcsolt vállalkozás: a) az adózó és az a személy, amelyben az adózó – a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával – közvetlenül vagy közvetve többségi befolyással rendelkezik.

A DVCSH Kft. rendelkezik a MEKH által kiadott víziközmű-szolgáltatói működési engedéllyel, mind a közműves ivóvízellátás, mind a közműves szennyvízelvezetés -és tisztítás vonatkozásában 2023. június 30-ig. DMJV Közgyűlésének **552/2018.(X.18.) határozata** alapján egyeztető tárgyalások folytak a DVCSH Kft. ügyvezetőjével a szennyvíztisztító telep üzemeltetésére kötendő bérleti-üzemeltetési szerződésről. (**3. sz. melléklet**).

## II. Bérleti-üzemeltetési szerződés

A bérleti-üzemeltetési szerződés tartalmát illetően a társaság és az önkormányzat között a vagyonbérleti díj meghatározásában van véleménykülönbség.

Az előkészítő osztály által elfogadásra javasolt **bérleti-üzemeltetési szerződés** III. pontja rendelkezik arról, hogy a DVCSH Kft. köteles az önkormányzatnak a víziközmű vagyon használatáért Vagyonbérleti díjat fizetni, mely díj a használati díj és az amortizációs díjából tevődik össze az alábbiak szerint ( „**A**” **határozati javaslat melléklete**) :

### Díjelemek

#### 1. Használati díj

Év	Megtérülési rész eFt
2018	73 858
2019 76 073	
2020	78 355
2021	80 706
2022	83 127
2023	85 648

#### 2. Amortizációs díj

Felek 2018. évtől 42.57 millió forint összeget irányoznak elő felújítási célra - melyet felek nominál árszinten definiáltak - a Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros szennyvíz-csatorna hálózat átadás-átvételéig, azt követően pedig a 42.57 millió forint feletti összeg (az új beruházás értékcsökkenése) megállapításáról egyeztető tárgyalásokat kezdeményeznek.

A DVCSH Kft. javaslata, hogy a Vagyonbérleti díj (használati díj és az amortizációs díj) évi 80 millió forint körül legyen (4. sz. melléklet). A Vagyonbérleti díj a **bérleti-üzemeltetési szerződés** tervezetében az alábbiak szerint kerül megállapításra („B” **határozati javaslat melléklete**):

#### Díjelemek

##### 1. Használati díj

Év Megtérülési rész eFt	
2018	40 000
2019	40 000
2020	40 000
2021	40 000
2022	40 000
2023	40 000

##### 2. Amortizációs díj

Felek 2018. évtől 42.57 millió forint összeget irányoznak elő felújítási célra - melyet felek nominál árszinten definiáltak - a Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros szennyvíz-csatorna hálózat átadás-átvételéig, azt követően pedig a 42.57 millió forint feletti összeg (az új beruházás értékcsökkenése) megállapításáról egyeztető tárgyalásokat kezdeményeznek.

### III. Releváns jogszabályok

A **víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény** (továbbiakban: Vksztv.) tartalmazza a víziközmű-üzemeltetési jogviszony általános szabályait, amelyek közül a következő rendelkezéseket emeljük ki:

„**6. §** (1) Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

„**12. §** (1) A víziközmű tulajdonosa a 16. § szerinti pályázat kiírását - ha pályázat kiírására nem kerül sor, az üzemeltetési szerződés megkötését - megelőzően, a 78. §-ban meghatározott esetben pedig az ott meghatározott határidőig az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott módon vagyonértékelést végez és annak eredményét legkésőbb a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával könyvein átvezeti. „

„**15. §** (2) Adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, Hivatal által a működési engedélyben jóváhagyott:

- a) vagyonkezelési szerződésen;
- b) koncessziós szerződésen; vagy
- c) bérleti-üzemeltetési szerződésen  
alapul.”

„**16. §** (6) Vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött víziközmű-szolgáltató) jöhet létre:

- a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;
  - b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.
- (7) A (6) bekezdés szerinti társaság holdingba szervezett módon is működhet.”

„**35. §** (1) Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni. Az engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására.”

„**32. §**(1) A Hivatal – az ellátáshoz fűződő közérdekből – víziközmű-szolgáltatás nyújtására közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, ha

- a) a víziközmű-szolgáltatás nyújtása veszélybe kerül azáltal, hogy
    - aa) az üzemeltetési szerződés megszűnt,
    - ab) a víziközmű-szolgáltató gazdasági-pénzügyi ellehetetlenülése, fizetésképtelensége következik be,
    - ac) a víziközmű-szolgáltató tevékenységét nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően folytatja, és ez közvetlenül veszélyezteti a biztonságos ellátást vagy a felhasználók ellátása azt megköveteli, vagy
    - ad) a Hivatal a víziközmű-szolgáltató engedélyét a 38. § (1) bekezdés c) vagy e) pontja alapján visszavonta, és
  - b) az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatás biztosításáról nem gondoskodott.
- (1a) A Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelölhet ki abban az esetben is, ha a víziközmű-üzemeltetés egyéb okból ellehetetlenül.

(2) A Hivatal a közérdekű üzemeltetőt a tevékenység ellátására önkéntesen kötelezettséget vállaló víziközmű-szolgáltatók közül jelöli ki. Ha a víziközmű-szolgáltatás nyújtására víziközmű-szolgáltató nem vállal önkéntesen kötelezettséget, akkor a Hivatal saját hatáskörben jogosult erre – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet alkalmazásával – bármelyik víziközmű-szolgáltatót kijelölni. A kijelölés meghatározott időtartamra érvényes a kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesüléséig.

(3) A közérdekű üzemeltető a kijelöléssel érintett ellátási területre vonatkozóan mentesül a felügyeleti díj fizetésének kötelezettsége alól, továbbá e tevékenysége körében felmerülő közműhasználati díj mértékét a Hivatal állapítja meg.

(4) A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg, az érintett víziközmű-rendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.”

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság.

### **Bizottsági vélemények**

A bizottságok elnöke az előterjesztéssel kapcsolatos álláspontjukat a közgyűlésen, szóban ismertetik.

## **HATÁROZATI JAVASLAT** **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének** **.../2019.(II.14.) határozata** **a dunaújvárosi szennyvíztisztító telep DVCSH Kft. általi üzemeltetéséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy az önkormányzat a Dunaújvárosi Vízi-,Csatorna-Hőszolgáltató Kft.-vel (továbbiakban: DVCSH Kft.) bérleti üzemeltetési szerződést kössön Dunaújváros település közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint víziközmű szolgáltatás biztosításához kapcsolódó szennyvíztisztító telep

üzemeltetésére, tekintettel arra, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Szolgáltató Kft.-t eltiltotta az engedély nélkül végzett víziközmű-szolgáltatási tevékenységtől és végzésben rendelkezett arról, hogy a közérdekű üzemeltető kijelöléséig a DVCSH Kft. lássa el a víziközmű-szolgáltatási feladatokat.

**2. „A”** Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a határozat mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződést, mely több között rendelkezik arról, hogy a víziközmű vagyon használatáért a DVCSH Kft. Vagyonbérleti díjat (használati díj és amortizációs díj) köteles fizetni az önkormányzat részére, melynek évenkénti összege a bérleti-üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletében kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

#### Díjlemek

##### 1. Használati díj

Év	Megtérülési rész eFt
2018	73 858
2019	76 073
2020	78 355
2021	80 706
2022	83 127
2023	85 648

##### 2. Amortizációs díj

Felek 2018. évtől 42.57 millió forint összeget irányoznak elő felújítási célra - melyet felek nominál árszinten definiáltak - a Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros szennyvíz-csatorna hálózat átadás-átvételéig, azt követően pedig a 42.57 millió forint feletti összeg (az új beruházás értékcsökkenése) megállapításáról egyeztető tárgyalásokat kezdeményeznek.

**2. „B”** Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a határozat mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződést, mely több között rendelkezik arról, hogy a víziközmű vagyon használatáért a DVCSH Kft. Vagyonbérleti díjat (használati díj és amortizációs díj) köteles fizetni az önkormányzat részére, melynek évenkénti összege a bérleti-üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletében kerül meghatározásra a DVCSH Kft. által elfogadásra javasoltak szerint:

#### Díjlemek

##### 1. Használati díj

Év	Megtérülési rész eFt
2018	40 000
2019	40 000
2020	40 000
2021	40 000
2022	40 000
2023	40 000

## 2. Amortizációs díj

Felek 2018. évtől 42.57 millió forint összeget irányoznak elő felújítási célra - melyet felek nominál árszinten definiáltak - a Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros szennyvíz-csatorna hálózat átadás-átvételéig, azt követően pedig a 42.57 millió forint feletti összeg (az új beruházás értékcsökkenése) megállapításáról egyeztető tárgyalásokat kezdeményeznek.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására és a MEKH felé történő továbbítására jóváhagyás céljából, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére történő megküldést követő 8 napon belül  
- a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. február 14.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság  
elnöke