

# **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. március 21.**

## **Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatallal fennálló bérleti és használati szerződések felmondásának elfogadására**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** Dr. Simon László kormány megbízott

### **Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.03.19.  
gazdasági és területfejlesztési bizottság 2019.03.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A járási hivatal költözése miatt a Fejér Megyei Kormányhivatallal fennálló bérleti és használati szerződéseket 2019. március 31-ei határral felmondta a Kormányhivatal. A felmondás elfogadásáról a Közgyűlésnek döntést kell hoznia.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály Iktatószám: 16170-7/2019.  
Ügyintéző aláírása: Ügyintéző telefonszáma: Igazgató/osztályvezető aláírása:  
25/544-214  
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2019. március \_\_.

Törvényességi észrevétel:

Amennyiben van:

Dr. Petánszki Lajos

Ellenőrzés dátuma: 2019. március \_\_.

Van/Nincs

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

**Egyéb megjegyzések:**



## Javaslat

### a Fejér Megyei Kormányhivatallal fennálló bérleti és használati szerződések felmondásának elfogadására

#### Tisztelt Közgyűlés!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala elhelyezése céljából a Fejér Megyei Kormányhivatal és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata között bérleti és használati szerződések jöttek létre.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatalának szervezeti egységei beköltöztek a járási hivatal új épületébe. Tekintettel arra, hogy a költözést követően a kormányhivatalnak a szerződések további fenntartása nem áll érdekében, az Önkormányzattal kötött szerződéseket 2019. március 31-i hatánapra a Kormányhivatal /képviseli: Dr. Simon László kormány megbízott/ felmondta. (az előterjesztés 1-4. számú mellékletei)

A felmondás az alábbi helyiségek vonatkozásában létrejött szerződéseket érinti:

1. A Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala elhelyezése céljából a Városháza tér 1. szám alatti ingatlan meghatározott helyiségei használatára az Önkormányzat, mint használatba adó és a Fejér Megyei Kormányhivatal, mint használatba vevő között helyiséghasználati szerződések jöttek létre.

Ezen körben a Dunaújváros, **Városháza tér 1. V. emelet 501-503. számú, 508-510 számú, illetve 511-516. számú irodahelyiségek használatára** a felek 2011. szeptember 1-jén kötöttek **helyiséghasználati szerződést.** (az előterjesztés 5. számú melléklete)

2. A **Városháza tér 1. IX. emelet 909. számú irodahelyiségének használatára** a felek 2012. november 30-án kötöttek **helyiséghasználati szerződést.** (az előterjesztés 6. számú melléklete)

3. Az Önkormányzat, mint bérbeadó és a Kormányhivatal, mint bérlő között a **Városháza tér 1. IX. emelet 903. szám** alatti 19 m<sup>2</sup> nagyságú **irodahelyiség bérletére** 2013. április 22-én határozott idejű **bérleti szerződés** jött létre, amit a felek utóbb, a szerződés módosításával határozatlan időtartamú helyiségbérletté alakítottak át. (az előterjesztés 7. számú melléklete)

4. Az Önkormányzat, mint használatba adó, másrésztől a Fejér Megyei Kormányhivatal, mint használó, harmadrésztől a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt., mint üzemeltető között a **Dunaújváros, Bercsényi u 2. szám alatti volt Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola déli, földszinti 708 m<sup>2</sup> alapterületű „B” szárnya használatára** 2017. március 1. napjától határozatlan **időtartamra ingyenes használati szerződés** jött létre. (az előterjesztés 8. számú melléklete)

5. Az Önkormányzat és a Fejér Megyei Kormányhivatal jogelődjeként a Fejér Megyei Állategészségügyi-és Élelmiszerellenőrző Állomás között 1993. január 15-én - többek között a **Városháza tér 1. IX. emelet 904-905. számú, 16-16 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiségek használatára - használati megállapodás** jött létre.

A megállapodás alapján a 74/2. helyrajzi szám alatt felvett, Városháza tér 1. szám alatti „irodaház” megnevezésű ingatlan tulajdoni lapja használati jog bejegyzést nyert. (a tulajdoni lap az előterjesztés 9. számú melléklete) A megállapodás értelmében a juttatott vagyont a tulajdonos részére vissza kell adni, ha az állami szerv nem az adott vagyon használatával látja el az államigazgatási feladatot.

Fentiekre figyelemmel a Kormányhivatal 2019. március 31-ei hatállyal az irodákat visszaadja, mivel azokra a továbbiakban nincs szüksége.

Az 1-4. pontban felsorolt szerződéseket 2019. március 31-ei hatánapkal mondta fel a

Kormányhivatal. A hivatkozott szerződések mindegyikét megvizsgálta az előkészítő osztály, és megállapította, hogy a Kormányhivatal által kezdeményezett (rendes) felmondás a hatályos szerződés rendelkezéseinek megfelelően történt.

Az előterjesztést 2019. március 19. napján tárgyalta meg a gazdasági és területfejlesztési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

## Határozati javaslat

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019. (III.21.) határozata**

#### **a Fejér Megyei Kormányhivatallal fennálló bérleti és használati szerződések felmondásának elfogadásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Dunaújváros, Városháza tér 1. V. emelet 501-503. számú, 508-510 számú, illetőleg 511-516. számú irodahelyiségek használatára a felek között 2011. szeptember 1-jén létrejött helyiséghasználati szerződést a Fejér Megyei Kormányhivatal 2019. március 31. napjával felmondta.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Dunaújváros, Városháza tér 1. IX. emelet 909. számú irodahelyiségének használatára a felek között 2012. november 30-án létrejött helyiséghasználati szerződést a Fejér Megyei Kormányhivatal 2019. március 31. napjával felmondta.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Dunaújváros, Városháza tér 1. IX. emelet 903. szám alatti 19 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiség bérletére 2013. április 22-én létrejött bérleti szerződést a Fejér Megyei Kormányhivatal 2019. március 31. napjával felmondta.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja, hogy az Önkormányzat, mint használatba adó, másrésztől a Fejér Megyei Kormányhivatal, mint használó, harmadrésztől a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt., mint üzemeltető között a Dunaújváros, Bercsényi u 2. szám alatti volt Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola déli, földszinti 708 m<sup>2</sup> alapterületű „B” szárnya használatára 2017. március 1. napjától határozatlan időtartamra kötött ingyenes használati szerződést a Fejér Megyei Kormányhivatal 2019. március 31. napjával felmondta.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat és a Fejér Megyei Kormányhivatal jogelődjeként a Fejér Megyei Állategészségügyi-és Élelmiszerellenőrző Állomás között 1993. január 15-én - a Városháza tér 1. IX. emelet 904-905. számú, 16-16 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiségek használatára - használati megállapodás 4. pontja alapján az irodákat 2019. március 31-ei hatállyal visszaadja. A Közgyűlés kéri, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal a használati jogok törlése iránt az ingatlan nyilvántartási hatóság felé a szükséges intézkedéseket tegye meg
6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatalt a határozat megküldésével tájékoztassa a testület döntéséről.

**Felelős:** a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** 2019. március 28.

Dunaújváros, 2019. március 21.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság  
elnöke