

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019.03.21.

Javaslat az Élményfürdő-komplexum szolgáltatási koncessziós szerződés és az ingyenes, illetve kedvezményes használatát biztosító támogatási szerződések, megállapodás lejáratí idejének meghosszabbítására

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Rácskai József vezérigazgató**, Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.03.12.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.03.13.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.03.12.

A napirendi pont rövid tartalma: Az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.-vel, az Élményfürdő üzemeltetésére kötött szolgáltatási koncessziós szerződés 2019. május 31. napján lejár. Jelen előterjesztés javaslatot tesz a szerződés 6 hónappal történő meghosszabbítására.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 1100 /2019
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-263
Igazgató/osztályvezető aláírása:	

Ügyintéző aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
az Élmenyfürdő-komplexum szolgáltatási koncessziós szerződés és az ingyenes, illetve kedvezményes használatát biztosító támogatási szerződések, megállapodás lejáratí idejének meghosszabbítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az Uniszol Létesítménygazdálkodási Zrt. -vel 2018. május 3-án **szolgáltatási koncessziós szerződést** kötött a Élmenyfürdő-komplexum üzemeltetésére és hasznosítására 2018. június 1-től 12 hónapra (2019. május 31.-ig) (**1. sz. melléklet**). A szerződés kölcsönös megegyezéssel 6 hónappal meghosszabbítható. A koncessziós díj havonta 1.200.000,-Ft+Áfa, melyet az Uniszol Létesítménygazdálkodási Zrt. fizet meg az önkormányzat részére. A koncessziós szerződés értelmében a társaság többek között köteles az Élmenyfürdő folyamatos karbantartására, állagának megóvására, műszaki rendszerek és berendezések működőképességének fenntartására és a közüzemi díjak megfizetésére. Az Uniszol Létesítménygazdálkodási Zrt. jogosult az Élmenyfürdő-komplexumba belépő személyektől, valamint az Élmenyfürdő-komplexum hasznosításáért díjat szedni az általa nyújtott szolgáltatások ellenértékéeként, mely teljes mértékben a társaságot illeti meg.

A koncessziós szerződés IV.2. pontjában a Koncessziós Jogosult vállalta, hogy az Élmenyfürdő-komplexumot, annak részeit, illetve az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat biztosítja sportszervezetek és egyéb kedvezményezettek részére. Önkormányzat pedig vállalta, hogy a sportszervezetek és egyéb kedvezményezettek részére céltámogatást nyújt az Élmenyfürdő-komplexum igénybevételehez belépő, és a belépőhöz kapcsolódó szolgáltatásai vásárlásához, a céltámogatás összegének Koncessziós Jogosult részére történő engedélyezéséről pedig a kedvezményezettekkel szerződést köt. Az Élmenyfürdő ingyenes, illetve kedvezményes használatát biztosító **támogatási szerződések és megállapodás** lejáratí ideje 2019. május 31., mely kölcsönös megegyezés alapján, DMJV Közgyűlésének támogató határozatával 2019. november 30-ig meghosszabbítható (**2. sz. melléklet**).

Jelen előterjesztés javaslatot tesz a fent hivatkozott szerződések meghosszabbítására, 2019. november 30. napjáig.

Az anyagot tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottsága véleményezte az Élmenyfürdő-komplexum szolgáltatási koncessziós szerződés és az ingyenes, illetve kedvezményes használatát biztosító támogatási szerződések, megállapodás lejáratí idejének meghosszabbítására című előterjesztést és közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta a „Javaslat az Élmenyfürdő-komplexum szolgáltatási koncessziós szerződés és az ingyenes, illetve kedvezményes használatát biztosító támogatási szerződések, megállapodás lejáratí idejének meghosszabbítására” című előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményezte a “Javaslat az Élmenyfürdő-komplexum szolgáltatási koncessziós szerződés és az ingyenes, illetve kedvezményes használatát biztosító támogatási szerződések, megállapodás lejáratí idejének meghosszabbítására” vonatkozó előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2019.(III.21.) határozata

az Élmenyfürdő-komplexum szolgáltatási koncessziós szerződés és az ingyenes, illetve kedvezményes használatát biztosító támogatási szerződések, megállapodás lejáratí idejének meghosszabbításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az önkormányzat az Uniszol Létesítménygazdálkodási Zrt.-vel kötött, az Élmenyfürdő-komplexum üzemeltetésére és hasznosítására vonatkozó szolgáltatási koncessziós szerződés lejáratí idejét 2019. november 30. napjáig meghosszabbítja. A koncessziós díj havonta 1.200.000,-Ft+Áfa.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az önkormányzat egyes intézmények, sportegyesületek, valamint dunaújvárosi lakosok, nyugdíjasok és diákok ingyenes, illetve kedvezményes, az Élmenyfürdő használatát biztosító támogatási szerződések, illetve megállapodás lejáratí idejét 2019. november 30. napjáig meghosszabbítja.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 1.,2. és 3. számú mellékleteit képező szolgáltatási koncessziós szerződés, támogatási szerződés és megállapodás módosítás aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közzlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közzlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- a szolgáltatási koncessziós szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közzlését követő 30 napon belül
- a támogatási szerződés és megállapodás aláírására: Miniszter jóváhagyásának közzlését követőkövető 15 napon belül

Dunaújváros, 2019. március 21.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke