

FEDŐLAP

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019.03.21.**

Javaslat CO₂ kvóta vásárláshoz forrás biztosítására az Energo-Viterm Kft. részére

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Kozik Árpád ügyvezető, Energo-Viterm Kft.**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.03.19.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.03.19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.03.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat CO₂ kvóta vásárláshoz forrás biztosítására az Energo-Viterm Kft. részére.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 14741 /2019
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat CO₂ kvóta vásárláshoz forrás biztosítására az Energo-Viterm Kft. részére

Tisztelt Közgyűlés!

Az Energo Viterm Kft.-nek (2400 Dunaújváros, Építők útja 7.) az önkormányzat és az Energott Kft. 50%-50%-ban tulajdonosai. Kozik Árpád az **Energo-Viterm Kft.** ügyvezetője **tájékoztatta** az önkormányzatot, hogy az Energott Kft.-nek, mint a Verebély úti gázmotoros erőmű üzemeltetőjének (tulajdonos az Energo-Viterm Kft.) a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően évente meghatározott mennyiségű CO₂ kvótát kell megvásárolnia és azt a hatósághoz visszajuttatni. A korábbi években az Energott Kft. saját működési eredménye terhére kvótavásárlási kötelezettségének eleget tett, azonban az elmúlt két év alatt a CO₂ kvóta ára több mint négyszeresére emelkedett, 20 millió forintról közel 85-93 millió forintra. Ez a költségnövekedés az Energott Kft. részéről már nem felvállalható, jelentősen rontja az erőmű eredménykitermelő képességét, ugyanis az üzemeltető igazolt működési eredménye határozza meg a mindenkori, az Energo-Viterm Kft.-nek fizethető bérleti díj mértékét. A bérleti díj várhatóan 180 millió forintról 110-115 millió forintra csökken, mely azt eredményezi, hogy a 2018. évi várható adózott eredmény -28 millió forint, ami már veszélyezteti a társaság további működését, adósságszolgálatának teljesítését. Az ügyvezető kéri a kvóta vásárlás finanszírozását a tulajdonosi részarányának megfelelően (**1. sz. melléklet**).

Az előterjesztést készítő osztály tájékoztatja a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Energo-Viterm Kft.-nek **31.120.226,-Ft összegű lejárt esedékességű adótartozása van DMJV Polgármesteri Hivatala felé**, mely hátralék összegére a dunaújvárosi 780/27 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra jelzálogjog került bejegyzésre.

A határozati javaslat két változatát terjesztjük elő az alábbiak szerint:

Az „**A**” **határozati javaslat nem támogatja** a kvótavásárlás finanszírozást, tekintettel a fennálló adótartozásra.

A „**B**” **határozati javaslat támogatja a kvótavásárlást**, a 2019. évi fizetési kötelezettség 50%-ának önkormányzat általi finanszírozását, melyre az önkormányzat 50 millió forint keretösszeget biztosít a **határozati javaslat mellékletét** képező **tagi kölcsön szerződés** alapján. A kölcsön visszafizetési határideje 2019. szeptember 30. A tagi kölcsön nyújtásból eredő követelés biztosítására az Energo-Viterm Kft, köteles a tulajdonát képező és jelen előterjesztés **2. számú mellékleteként csatolt tárgyi eszköz listán** szereplő 6 db gázmotor termelőrendszerre zálogjogot bejegyeztetni az önkormányzat javára. A zálogjog megalapításához zálogszerződés és a zálogjog megfelelő nyilvántartásba való bejegyzése szükséges. A hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzésre egyedileg vagy körülírással meghatározott zálogtárgy tekintetében kerülhet sor. Ha az ingó dolog tulajdonjogát közhiteles nyilvántartás, lajstrom tanúsítja, a jelzálogjog megalapításához a megfelelő lajstromba való bejegyzés szükséges.

Releváns jogszabályok

5:86. § [A zálogjog]

(1) Zálogjoga alapján a zálogjogosult a követelésének biztosítására szolgáló vagyontárgyból (a továbbiakban: zálogtárgy) más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, ha a biztosított követelés kötelezettje (a továbbiakban: személyes kötelezett) nem teljesít.

(2) A kielégítési jogot - ha e törvény másképpen nem rendelkezik - a zálogtárgyra az elzálogosítás után szerzett jogok nem érintik.

5:87. § [A zálogjog létrejötte]

A zálogjog létrejön, ha

- a) a zálogjogosult és a zálogkötelezett megalapítja a zálogjogot; és
- b) a zálogkötelezett rendelkezési joggal bír a zálogtárgy fölött.

5:88. § [A zálogjog alapítása]

Zálogjog megalapításához zálogszerződés és erre tekintettel

- a) a zálogjog megfelelő nyilvántartásba való bejegyzése (jelzálogjog); vagy
- b) a zálogtárgy birtokának a zálogjogosult részére történő átruházása (kézizálogjog) szükséges.

5:89. § [A zálogszerződés]

(1) A zálogszerződésben a zálogkötelezett és a zálogjogosult zálogjognak meghatározott zálogtárgyon és - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - meghatározott követelés biztosítása céljából való alapításában állapodnak meg.

(2) A zálogszerződés alapján a zálogkötelezett köteles

a) kézizálogjog esetén a zálogjogosult részére átruházni a zálogtárgy birtokát vagy az a feletti hatalmat;

b) jelzálogjog esetén megadni a zálogjog bejegyzéséhez szükséges hozzájárulást; illetve

c) a zálogjogosult választása szerint, az elzálogosított követelés kötelezettjét írásban értesíteni a zálogjog megalapításáról, vagy az erről szóló nyilatkozatot a zálogjogosult részére kiadni.

(3) A zálogszerződés létrejöttéhez a zálogtárgy és a biztosított követelés meghatározása szükséges.

(4) A zálogtárgy fajta és mennyiség szerint vagy más, a zálogtárgy azonosítására alkalmas körülírással is meghatározható. A meghatározás magában foglalhat olyan vagyontárgyat is, amely még nem létezik, vagy amely felett a zálogkötelezettet nem illeti meg a rendelkezési jog.

(5) A zálogjoggal biztosított követelést annak azonosítására alkalmas módon - az alapul fekvő egy vagy több jogviszonyra utalással és az összeg meghatározásával vagy a biztosított követelés azonosítására alkalmas más hasonló módon - kell meghatározni. A meghatározás magában foglalhat olyan követelést is, amely még nem jött létre.

(6) A zálogszerződést írásba kell foglalni. Kézizálogjog esetén a zálogszerződést pótolhatja a zálogjogosult által kiállított értékpapír, amely a zálogjogosulttal szemben feljogosítja az okirat birtokosát arra, hogy az értékpapírban meghatározott összeg ellenében, az értékpapírban meghatározott időtartamon belül megkapja a zálogtárgyat.

5:93. § [A jelzálogjog bejegyzése]

(1) A jelzálogjogot

a) ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartásba;

b) ingó dolog, valamint jog és követelés esetén a hitelbiztosítéki nyilvántartásba

kell bejegyezni.

(2) Ha az ingó dolog tulajdonjogát vagy a jog fennállását közhiteles nyilvántartás (a továbbiakban: lajstrom) tanúsítja, a jelzálogjog megalapításához a megfelelő lajstromba való bejegyzés szükséges.

(3) Az ingatlan-nyilvántartásba és a lajstromba való bejegyzésre a zálogszerződés vagy a zálogkötelezett bejegyzési engedélye alapján kerülhet sor, ha

a) a zálogszerződés vagy a bejegyzési engedély egyedileg meghatározza a zálogtárgyat; és

b) a zálogkötelezett a dolognak vagy jognak az ingatlan-nyilvántartás vagy lajstrom szerinti tulajdonosa vagy jogosultja.

(4) A hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzésre egyedileg vagy körülírással meghatározott zálogtárgy tekintetében kerülhet sor. A bejegyzésnek nem akadály, ha a bejegyezni kívánt zálogtárgy a bejegyzés időpontjában nem létezik, vagy azon a zálogkötelezettet nem illeti meg a rendelkezési jog.

5:97. § [A zálogjoggal biztosítható követelés]

(1) Zálogjog egy vagy több, fennálló vagy jövőbeli, feltétlen vagy feltételes, meghatározott vagy meghatározható összegű pénzkövetelés biztosítására alapítható.

(2) Ha a zálogjogot nem pénzkövetelés biztosítására alapították, a zálogjog a követelés nemteljesítéséből eredő kártérítési igényt vagy egyéb pénzkövetelést biztosítja.

(3) Bírósági eljárásban nem érvényesíthető követelés biztosítására zálogjog nem alapítható.

5:101. § [A zálogtárgyak]

(1) Zálogjog tárgya bármely vagyontárgy lehet.

(2) Kézizálogjog tárgya ingó dolog lehet.

(3) Közös tulajdonban álló dolognak a zálogkötelezett tulajdonában lévő tulajdoni hányada, több személyt megillető jognak a zálogkötelezettet megillető hányada, továbbá osztható követelés meghatározott része kivételével dolog vagy jog egy részén nem lehet zálogjogot alapítani.

(4) Ha a zálogtárgy jog vagy követelés és e törvény eltérően nem rendelkezik vagy a zálogtárgy természetéből más nem következik, a zálogtárgy tulajdonjogán a jogot vagy a követelést, a zálogtárgy tulajdonosán a jogosultat kell érteni.

(5) A követelésen alapított zálogjogra vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandóak, ha a zálogjog tárgya jog.

5:102. § [A körülírással meghatározott zálogtárgy]

Ha a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett zálogjog tárgyát körülírással határozták meg, a zálogjog tárgyát mindenkor azok a körülírásnak megfelelő dolgok, jogok, követelések alkotják, amelyek felett a zálogkötelezett rendelkezési joggal bír. A rendelkezési jog megszűnése ellenére fennmarad a zálogjog, ha a zálogtárgy elidegenítésére kereskedelmi forgalmon kívül vagy nem jóhiszeműen és ellenérték fejében szerző részére került sor.

5:112. § [A hitelbiztosítéki nyilvántartás alapelvei]

(1) A hitelbiztosítéki nyilvántartás a zálogkötelezettek személyéhez kapcsolódóan tartalmazza a nem lajstromozott ingó dolgokon, jogokon és követeléseken alapított jelzálogjogokat, valamint az e törvényben meghatározott egyéb biztosítéki jogokat.

(2) A hitelbiztosítéki nyilvántartás nyilvános, tartalmát az interneten bárki ingyen, személyazonosítás nélkül megtekintheti.

5:113. § [A hitelbiztosítéki nyilvántartás tartalmát meghatározó nyilatkozatok]

(1) A hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzésre, a bejegyzés módosítására és törlésére a zálogjogosultnak, illetve a zálogkötelezettnek jogszabályban meghatározott, elektronikus formanyomtatvány kitöltése útján, a hitelbiztosítéki nyilvántartás internetes honlapján tett nyilatkozata alapján, a nyilatkozat tartalmi vizsgálata nélkül kerül sor.

(2) A zálogjogosult által tett nyilatkozatról a zálogkötelezett, a zálogkötelezett által tett nyilatkozatról a zálogjogosult a nyilatkozattételt követően késedelem nélkül, elektronikus úton értesítést kap.

(3) Nyilatkozatok megtételére a hitelbiztosítéki nyilvántartás felhasználóiként nyilvántartásba vett személyek jogosultak.

(4) A nyilatkozatok megtétele során az a természetes személy jogosult a felhasználóként nyilvántartásba vett jogi személy vagy egyéb szervezet nevében eljárni, akit a szervezet a nyilvántartásba vételkor vagy azt követően a nevében eljárni jogosult személyként megjelölt.

(5) A nyilatkozatok megtételére a saját vagy más nevében eljáró személy elektronikus személyazonosítását követően kerülhet sor.

5:114. § [A zálogjog bejegyzése]

(1) Zálogjog bejegyzésére irányuló nyilatkozatot a zálogjogosult vagy a zálogkötelezett tehet.

(2) Ha a zálogjog bejegyzésére irányuló nyilatkozatot a zálogjogosult tette, a nyilatkozat alapján a zálogjog bejegyzésére akkor kerül sor, ha a bejegyzéshez a zálogkötelezett elektronikus formában a hitelbiztosítéki nyilvántartás internetes honlapján tett nyilatkozatával hozzájárult.

(3) Ha a zálogjog bejegyzésére irányuló nyilatkozatot a zálogkötelezett tette, a zálogjog bejegyzésére a nyilatkozat alapján kerül sor.

5:115. § [A zálogjog bejegyzésére irányuló nyilatkozat tartalma]

(1) A zálogjog bejegyzésére olyan nyilatkozat alapján kerül sor, amely tartalmazza

- a) a zálogkötelezett nevét és külön jogszabályban meghatározott adatait;
- b) a zálogjogosult nevét és külön jogszabályban meghatározott adatait;
- c) a jogi személy vagy egyéb szervezet nevében eljáró természetes személy nevét és külön jogszabályban meghatározott adatait; és
- d) a zálogtárgy egyedileg vagy körülírással való meghatározását.

(2) A zálogjog bejegyzésére irányuló nyilatkozat tartalmazhatja azt az összeget is, amelynek erejéig a zálogjogosult a zálogtárgyból kielégítést kereshet.

5:116. § [A hitelbiztosítéki nyilvántartás tartalma]

A hitelbiztosítéki nyilvántartás minden bejegyzett zálogjog vonatkozásában tartalmazza

- a) a zálogjog bejegyzésére irányuló nyilatkozatban foglaltakat;
- b) a zálogjog bejegyzésének időpontját; és
- c) a bejegyzés sorszámát.

5:117. § [A zálogjog törlése]

(1) Zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatot a zálogjogosult és a zálogkötelezett is tehet.

(2) Ha a zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatot a zálogjogosult tette, a zálogjog törlésére a nyilatkozat alapján kerül sor.

(3) Ha a zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatot a zálogkötelezett tette, a nyilatkozat alapján a zálogjog törlésére akkor kerül sor, ha a zálogjogosult

a) a zálogjog törléséhez hozzájárult; vagy

b) a zálogkötelezettnek a zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatától számított harminc napon belül nem tett a bejegyzés fenntartására irányuló nyilatkozatot.

(4) A zálogjogosult köteles a zálogjog törléséhez hozzájárulni, illetve nem jogosult a bejegyzés fenntartására irányuló nyilatkozatot tenni, ha nem áll fenn zálogjoggal biztosított követelése vagy olyan jogviszony, amelynek alapján a jövőben zálogjoggal biztosított követelése keletkezhet.

Az anyagot tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

„A” változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2019.(III.21.) határozata

CO₂ kvóta vásárláshoz forrás biztosításáról az Energo-Viterm Kft. részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte az Energo-Viterm Kft. (az önkormányzat és az Energott Kft. a társaságnak 50%-50% -ban tulajdonosa) CO₂ kvóta vásárlása tárgyban írt tájékoztató levelét, mely szerint a 2019. évi kvótamennyiség megvásárlásához szükséges közel 85-93 millió forint fedezettel nem rendelkezik, így kéri a tulajdonosokat az üzletrész arányuknak megfelelő finanszírozásra.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy az Energo-Viterm Kft.-nek Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal felé 31.120.226,-Ft összegű lejárt esedékességű adótartozása van, ezért nem támogatja jelen határozat 1. pontjában hivatkozott kérelmet, egyúttal felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

„B” változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2019.(III.21.) határozata

CO₂ kvóta vásárláshoz forrás biztosításáról az Energo-Viterm Kft. részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte az Energo-Viterm Kft. (az önkormányzat és az Energott Kft. a társaságnak 50%-50% -ban tulajdonosa) CO₂ kvóta vásárlása tárgyban írt tájékoztató levelét, mely szerint a 2019. évi kvótamennyiség megvásárlásához szükséges közel 85-93 millió forint fedezettel nem rendelkezik, így kéri a tulajdonosokat az üzletrész arányuknak megfelelő finanszírozásra.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy az Energo-Viterm Kft.-nek Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal felé 31.120.226,-Ft összegű lejárt esedékességű adótartozása van, mely hátralék összegére a dunaújvárosi 780/27 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra jelzálogjog került bejegyzésre.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban meghatározott kvótavásárlására 50 millió forint keretösszeget biztosít tagi kölcsönként az Energo-Viterm Kft.-nek azzal, hogy a tagi kölcsön szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az Energo-Viterm Kft. Önkormányzattal a társaság tulajdonát képező 6 db gázmotor termelőrendszerre kötött zálogszerződés hatályba lép és az Energo-Viterm Kft. hitelt érdemlően igazolja a zálogjog önkormányzat javára történő, megfelelő nyilvántartásba való bejegyzését. A tagi kölcsön a bejegyzést tanúsító okirat és az Energott Kft.-nek a fizetési kötelezettség ráeső részének átutalását hitelt érdemlően igazoló okirat kézhezvételét követő 5 munkanapon belül kerül átutalásra az Energo-Viterm Kft bankszámlájára. Az Energo-Viterm Kft. a kvóta vételára 50%-a és a fenti keretösszegnek a különbözetét köteles átutalni a kifizetés napját követő 5 munkanapon belül az önkormányzat elszámolási számlájára, csatolva a kifizetés napján érvényes tőzsdei és euró árfolyam alapján végzett számításokat. A kölcsön vissza
fizetési határideje 2019. szeptember 30.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 3. pontban szereplő kötelezettségvállalásra Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 5.b. melléklet intézményi felújítási tartalék terhére 50.000.000,-Ft összegben forrást biztosít.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről a 3. pontban megjelölt időpontig, valamint a határozat mellékletét képező tagi kölcsön szerződés és az Energo-Viterm Kft. által előkészített, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság által véleményezett zálogszerződés aláírására, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8

napon belül

- a tagi kölcsön szerződés és zálogszerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 3. pontjában

foglalt kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetés soron következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős:- a költségvetés módosításáért:

a jegyző

- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2019. március 21.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke