

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019.03.21.

Javaslat a Pentelei Waldorf Általános Iskola épületének ereszcsonna cseréjére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Ladi Éva elnök, Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány
(2400 Dunaújváros, Csokonai tér 4. fsz.3.)

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.03.13.
pénzügyi bizottság	2019.03.12.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.03.12.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság	2019.03.12.

A napirendi pont rövid tartalma: A Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány a Pentelei Waldorf Általános Iskola ereszcsonnájának felújításához kéri az önkormányzat támogatását. A munka díja 5.655.951,-Ft+Áfa, azaz bruttó 7.183.058,-Ft.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 15182/2019.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat a Pentelei Waldorf Általános Iskola épületének ereszcatorna cseréjére

Tisztelt Közgyűlés!

A **Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány** (továbbiakban: Alapítvány) és az Önkormányzat között létrejött bérleti szerződés értelmében az Iskola bérelt a 2400 Dunaújváros, Magyar út 49. szám alatt található épület-együttesből új épület megjelölésű ingatlant. Ladi Éva az Alapítvány kuratóriumi elnöke tájékoztatta osztályunkat arról, hogy az iskola ereszcatornája eldugult, a hibából eredően sérült a külső homlokzat, és az esőzés épületen belüli beázást, károkat okozott. Az Alapítvány kéri az önkormányzat támogatását a az ereszcatorna felújításához (**1. sz. melléklet**).

Az előkészítő osztály **árajánlatot** kért a DVG Zrt.-től, mely szerint az ereszcatorna csere díja **5.655.951,-Ft+Áfa, azaz bruttó 7.183.058,-Ft (2. sz. melléklet)**.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján az önkormányzat, mint tulajdonos kötelezettsége a fenti munka elvégzése.

6:335. § *[Költségviselés]*

(1) A dolog fenntartásával járó kisebb költségeket a bérlő, a többi költséget és a dologgal kapcsolatos terheket a bérbeadó viseli.

(2) A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a dolgot károsodás veszélye fenyegeti vagy a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

(3) A bérbeadó jogosult arra, hogy az őt terhelő munkákat elvégezze, és a dolgot fenyegető károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye.

(4) A bérlő a bérbeadót terhelő munkálatokat a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a bérbeadó nem végzi el.

A **határozati javaslat** szerint az **önkormányzat megbízza a DVG Zrt.-t az ereszcatorna cseréjével 5.655.951,-Ft+Áfa, azaz bruttó 7.183.058,-Ft összegben.**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság.

Bizottsági vélemények:

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta a „Javaslat a Pentelei Waldorf Általános Iskola épületének ereszcatorna cseréjére” című előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága véleményezte a Pentelei Waldorf Általános Iskola épületének ereszcatorna cseréjére című előterjesztést és a határozati javaslatot közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményezte a „Javaslat a Pentelei Waldorf Általános Iskola épületének ereszcatorna cseréjére” vonatkozó előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottsága véleményezte a Pentelei Waldorf Általános Iskola épületének ereszcsonna cseréjére című előterjesztést és közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (III.21.) határozata
a Pentelei Waldorf Iskola épületének ereszcsonna cseréjéről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megbízza a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt.-t a Göllner Mária Waldorf Pedagógiai Alapítvány által bérelt és a Pentelei Waldorf Iskolának otthont adó, az önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 2163 hrsz. alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Magyar út 49. szám alatt található épület-együttes ereszcsonna cseréjével 5.655.951,-Ft+Áfa, azaz bruttó 7.183.058,-Ft értékben. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály igazolja a munkálatok szakszerű és előirányzott értékben való megtörténtét.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a DVG Zrt. által előkészített, az 1. pontban meghatározott munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően, a műszaki dokumentációk csatolásával azzal, hogy a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály teljesítés igazolását követően fizeti meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a vállalkozási díjat a DVG Zrt.-nek 30 napon belül.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti vállalkozási szerződésben megjelölt időpontig, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

4. Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában megjelölt munkák végrehajtására 7.183.058,- Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló önkormányzati rendelete 5.b. melléklet Általános tartalék sora előirányzat terhére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a vagyonkezelési osztály vezetője
 - a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
 - a városüzemeltetési és beruházási osztály

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 4. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetés soron következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős:- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2019. március 21.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási
és jogi bizottság elnöke

Izsák Máté s.k.
az oktatási, ifjúsági, kulturális
és sportbizottság elnöke