

FEDŐLAP
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019.03.21.

**Javaslat a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány által
a Pentelei Waldorf Általános Iskola felújítására fordított költségek bérleti díjba történő
beszámítására**

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Ladi Éva elnök, Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány**
(2400 Dunaújváros, Csokonai tér 4. fsz.3.)

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.03.19.
pénzügyi bizottság	2019.03.19.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.03.19.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság	2019.03.19.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány által a Pentelei Waldorf Általános Iskola felújítására fordított költségek bérleti díjba történő beszámítására. A beszámítandó költségek összege: 2.119.429,-Ft.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály	Iktatószám: 15182/2019.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat
a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány által
a Pentelei Waldorf Általános Iskola felújítására fordított költségek bérleti díjba történő
beszámítására

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Közgyűlésének 333/2015.(V.21.) határozata alapján DMJV Önkormányzata és a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány között **bérleti szerződés** jött létre 8 év határozott időre, a volt Szórád Iskola épületének használatára (**1. számú melléklet**). A bérleti szerződés 7. pontja rendelkezik arról, hogy az Alapítvány bruttó 11.136.838,-Ft összegben felújítja az Iskola épületét, mely összeg a bérleti díj összegébe beszámításra kerül (**1. számú melléklet**).

A Költségvetési és Pénzügyi Osztály tájékoztatása szerint az Alapítvány két alkalommal nyújtott be a felújítás összegéről szóló igazolást, bruttó 7.302.426,-Ft és bruttó 3.447.743,-Ft, mindösszesen bruttó 10.750.169,-Ft összegben, mely beszámításra került a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály teljesítés igazolása alapján. Az Alapítvány még 386.669,-Ft összegben számolhat el felújítási költséget (**2. sz. melléklet**). Az Alapítvány megküldte a 2018. évben végzett felújítások dokumentációját, mely alapján 2.506.098,-Ft értékben végeztek felújítást. Ahhoz, hogy a felújítás összes költségét az Alapítvány beszámíthassa a bérleti díjba, a közgyűlés jóváhagyása és a bérleti szerződés módosítása szükséges.

2015. június 1. napjától mindösszesen bruttó 13.256.267,-Ft-ot fordított az Alapítvány az épület felújítására. Ha arányban ugyanennyit költ az ingatlanra a további 4 évben, akkor a felújítás/beruházás összege 2023. évre (a szerződés lejáratí ideje) elérheti a 26-27 millió forintot, ami meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, mely 2019. évre építési beruházás esetén 25 millió forint. Az előterjesztést készítő osztály felhívja a Tisztelt Közgyűlés figyelmét, hogy az önkormányzat nem beruházási, hanem bérleti szerződést kötött az Alapítvánnyal és amennyiben az Alapítvány továbbra is felújít a bérleti díj terhére, a költségek pedig elérik a 25 millió forintos értékhatárt, felmerülhet a közbeszerzésekről szóló törvény megkerülése.

A határozati javaslat két változatát terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé, az „A” változat támogatja a felújítási költségek (2.119.429,-Ft) bérleti díjba történő beszámítását azzal, hogy a beszámítást követően bérleti díj fizetésre köteles az Alapítvány, a „B” határozati javaslat nem támogatja a költségek beszámítását és az Önkormányzattal szemben az Alapítvány megtérítési igényel nem élhet.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság.

Az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a bizottságok elnökei a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

„A” változat

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (III.21.) határozata
a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány által
a Pentelei Waldorf Általános Iskola felújítására fordított költségek bérleti díjba történő
beszámításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvánnyal (2400 Dunaújváros, Csokonai tér 4. fsz. 3.) (továbbiakban: Alapítvány) 2023. augusztus 31. napjáig tartó bérleti szerződést kötött az önkormányzat tulajdonát képező, 2400 Dunaújváros Magyar út 49. szám alatt található épület-együttesből 971 m² nagyságú új épület megjelölésű ingatlanra. A bérleti szerződés szerint az Alapítvány bruttó 11.136.838,-Ft összegben felújíthatja az Iskola épületét, mely összeg a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. Az Alapítvány mindösszesen bruttó 13.256.267,-Ft-ot fordított az épület felújítására, azaz 2.119.429,-Ft-tal túllépte a bérleti szerződésben meghatározott összeget.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy jelen határozat 1. pontjában hivatkozott többletköltséget az Alapítvány a bérleti díj összegében számíthassa azzal, hogy a beszámítást követően bérleti díj fizetésére köteles a hatályos bérleti szerződésben rögzítettek szerint. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály igazolja a munkálatok szakszerű és előirányzott értékben való megtörténtét és ezt követően számítható be a felújításra fordított összeg a bérleti díjba.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés módosítás aláírására, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a vagyonkezelési osztály vezetője
 - a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
 - a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

- a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2. pontban szereplő bevétel kiesésre Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 5.b. melléklet intézményi felújítási tartalék terhére 2.119.429,-Ft összegben forrást biztosít.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
 - a Vagyonkezelési Osztály vezetője
 - a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 4. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetés során következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős:- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés során következő módosításának időpontja

„B” változat

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (III.21.) határozata
a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvány által
a Pentelei Waldorf Általános Iskola felújítására fordított költségek bérleti díjba történő
beszámításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) a Göllner Mária Waldorf Pedagógia Alapítvánnyal (2400 Dunaújváros, Csokonai tér 4. fsz. 3.) (továbbiakban: Alapítvány) 2023. augusztus 31. napjáig tartó bérleti szerződést kötött az önkormányzat tulajdonát képező, 2400 Dunaújváros Magyar út 49. szám alatt található épület-együttesből 971 m² nagyságú új épület megjelölésű ingatlanra. A bérleti szerződés szerint az Alapítvány bruttó 11.136.838,-Ft összegben felújíthatja az Iskola épületét, mely összeg a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. Az Alapítvány mindösszesen bruttó 13.256.267,-Ft-ot fordított az épület felújítására, azaz 2.119.429,-Ft-tal túllépte a bérleti szerződésben meghatározott összeget.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nem támogatja, hogy jelen határozat 1. pontjában hivatkozott többletköltséget az Alapítvány a bérleti díj összegében beszámíthassa, az Alapítvány a hatályos bérleti szerződésben foglaltak szerint bérleti díjat köteles fizetni és a beruházások értékének megtérítésére a bérleti szerződés megszűnésekor sem tarthat igényt az Önkormányzattól.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
a szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. március 21.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
pénzügyi bizottság
elnöke

Izsák Máté s. k.
az oktatási, kulturális, ifjúsági
és sport bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási
és jogi bizottság elnöke