

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 05. 30.**

**Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.05.28.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.05.28.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.05.28.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2019.05.28.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018-ban döntött, hogy az Élmenyfürdő környékén a településrendezési eszközök módosuljanak. Magyarország Kormánya 2017-ben döntött arról, hogy a Dunaújváros 3757/10 hrsz-ú ingatlanán megvalósítandó napelemes erőmű kiemelt beruházás legyen. A rendezési terv módosításával kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 16445-15/2019
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Általános indoklás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 220/2018. (IV.19.) határozatával döntött, hogy az Építők útja – Béke tér – Hunyadi K. u. – Vasmű út által határolt területen a településrendezési eszközök módosuljanak.

A napelemes erőművek megvalósítására irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 347/2017. (XI.22.) Korm. rendelet Dunaújváros 3657/10 hrsz-ú telkén megvalósítandó napelemes erőművet is kiemelt beruházássá minősítette. A jogszabálynak megfelelően sor került Dunaújváros településrendezési eszközei módosításának egyeztetési anyagának elkészítésére.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerint az egyeztetési eljárások közül az egyszerűsített eljárással folytattuk le az egyeztetéseket.

Az egyeztetési eljárások lezárásáról Dunaújváros MJV Közgyűlése a 203/2019. (IV.18.) határozatával döntött. (1. sz. melléklet)

Az állami főépítész egyetértő záró szakmai véleményt adott, melyet a 2. sz. melléklet tartalmazza.

II. Részletes indoklás

1. §

A fás szárú növények elhelyezésének szabályozása.

2. §

A módosítással érintett tervlapok cseréje.

3. §

A hatályukat veszett előírások.

4. §

A hatályosulással kapcsolatos rendelkezések.

Bizottsági vélemény:

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2019. május 28-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérjük a rendelettervezet elfogadását.

Melléletek:

A rendelet és az előterjesztés mellékleteit terjedelmi okok miatt csak digitálisan mellékeljük.

Dunaújváros, 2019. május 30.

Hingyi László sk.
Gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Izsák Máté sk.
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport
bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Iván László sk.
Városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság elnöke

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2019. (....) önkormányzati rendelete
Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § (1) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 18. §-a a következő (1/a) bekezdéssel egészül ki:

„(1/a) A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet előírásait alkalmazni kell a közforgalom számára megnyitott magánutakon és az R1 mellékleten jelölt tervezett közterületek területén is.”

2. § (1) A HÉSZ R1 melléklet jelkulcsa helyébe az 1. számú melléklet lép.

(2) A HÉSZ R1 melléklet 31. számú tervlap helyébe a 2. számú melléklet lép.

(3) A HÉSZ R1 melléklet 32. számú tervlap helyébe a 3. számú melléklet lép.

(4) A HÉSZ R1 melléklet 36. számú tervlap helyébe a 4. számú melléklet lép.

(5) A HÉSZ R1 melléklet 37. számú tervlap helyébe az 5. számú melléklet lép.

(6) A HÉSZ R1 melléklet 49. számú tervlap helyébe a 6. számú melléklet lép.

(7) A HÉSZ R1 melléklet 50. számú tervlap helyébe a 7. számú melléklet lép.

(8) A HÉSZ R1 melléklet 52. számú tervlap helyébe a 8. számú melléklet lép.

(7) A HÉSZ R1 melléklet 53. számú tervlap helyébe a 9. számú melléklet lép.

3. § Hatályát veszti a HÉSZ T1 melléklet 2. pontja táblázatának 84. és 92. sora.

4. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő 15. nap lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Cserna Gábor
polgármester

dr. Sürü Renáta
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2019. május 31.

dr. Sürü Renáta
jegyző