

# **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 05. 30.**

**Javaslat a Baracsi úti arborétum fejlesztésével összefüggésben átjárási szolgalmi jog alapítására**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019. 05. 28.

2019. 05. 28.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Kft. a Baracsi úti arborétum fejlesztésével összefüggésben megkereste DMJV Önkormányzatát szolgalmi jog alapítására vonatkozó kérésével. Kérelméhez csatolta Dr. Móricz Zoltán ügyvéd által előkészített „Telki Szolgalom Alapítása” című okirat tervezet is.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám:23531-2/2019.

Ügyintéző neve: Dr. Horinka Hajnalka

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Ügyintéző aláírása:

osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2019. 05.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 05.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2019. 05.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 05.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

Egyéb megjegyzések:

## Javaslat

### a Baracsi úti arborétum fejlesztésével összefüggésben átjárási szolgálmi jog alapítására

#### Tisztelt Közgyűlés!

Téglás Zoltán, a Vasmű u. 41. Irodaház Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (2400 Dunaújváros, Vasmű utca 41.) (a továbbiakban: Társaság) beruházási szakértője levelével megkereste DMJV Önkormányzatát (átjárási) szolgálmi jog alapítására vonatkozó kérelmével. (a **levél** az előterjesztés **1. számú melléklete**)

A Társaság a „TOP-6.1.4.” pályázaton benyújtotta a Baracsi úti arborétum fejlesztésére vonatkozó pályázatát, amelynek része, hogy a meglévő erdészház mellé egy kiállító tér fog épülni. Az épületekhez új parkolókat is létesítenek, melynek megközelítését biztosítani szükséges a Baracsi út feől. Ehhez rendelkezésre áll aszfalozott út, mely a 663/11 és a 663/14 helyrajzi számú ingatlanokon keresztül halad (a **vázrajz** és az érintett **ingatlanok tulajdoni lapjai** az előterjesztés **2. számú melléklete**). A vázrajzon feltüntetett telkek közül a 663/11 helyrajzi számú ingatlan DMJV Önkormányzatának tulajdona, a 663/14 helyrajzi számú pedig a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt tulajdona. Tekintettel arra, hogy a 664 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban levő telek megközelíthetősége kizárólag a - szintén az önkormányzat tulajdonában levő - 663/11 hrsz-ú, és a - DVG Zrt tulajdonában levő - 663/14 helyrajzi számú ingatlanokon keresztül tud megvalósulni, ezen ingatlan(ok) vonatkozásában az átjárási szolgálmi jog alapításáról dönteni szükséges a közgyűlésnek.

A **Ptk. 5:160.§ (1)** bekezdése alapján a telki szolgalm alapján az ingatlan mindenkori birtokosa **átjárás**, vízellátás, vízvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék.

A Társaság megküldte a Dr. Móricz Zoltán ügyvéd által elkészített „TELKI SZOLGALOM ALAPÍTÁSA” című okirat tervezetet (az okirat a határozati javaslat melléklete), csatolta továbbá a B-61/2018. munkaszámú, FM: 408/2019. számú, BeTó Bt. (Bertók Mária földmérő mérnök) által készített és a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2019.02.20-án záradékolt szolgálmi jog bejegyzéshez készült vázrajzot és az érintett ingatlanok tulajdoni lapját.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

#### Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

## Határozati javaslat

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2019. (V. 30.) határozata átjárási szolgalmi jog alapításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező **dunaújvárosi belterület 664 hrsz.** alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Baracsi út 47. szám alatti, 1453 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan megközelítését biztosítandó **átjárási szolgalmi jog** legyen alapítva Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező **dunaújvárosi belterület 663/11 hrsz.** alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Baracsi út 663/11. hrsz. alatti, 2205 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett telephely” megnevezésű ingatlan 171 m<sup>2</sup> területére és a DVG Zrt 1/1 arányú tulajdonát képező **dunaújvárosi belterület 663/14 hrsz.** alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Baracsi út 663/14. hrsz. alatti, 1 ha 0175 m<sup>2</sup> alapterületű „erdő” és „kivett telephely” megnevezésű ingatlan 517 m<sup>2</sup> területére a B-61/2018. munkaszámú, FM: 408/2019. számú, BeTó Bt. (Bertók Mária földmérő mérnök) által készített és a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2019.02.20-án záradékolt szolgalmi jog bejegyzéshez készült vázrajz alapján dr. Móricz Zoltán ügyvéd által készített „TELKI SZOLGALOM ALAPÍTÁSA” című okirat tervezet szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlés felkéri a polgármestert határozat közlésére és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező telki szolgalom alapításáról szóló okirat aláírására.

**Felelős:** - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Határidő:** - a határozat közlésére:

a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- a telki szolgalom alapításáról szóló okirat aláírására:

a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. május 30.

**Hingyi László s.k.**

a gazdasági és területfejlesztési bizottság  
elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság  
elnöke