

# **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 05. 30.**

**Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításaival kapcsolatos döntések meghozatalára (kertes mezőgazdasági területeken és a 2624/1 hrsz.-ú ingatlanon)**

**Előadó:** a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

## **Meghívott:**

### **Véleményező bizottságok:**

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.05.28.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.05.28.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.05.28.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2019.05.28.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros településrendezési eszközeinek a kertes mezőgazdasági területen és a 2624/1 hrsz.-ú ingatlanon történő véleményezési eljárása lezárult, és a vélemények elfogadásáról, valamint a környezeti vizsgálat készítéséről döntenie szükséges.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 16445-17/2019
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

### **A tárgyalás módja:**

**Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

## **Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításaival kapcsolatos döntések meghozatalára (kertes mezőgazdasági területeken és a 2624/1 hrsz.-ú ingatlanon)**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros MJV Közgyűlése 799/2016. (XII.15.) határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a kertes mezőgazdasági területeken és a 2624/1 hrsz.-ú ingatlanon.

A rendezés célja az volt, hogy az OTÉK 29. § (8) bekezdésének figyelembe vételével a 6-os főúttól nyugatra található Mk övezetben található telkek beépíthetőséggel kapcsolatos módosuljanak és a 2624/1 hrsz.-ú Mk övezetből lakóövezetbe kerüljön.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerint az egyeztetési eljárások közül a teljes eljárással folytattuk le az egyeztetéseket.

Az egyeztetési eljárás jelenleg a véleményezési szakaszban van. A véleményezés során a hatóságoktól nem érkeztek be kifogást emelő vélemények.

A partnerségi egyeztetés során keletkeztek eltérő vélemények, amely a tervezői összefoglalóban (I. sz. határozat melléklete) szereplő indokok miatt nem kerülnek be a jóváhagyandó anyagba.

Az egyeztetési anyaggal kapcsolatban tartott lakossági fórumon érdemi észrevétel nem hangzott el.

A Korm. rend. 39. § (2) bek. szerint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során a beérkezett véleményeket ismertetni kell a közgyűléssel, amelynek elfogadásáról a közgyűlés dönt. Ha valamely véleményt vagy észrevételt a közgyűlés nem fogad el, a döntést indokolni kell.

A fenti egyeztetési eljárásnál a partnerségi egyeztetés során érkezett be eltérő vélemény. A tervezői összefoglalóban szereplő indokok (I. határozat melléklete) miatt nem építhető be a rendeletbe.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban KR) 1.§ (3) bekezdése a) pontja szerint „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;”

A KR 3.§ -a szerint a terv kidolgozásakor a terv kidolgozásáért felelős szerv állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1.§ (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A felelős szervek szerint a jelen településrendezési eszköz módosításánál nem szükséges a vizsgálat elkészítése, de a vizsgálat elkészítéséről a Közgyűlésnek is dönteni kell.

A vélemények elfogadásáról és a környezeti vizsgálatok elkészítésével kapcsolatban külön határozat készült, melyek közül I. határozati javaslat a vélemények elfogadásáról, a II. határozati javaslat környezeti vizsgálatokról szól.

### **Bizottsági vélemények**

A gazdasági és területfejlesztési bizottság, a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság, az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2019. május 28-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

**Mellékletek:** (csak elektronikusan mellékelve)

#### **az I. határozat melléklete:**

a partnerségi egyeztetésben érkezett eltérő véleményekkel kapcsolatos indoklás

#### **az előterjesztés melléklete:**

1. sz. melléklet: egyeztetési anyag
2. sz. melléklet: beérkezett hatósági vélemények
3. sz. melléklet: lakossági fórum jegyzőkönyv és egyéb beérkezett vélemények
4. sz. melléklet: tervezői összefoglaló

### **Tisztelt Közgyűlés**

Fentiek alapján az alábbi 2 határozati javaslatot terjesztem a közgyűlés elé:

I.  
**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2019. (V.30.) határozata**

**Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról (kertes mezőgazdasági területeken és a 2624/1 hrsz.-ú ingatlanon)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbiak szerint elfogadja és figyelembe veszi a kiemelt beruházások és környékük településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 41. §-a szerinti véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és észrevételeket:

A véleményezésben részt vevők az alábbi táblázat szerint adták meg véleményüket.

Véleményt vagy tájékoztatást adott:

1.	Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
2.	Fejér Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Székesfehérvári Járási Hivatal
3.	Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala
4.	Fejér Megyei Kormányhivatal népegészségügyi hatáskörben eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala
5.	Fejér Megyei Kormányhivatal, közlekedési hatáskörben eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala
6.	<a href="#">Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság</a>
7.	Az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal
8.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály
10.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Bányászati Osztály
11.	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály

Nem adott véleményt:

	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
	ITM Vasúti Hatósági Főosztály

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a kiemelt beruházások és környékük településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos a Korm. rend. 29/A §-a szerinti partnerségi egyeztetés során beérkezett eltérő észrevételeket a határozat mellékletében szereplő indokok miatt nem veszi figyelembe és a partnerségi egyeztetést lezártak tekinti.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé

**Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** az előterjesztésre: a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

**II.**  
**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2019. (V.30.) határozata**

**Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan készítendő  
környezeti vizsgálat elkészítésével kapcsolatban (kertes mezőgazdasági területeken és a 2624/1  
hrs.-ú ingatlanon)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik, hogy Dunaújváros településrendezési eszközeinek kiemelt beruházások és környékük módosításával kapcsolatban az „egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 1.§ (3) bekezdése és 3.§-a alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a városi főépítész közreműködésével az 1. pont alatti döntésről és indokairól tájékoztassa a környezet védelméért felelős közigazgatási szervet és a nyilvánosságot.

**Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** 2019. június 25.

Dunaújváros, 2019. május 30.

Hingyi László sk.

a gazdasági és területfejlesztési bizottság  
elnöke

Iván László sk.

a városüzemeltetési, környezetvédelmi és  
turisztikai bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság  
elnöke

Izsák Máté sk.

az oktatási, kulturális, ifjúsági és  
sportbizottság elnöke











