

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 05.30.

Javaslat a 1449/4 hrsz. alatt található önkormányzati tulajdonú 2 db romos épület bontására és kerítés építésére, valamint a Gyepmesteri telep romos épületeinek bontására

<u>Előadó:</u>	a pénzügyi bizottság elnöke a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
<u>Előkészítő:</u>	Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője Szedresi Csaba vezető ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Mádai Balázs DVG Zrt. – elnök-vezérigazgató

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019. 05. 28.
városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019. 05. 28.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019. 05. 28.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 05. 28.

A napirendi pont rövid tartalma: Jelen előterjesztés a 1449/4 hrsz. szám alatt található 2 db önkormányzati tulajdonú romos épület bontására és a bontott épület vonalában (telekhatáron) létesítendő kerítés építésére, valamint a Gyepmesteri telep romos épületeinek bontására tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Városüzemeltetési és Beruházási Iktatószám: 20038- 2/2019

Osztály

Ügyintéző neve: Szedresi Csaba

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-163

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Somfainé Petőfalvi Anita s.k.

Leadás dátuma: 2019. 05. 23.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 05. 23.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van: -

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2019.05. 23.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 05.23.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van: -

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2019. 05. 23.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 05. 23.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:-

JAVASLAT

a 1449/4 hrsz. alatt található önkormányzati tulajdonú 2 db romos épület bontására és kerítés építésére, valamint a Gyepmesteri telep romos épületeinek bontására

Tisztelt Közgyűlés !

A 1449/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon több épület is található. Az épületek közül kettő - mely természetben a Petőfi Sándor u. 13. szám alatt van - romos, balesetveszélyes, elhanyagolt és leromlott állapotú.

Évek óta illegális szemétkerítő helyként is működik, ezzel zavarva a környékbeliek nyugalmát, nem beszélve az állandóan újratermelődő szemét következtében megjelenő rágcshalók okozta kellemetlenségről.

A fenti okok miatt az épületek lebontása, valamint a keletkezett törmelékek elszállítása indokolt.

A lebontandó épületek, melyek telekhatáron helyezkednek el egyben a kerítés szerepét is betöltik. A hiányuk következtében az érintett telekhatár szakaszokon kerítés megépítése is szükséges.

A dunaújvárosi Gyepmesteri telepen ugyancsak több romos melléképület is található, melyek szintén balesetveszélyesek, ezek bontása és a törmelékek elszállítása szintén indokolt.

A fenti munkák elvégzésére a DVG Zrt. összesen br. 49.803.787.- Ft. összegű árajánlatot adott (1.számú melléklet)

Tekintettel arra, hogy a szerződést a DVG Zrt. vel kívánjuk megkötni ezért közbeszerzési eljárást sem kell lefolytatni abban az esetben, ha DVG Zrt. nyilatkozik arról, hogy az üzleti tevékenysége során a 2019. évben megfelel a hatályos közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § h) pontjában szabályozott feltételeknek, melyek alapján az ún. „in-house” jogalap megállapítható.

Az elvégzendő feladat fedezete az idei költségvetési rendeletben nevesítetten nem áll rendelkezésre, azonban a rendelet 7/a. melléklet, 5. „Víziközmű szolgáltatás”, 5.3 „ Szennyvíztisztító telep új sodorvonalai vezeték kivitelezése „ elnevezésű sorából átcsoportosítással biztosítható.

Kérjük a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést és a DVG Zrt. vel megkötendő szerződés aláírását támogatni szíveskedjék.

Az előterjesztést a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság, a pénzügyi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság megtárgyalta.

BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNYEK:

A bizottsági véleményeket a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../ 2019. (V. 30.) határozata

a 1449/4 hrsz. alatt található önkormányzati tulajdonú 2 db romos épület bontására és kerítés építésére, valamint a Gyepmesteri telep romos épületeinek bontására

1.) Dunaújváros Megyei Jogú város Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a 1449/4 hrsz. alatt található 2 db önkormányzati tulajdonú romos épület bontásával és a bontott épületek vonalában (telekhatáron) a kerítés építésével, valamint a Gyepmesteri telep romos épületeinek bontásával a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. - t (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) bízta meg összesen nettó 39.215.580.- Ft + Áfa, bruttó 49.803.787.- Ft összegben.

2.) Az 1.) pontban meghatározott kötelezettségvállalás fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2019. (II.15.) rendelet (továbbiakban rendelet) 7/a. melléklet, 5. „*Víziközmű szolgáltatás*”, 5.3 „*Szennyvíztisztító telep új sodorvonalai vezeték kivitelezése* „ soráról átcsoportosított összeg biztosítja.

Az átcsoportosított összeg a következő költségvetési sorokon kerül feltüntetésre:

43.785.892.- Ft - 5. melléklet „*Városfejlesztés és rendezés*” cím alatt a „*Dologi kiadások*” sor,
6.017.895.- Ft -7/a melléklet „*1. Városfejlesztés és rendezés* „ cím alatt „*1449/4 hrsz. - ú ingatlanon kerítés építése*” új sor.

Az átcsoportosított összeg nem veszélyezteti a költségvetési sorhoz tartozó munkák elvégzését.

3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában leírt feladat vonatkozásában a határozat mellékletét képező Vállalkozási szerződést a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. -vel írja alá.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő: 2019. június 14.

4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1.) pontban szereplő kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetési rendelet soron következő módosításának előkészítése során vegye figyelembe.

Felelős:

- a költségvetés módosításának előkészítésért:
a jegyző
- a költségvetés módosításának előkészítésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

Dunaújváros, 2019. május 30.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Iván László s.k.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság elnöke