

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. május 30.

Javaslat önkormányzati bérlakások volt bérlői behajthatatlan közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé.

Előadó:	a pénzügyi bizottság elnöke a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
Előkészítő:	Moravec Attila – osztályvezető Mlinkó Gabriella – ügyintéző
Meghívott:	Neszmélyi Loránd – DVCSH Kft. képviselője
Véleményező bizottságok:	a pénzügyi bizottság 2019. május 28. a gazdasági és területfejlesztési bizottság 2019. május 28. az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. május 28.

A napirendi pont rövid tartalma:

A DVCSH Kft. kiköltöztetett bérlők esetében igazolta, hogy az önkormányzati bérlakásokban keletkezett közüzemi tartozások nem behajthatók. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel a bérlő által felhalmozott távhő-szolgáltatási díj megfizetéséért.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Közigazgatási Osztály	Iktatószám: 5081-4/2019.
Ügyintéző neve: Mlinkó Gabriella	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-342
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

önkormányzati bérlakások volt bérlői behajthatatlan közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező tizenegy önkormányzati lakás volt bérlőjénél a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. (továbbiakban: DVCSH Kft.) igazolta, hogy lakáscélú önkormányzati bérleményekben keletkezett közüzemi díjtartozások nem behajthatók. Öt kiköltöztetett bérlő esetében a végrehajtók jegyzőkönyve alapján adósok sem bankszámlával, ingatlannal, gépjárművel, jövedelemmel, lefoglalható ingó- és ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek.

Négy volt bérlő esetében a tartozások összege 100.000 Ft alatti követelés. A kisösszegű kintlévőségek esetében a végrehajtás költségei aránytalanul magasak a tartozásokhoz képest, a megtérülésük nem lenne gazdaságos.

A korábbi helytállás alkalmával a 2009. december 31-ig, továbbá a 2011. január 1. és 2011. december 31. között keletkezett tartozásokat egyenlítette ki az önkormányzat. Tavalyi évben két alkalommal, júniusban és novemberben történt kifizetés a törvényi kötelezettség alapján. Ezek a 2012. évet követően a kilakoltatásuk időpontjáig meg nem fizetett közüzemi díjak, valamint a végrehajtási eljárás költségei és kamatok díjai.

A táblázat tartalmazza a különböző jogcímenek nyilvántartott követeléseket, a bérlőnként részletezett tartozások a határozati javaslat mellékletét képező megállapodáshoz kerültek csatolásra. A behajthatatlanság tényét igazoló dokumentumokat terjedelmük miatt a javaslathoz nem mellékeljük, a Közigazgatási Osztályon kérésre megtekinthetők.

		Tőke	Költség	Kamat	Teljes tartozás
1.	Behajthatatlan követelések	3 557 528 Ft	1 137 186 Ft	298 293 Ft	4 993 007 Ft
2.	100.000 Ft alatti követelések	22 427 Ft	6 915 Ft	118 Ft	29 460 Ft
ÖSSZESEN (bruttó):		3 579 955 Ft	1 144 101 Ft	298 411 Ft	5 022 467 Ft

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel a bérlő által felhalmozott távhő-szolgáltatási díj megfizetéséért, amennyiben szolgáltató bizonyítja, hogy a behajtás érdekében mindent megtett.

Javasoljuk, hogy volt önkormányzati lakások bérlői által felhalmozott bruttó 5 022 467 Ft díjtartozását az önkormányzat a szolgáltatónak fizesse meg.

Az összesen bruttó 5 022 467 Ft (előzetesen megfizetett ÁFA-t tartalmaz) díjhátralék fedezetét DMJV Önkormányzata Közgyűlésének a 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 15. alcím, Lakás- és helyiséggazdálkodás, 3. sor dologi kiadások előirányzata biztosítja. A DVCSH Kft. követelésének teljesítéséről megállapodást kell kötni, melyet a határozat melléklete tartalmaz.

Az előterjesztést a törvényességi ellenőrzés szakaszában a Költségvetési és Pénzügyi Osztály osztályvezetője véleményezte, észrevételt nem tett.

Az előterjesztést 2019. május 28-án megtárgyalta, a pénzügyi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019. (V. 30.) határozata

az önkormányzati bérlakások volt bérlői behajthatatlan közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállásáról a DVCSH Kft. felé

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterét a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő, jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a közigazgatási osztály vezetője

Határidő: a megállapodás aláírására: 2019. június 28.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése Dunaújvárosi Víz, Csatorna-Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére önkormányzati tulajdonú bérlakás volt bérlői által felhalmozott bruttó 5 022 467 Ft (előzetesen megfizetett ÁFA-t tartalmaz) díjhátralékot – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében – mint tulajdonos, egyszerű (sortartó) kezesként megfizet.

3. A 2. pontban szereplő kötelezettségvállalásra DMJV Önkormányzata Közgyűlésének a DMJV Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 15. alcím, Lakás- és helyiséggazdálkodás, 3. sor dologi kiadások előirányzata biztosítja.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (10) bekezdése alapján, mint behajthatatlan követelés, a helytállásként kifizetett összeg leírásáról gondoskodni szíveskedjék.

Felelős: a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2019. június 7.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a közigazgatási osztály vezetője

Határidő: 2019. június 7.

Dunaújváros, 2019. május 30.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és
területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke