

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. május 30.

Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal ajánlatának véleményezésére, valamint a bérleti szerződés felmondásának elfogadására

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Dr. Simon László kormány megbízott

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.05.28.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.05.28.
pénzügyi bizottság	2019.05.28.

A napirendi pont rövid tartalma: Az Önkormányzat és a Fejér Megyei Földhivatal, mint a kormányhivatal jogelőd szervezete között 1992. augusztus 27-én létrejött használati jogot alapító szerződéssel, 4.000.000,- Ft ellenérték megfizetésével, a Városháza tér 1. szám alatti épület mindösszesen 446,69 m² alapterületű 10. emelete a Kormányhivatal korlátozásmentes használatába került. A használati jogot a Kormányhivatal az Önkormányzat részére visszavásárlásra kínálta fel a szerződés kori nyilvántartási értéken. Az ajánlat elfogadásáról, valamint ellenajánlat tételéről a Közgyűlésnek szükséges döntést hoznia. Dönteni szükséges továbbá a Városháza tér 1. szám alatti ingatlan VIII. emelet 803-804. számú irodahelyiségek bérletére vonatkozó szerződés felmondásának elfogadásáról.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 16170-17/2019.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2019. __.	Ellenőrzés dátuma: 2019. __.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Fejér Megyei Kormányhivatal ajánlatának véleményezésére, valamint a bérleti szerződés felmondásának elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat és a Fejér Megyei Földhivatal, mint a kormányhivatal jogelőd szervezete között 1992. augusztus 27-én létrejött használati jogot alapító szerződéssel (a **szerződés** az előterjesztés **1. számú melléklete**). 4.000.000,- Ft ellenérték megfizetésével a Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan 446,69 m² hasznos alapterületű 10. emelete a kormányhivatal korlátozásmentes használatába került, mely tény az ingatlannyilvántartásba is bejegyzésre került. (a **tulajdoni lap** az előterjesztés **2. számú melléklete**)

Tekintettel arra, hogy a hogy az új járási hivatal kialakítását követően a használatra a kormányhivatalnak nincs a továbbiakban szüksége, levelében megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy a szerződéskori nyilvántartási értéken, ÁFA fizetési kötelezettség mellett, vagyis 4.000.000 Ft+ÁFA, azaz négymillió forint+ ÁFA értéken a Városháza tér 1. szám alatti ingatlan 10. emeletére vonatkozó használati jogot az önkormányzat részére visszavásárlásra felkínálja. (a **levél** az előterjesztés **3. számú melléklete**)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:159. § (1) bekezdés szerint a **használat jogánál** fogva a jogosult a dolgot a saját, valamint vele együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használhatja és hasznait szedheti. Jogi személy a használat jogánál fogva a dolgot a létesítő okiratában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban használhatja és szedheti annak hasznait. A használat jogának gyakorlása másnak nem engedhető át. (2) A használatra egyebekben a haszonélvezet szabályait kell alkalmazni.

A Ptk. a haszonélvezet megszűnésével kapcsolatosan az **5:154.§ (1-(4))** bekezdésében az alábbiak szerint rendelkezik:

(1) A haszonélvezet megszűnik a határozott időtartam lejártával, a jogosult halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével, továbbá ha a haszonélvező szerzi meg a dolog tulajdonjogát.

(2) A haszonélvezetnek jogügylettel való megszüntetéséhez a haszonélvező lemondó nyilatkozata; ingatlanon, illetve ingatlan-nyilvántartásba vagy más közhiteles nyilvántartásba bejegyzett jogon fennálló haszonélvezet esetén a haszonélvezeti jognak a nyilvántartásból való törlése is szükséges.

(3) A lemondó nyilatkozatot dolog haszonélvezete esetén a tulajdonoshoz, jog haszonélvezete esetén a haszonélvezet tárgyát képező jog jogosultjához vagy a jog megalapítójához kell intézni.

(4) Ingatlanon, illetve ingatlan-nyilvántartásba vagy más közhiteles nyilvántartásba bejegyzett jogon fennálló haszonélvezet esetén a lemondó nyilatkozatot írásban kell megtenni.

A Tisztelt Közgyűlés dönthet úgy, hogy a Kormányhivatal ajánlatát elfogadja, de viszontajánlatot is tehet.

Ennek figyelembevételével az **I. számú határozati javaslat**nak két („A” és „B”) változata készült.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés nem hoz határozatot, a Kormányhivatalnak továbbra is fennmarad a használati joga.

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Közgyűlést, hogy – a Kormányhivatal igazságügyi szolgálata elhelyezése céljából – a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti ingatlan **VIII. emelet 803-804.**

számú irodahelyiségek bérletére a Kormányhivatal és az Önkormányzat között 2011. november 24-én létrejött **helységbérleti szerződést 2019. június 30. napjával felmondta a Kormányhivatal. (a szerződés az előterjesztés 4. számú melléklete)**

Az előkészítő osztály tájékoztatása szerint a Kormányhivatal által kezdeményezett (rendes) felmondás a hatályos szerződés rendelkezéseinek megfelelően történt. A felmondás elfogadásáról a Közgyűlésnek kell határoznia **(II. számú határozati javaslat)**

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság.

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

„A”

I.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019. (V. 30.) határozata a Fejér Megyei Kormányhivatal ajánlatának véleményezéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy elfogadja a Fejér Megyei Kormányhivatalnak a Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan 446,69 m² hasznos alapterületű 10. emelete vonatkozásában, 4.000.000 Ft+ÁFA, azaz négymillió forint+ÁFA értéken történő megváltására tett ajánlatát, a Fejér Megyei Kormányhivatal által előkészített, használati jog megszüntetéséről szóló megállapodásba foglaltan olyan tartalommal, hogy az alkalmas legyen az ingatlannyilvántartásból való törlésre.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Fejér Megyei Kormányhivatal által előkészített, az 1. pontban meghatározott megállapodás megkötésére az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: 2019. június 19.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről.

4. Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában megjelölt vételárra 4.000.000 Ft+ÁFA, azaz négymillió forint+ÁFA összeget biztosít az önkormányzat 2019. évi

költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2019 (II.15.) önkormányzati rendelete 5.b. melléklet 23.3. sora terhére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
a városüzemeltetési és beruházási osztály

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 4. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetés során következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős:- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés során következő módosításának időpontja

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatalt a határozat megküldésével tájékoztassa a testület döntéséről.

Felelős:a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: 2019. június 19.

„B”

I.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019. (V. 30.) határozata a Fejér Megyei Kormányhivatal ajánlatának véleményezéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal részére a Dunaújváros belterület 74/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatt található, „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan 446,69 m² hasznos alapterületű 10. emelete vonatkozásában 3.000.000 Ft+ÁFA, azaz hárommillió forint+ÁFA értéken történő megváltására viszontajánlatot tesz, a Fejér Megyei Kormányhivatal által előkészített, használati jog megszüntetéséről szóló megállapodásba foglaltan olyan tartalommal, hogy az alkalmas legyen az ingatlannyilvántartásból való törlésre.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Fejér Megyei Kormányhivatal által előkészített, az 1. pontban meghatározott megállapodás megkötésére az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően.

Felelős: a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: 2019. június 19.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről.

4. Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában megjelölt vételárra 3.000.000 Ft+ÁFA, azaz hárommillió forint+ÁFA összeget biztosít az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2019 (II.15.) önkormányzati rendelete 5.b. melléklet 23.3. sora terhére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
a városüzemeltetési és beruházási osztály

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 4. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetés soron következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős:- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2019. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatalt a határozat megküldésével tájékoztassa a testület döntéséről.

Dunaújváros, 2019. május 30.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

elnöke

II.

Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (V. 30.) határozata**

a Fejér Megyei Kormányhivatallal fennálló bérleti szerződés felmondásának elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti ingatlan VIII. emelet 803-804. számú irodahelyiségek bérletére a Kormányhivatal és az Önkormányzat között 2011. november 24-én létrejött helységbérleti szerződést a Fejér Megyei Kormányhivatal 2019. június 30. napjával felmondta.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatalt a határozat megküldésével tájékoztassa a testület döntéséről.

Felelős: a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: 2019. június 19.

Dunaújváros, 2019. május 30.

Pintér Attila s.k.
pénzügyi bizottság
elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke