

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 05. 30.

**Javaslat haszonkölcsön biztosítására a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány részére
(Dunaújváros, Erdősor 37.)**

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Kaja Edit

Meghívott: Pribil Sándor A Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumi elnöke
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 11.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.05.28.
ügyrendi igazgatási és jogi bizottság	2019.05.28.
pénzügyi bizottság	2019.05.28.

A napirendi pont rövid tartalma: A Magyar Mentőszolgálat Alapítvány azzal a kéressel fordult önkormányzatunkhoz, hogy az alábbi, önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában kérik az ingatlanok használatát és méltányosan kedvező feltételekkel bérlői jogviszony létesítését a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány részére: Dunaújváros, Erdősor 37. fszt. 50 m² alapterületű helyiség és Erdősor 37. fszt. 4 m² alapterületű helyiség. A helyiséghasználat biztosításáról a Közgyűlés dönt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 21143-5/2019.

Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Ügyintéző aláírása: osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2019.

Ellenőrzés dátuma: 2019.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2019.

Ellenőrzés dátuma: 2019.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2019.05.22.

Ellenőrzés dátuma: 2019.05.22.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

haszonkölcsön biztosítására a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány részére (Dunaújváros, Erdősor 37.)

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Mentőszolgálat Alapítvány az **1. számú melléklet**ben csatolt kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát, miszerint az alábbi, önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában kérik az ingatlanok használatát és méltányosan kedvező feltételekkel bérlői jogviszony létesítését a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány részére:

-2400 Dunaújváros, Erdősor 37. fszt., 537/18/A/1 hrsz.-ú 50 m² alapterületű helyiség és
-2400 Dunaújváros, Erdősor 37. fszt., 537/18/A/4 hrsz.-ú, 4 m² alapterületű helyiség (**2. sz. melléklet - tul-lapok**).

Levelében arról tájékoztatta az önkormányzatot, miszerint a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány között kötött ellátási szerződésmódosításával (**3. sz. melléklet**) az ellátottak körében mind népszerűbb és sikeresnek mondható az ellátórendszerből való fokozatos kivezetés és társadalmi reintegráció érdekében elindított program megnövekedett igényeire tekintettel kérték a fent megjelölt ingatlanok vonatkozásában a kedvezményes használat engedélyezését.

A DVG Zrt. tájékoztatása szerint (**4. sz. melléklet**) a 37/18/A/1 hrsz.-ú 50 m² alapterületű helyiség teljesen lelakott állapotú. A gépészeti és villamos hálózat teljes felújítása szükségszerű, nyílászárói, padló burkolatai szintén cserére szorulnak. Konyha funkcióval a lakás jelenleg nem rendelkezik, vizes helyisége a lakás mellett, a lépcsőházból külön közelíthető meg. Az ingatlan mennyezetén egy PVC vezetékrendszer húzódik, melynek funkciója feltehetően a társasház valamely szennyvizének az elvezetésre szolgál, így átépítése gazdaságtalan.

Fűtés és HMV (használati meleg víz) termelő rendszerek nincsenek beüzemelve, feltehetően nem is üzemképesek.

Az ingatlanban a víz és a villany megtalálható, gázórája leszerelt. Az ingatlanról készült fényképes melléklet csatolva.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének 728/2015. (XII.17.) KH számú határozata (**5. számú melléklet**) alapján a dunaújvárosi 537/18/A/1 és az 537/18/A/4 hrsz.-ú, természetben, Dunaújváros, Erdősor 37. szám alatt található, 50 m² nagyságú, műhely megnevezésű és 4 m² nagyságú tároló megnevezésű ingatlanok bérleti díja 16.068,- Ft/m²/év, mindösszesen 867.672.- Ft/év lenne.

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (13) és (16) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

...

(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés arra az esetre, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára, továbbá az államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonban álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről

15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint

„Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 10. pontja szerint:

„10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása; „

A fent jelzett támogatásnak minősül a hatályos ÁHT szerint, és ezen tény a támogatás összecszerúségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában, és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.

Az előterjesztést az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi bizottság.

Bizottságok véleménye:

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

.../2019. (V. 30.) határozata

haszonkölcsön biztosításáról a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány részére

(Dunaújváros, Erdősor 37.)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése haszonkölcsönbe adja az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 537/18/A/1 hrsz.-ú 50 m² alapterületű, műhely megnevezésű, és a dunaújvárosi 537/18/A/4 hrsz.-ú 4 m² nagyságú, tároló megnevezésű, természetben Dunaújváros, Erdősor 37. szám alatt található ingatlanokat a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány részére hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának céljára, határozott időtartamra 3 évre, 2019. június 01-től 2022. május 31-ig azzal, hogy a regionális bérleti díj, azaz 867.672,- Ft/év bérleti díj támogatásnak minősül a hatályos ÁHT szerint, és ezen tény a támogatás összecszerúségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában, és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a haszonkölcsön szerződést írja alá.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére és a szerződés aláírására: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

Dunaújváros, 2019. május 30.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

