

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. május 30.**

Javaslat helyiséghasználat biztosítására a Magyar Vöröskereszt részére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Hamburgerné Ujvári Irén, Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete,
megyei igazgató (8000 Székesfehérvár, Lövölde utca 1/a.)
Szücsné Szigeti Hedvig, Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete,
megyei igazgató (8000 Székesfehérvár, Lövölde utca 1/a.)

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.05.28.
pénzügyi bizottság	2019.05.28.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.05.28.

A napirendi pont rövid tartalma: A Magyar Vöröskereszt megkereste Dunaújváros MJV Önkormányzatát az önkormányzati tulajdonban álló, Városháza tér 1. szám alatti ingatlan VIII. emelet 804. számú irodahelyisége igénylése tárgyában. A szervezet által jelenleg is használt, Városháza tér 1. VIII. emelet 807 és 808. sz. irodahelyiségei és a hozzájuk tartozó tárgyaló vonatkozásában kötött szerződés 2019. június 30. napjával lejár, emiatt a szerződés hosszabbítása indokolt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 23101/2019.
Ügyintéző neve: dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2019. 05. __.

Ellenőrzés dátuma: 2019. 05. __.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:
Egyéb megjegyzések:

Nyílt

Javaslat

Javaslat helyiséghasználat biztosítására a Magyar Vöröskereszt részére

Tisztelt Közgyűlés!

I. Haszonkölcsön szerződés módosítása a Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. emelet, 807. és 808. sz. irodahelyiségei és a hozzájuk tartozó tárgyaló vonatkozásában

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete között haszonkölcsön szerződés jött létre **(1. sz. melléklet)** 2010. június 25-én a Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. 807. és 808. sz. irodahelyiség és a hozzájuk tartozó tárgyaló vonatkozásában. A szerződés több ízben módosításra került. A legutóbbi (4. számú) módosítás a hatályos szerződés hosszabbítására vonatkozott DMJV Közgyűlésének 421/2018. (VII. 12.) határozata alapján. A szerződés 2019. június 30. napjával lejár, így azt célszerű meghosszabbítani további egy évre. A Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete levélben kérte a haszonkölcsön szerződés további meghosszabbítását **(2. sz. melléklet)**.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletének 15.§ (1)** bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását a az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17)Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(13) **Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

Figyelemmel arra, hogy a Szervezet az irodákat és a hozzájuk tartozó tárgyalót évek óta folyamatosan használják, a haszonkölcsön szerződés meghosszabbítása indokolt. Az erről szóló döntés a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

II. Szerződés kötése a **Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. emelet 804. számú irodahelyiség** vonatkozásában

A Magyar Vöröskereszt Területi Szervezetének területi vezetője, Feth Katalin kérelmével megkereste Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Városháza tér 1. szám alatti ingatlan VIII. emelet 804. számú irodahelyiséget ingyenes használatba kérje a megnövekedett feladatainak ellátására tekintettel. **(3. sz. melléklet)**

A kérelmezett irodahelyiség nagysága az önkormányzat nyilvántartása szerint 16, 83 m².

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti ingatlan **VIII. emelet a 804. számú irodahelyiségek bérletére** a Kormányhivatal és az Önkormányzat között 2011. november 24-én létrejött **helyiségbérleti szerződés** jött létre, amelyet **2019. június 30. napjával felmondott a Kormányhivatal**. Amennyiben a **Közgyűlés felmondás elfogadásáról határoz**, úgy a **804. számú irodát 2019. július 1. napjától tudja haszonkölcsönbe vagy bérbe adni az Önkormányzat a kérelmezőnek**.

Az előkészítő osztály elkészítette a **haszonkölcsön szerződés tervezetét, amelyet az „A” határozati javaslat mellékleteként** terjesztünk a Tisztelt Közgyűlés elé.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés nem kívánja az ingatlant ingyenes használatba adni a **Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete** részére, hanem bérleti jogviszony létesítését támogatja, úgy DMJV Közgyűlésének 728/2015.(XII.17.) számú határozata alapján számított **regionális bérleti díj 21.750,-Ft/m²/év+Áfa**, ez alapján a **bérelni kívánt ingatlan éves bérleti díja 366.052,-Ft/év, havi bérleti díja 30.504,-Ft** lenne. Arra az esetre, ha a T. Közgyűlés az ingatlanrész bérbeadásáról határoz, az előkészítő osztály előkészített egy **„B” határozati javaslatot** is.

A **„B” határozati javaslat** támogatása esetén mellékeljük a **bérleti szerződés tervezetét**.

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Közgyűlést, hogy a bérleti díj összege **366.052,-Ft/év**, azaz háromszázhatvanhatezer-ötvenkét forint/év **támogatásnak minősül**, és ezen tény a

támogatás összecszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság.

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük elő:

I.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2019. (V. 30.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezet között fennálló haszonkölcsön szerződés 5. számú módosítására, Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. 807. és 808. sz. irodahelyiség és a hozzájuk tartozó tárgyaló vonatkozásában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. 807. és 808. számú irodahelyiség és hozzájuk tartozó tárgyaló vonatkozásában 2010. június 25-én létrejött haszonkölcsön szerződést 2020. június 30. napjáig meghosszabbítja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés 5. számú módosítása aláírására, és a közzétételre az ingyenes használat miatt az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete rendelkezései szerint.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. május 30.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.

**az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke**

II.

"A"

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (V. 30.) határozata
a Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. emelet 804. számú irodahelyiség
használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti ingatlan VIII. emelet 804. számú irodahelyiségét haszonkölcsönbe adja a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete részére 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig, amennyiben a Kormányhivatal és az Önkormányzat között fenti ingatlan vonatkozásában 2011. november 24-én létrejött helységbérleti szerződés 2019. június 30. napjával megszűnik.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege 366.052,-Ft/év, azaz háromszázhatvanhatezer-ötvenkét forint/év támogatásnak minősül, és ezen tényt a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyezően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

„B”

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (V. 30.) határozata
a Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. emelet 804. számú irodahelyiség
bérbeadásáról a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Dunaújváros, Városháza tér 1. szám alatti ingatlan VIII. emelet 804. számú irodahelyiségét bérbe adja a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete részére 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig 366.052,-Ft/év, így 30.504,-Ft/hó bérleti díjért a rezsi költségek megfizetése mellett, amennyiben a Kormányhivatal és az Önkormányzat között a fenti ingatlan vonatkozásában 2011. november 24-én létrejött helységbérleti szerződés 2019. június 30. napjával megszűnik.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a bérleti szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. május 30.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke