

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 05. 30.

Javaslat az élményfürdő koncesszió keretében történő üzemeltetésére, az ajánlattevői kör meghatározására, valamint a beszerzési eljáráshoz kapcsolódó, ajánlatkérés és szerződés tervezetének véleményezésére, valamint támogatás nyújtására az Élményfürdő-komplexum kedvezményes használata és a kapcsolódó szolgáltatások vonatkozásában

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Kaja Edit

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.05.28.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.05.28.
ügyrendi igazgatási és jogi bizottság	2019.05.28.
oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2019.05.28.

A napirendi pont rövid tartalma: Az élményfürdőt az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. üzemelteti, de a jelenlegi koncessziós szerződés 2019. november 30. napjáig szól. Az élményfürdő további üzemeltetéséhez szükséges beszerzési eljárás lefolytatása, és az ahhoz kapcsolódó ajánlattevői kör meghatározása. Az előterjesztés az eljáráshoz kapcsolódó, ajánlatkérés és szerződés tervezetének véleményezésére, valamint az ajánlattevői kör meghatározására irányul. Valamint a támogatás nyújtására az élményfürdő kedvezményes használata vonatkozásában.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 23287/2019.

Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Ügyintéző aláírása: osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Somfainé Petőfalvi Anita
Leadás dátuma: 2019.05.23. Ellenőrzés dátuma: 2019.05.23.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika
Leadás dátuma: 2019.05.23. Ellenőrzés dátuma: 2019.05.23.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos
Leadás dátuma: 2019.05.22. Ellenőrzés dátuma: 2019.05.23.
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

az élményfürdő koncesszió keretében történő üzemeltetésére, az ajánlattevői kör meghatározására, valamint a beszerzési eljáráshoz kapcsolódó, ajánlatkérés és szerződés tervezetének véleményezésére, valamint támogatás nyújtására az Élményfürdő-komplexum kedvezményes használata és a kapcsolódó szolgáltatások vonatkozásában

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll az élményfürdő, melynek a Modern Városok Program keretében történő felújítását követően az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. üzemelteti 2018. június 1. napjától kezdődően **(az előterjesztés 1. sz. melléklet)**. A koncessziós szerződés többször módosításra került legutóbb 2019.03.27. napján, melyben a szerződést 2019. november 30. napjáig meghosszabbították **(az előterjesztés 2. sz. melléklete)**.

II. Jogsabályi hivatkozások:

A közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 8. § (6) bekezdése szerint:

„(6) A szolgáltatási koncesszió e törvény szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött visszerhes szerződés, amelynek keretében az ajánlatkérő a (4) bekezdés szerinti szolgáltatás nyújtását rendeli meg, az ajánlatkérő ellenszolgáltatása a szolgáltatás hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, amely együtt jár a szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a koncessziós jogosult általi viselésével.”

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekről szóló szabályzata IV. 9. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„9. A nettó 100.000,- Ft-ot meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyedi beszerzési érték esetén a kötelezettségvállalás kizárólag írásban Megrendelővel, vagy szerződéssel, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik legalább három különböző gazdasági szereplő részére egyidejűleg írásban megküldött ajánlatkérés alapján történik.”

Ennek okán szükséges három gazdasági szereplő megjelölése.

A konstrukció lényege, hogy a koncesszió jogosultja koncessziós díjat fizet az önkormányzat részére, az önkormányzat pedig vállalja, hogy az élményfürdő -komplexumot és annak részeit, illetve a hozzá kapcsolódó szolgáltatásokat biztosítja a dunaújvárosi nyugdíjasok, diákok és egyéb kedvezményezettek részére támogatást nyújt az élményfürdő és a kapcsolódó szolgáltatások igénybeviteléhez. A támogatás összegéről évente a Közgyűlés dönt.

A szerződés megkötésének tervezett ideje 36 hónap. A fenti tárgyban az alábbi gazdasági szereplőket kérnénk fel ajánlattételre, mely szereplők hasonló tárgyú üzemeltetésben rendelkeznek referenciával:

1. DVG Zrt.
Adószám:10728491-2-07
Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
E-mail: dvgrt@dvgrt.hu
2. Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.
Adószám: 13646231-2-09
Székhely: 4025 Debrecen, Simonffy utca 17-19
E-mail: uniszol.titkarsag@uniszol.hu
3. B+N Referencia Zrt. Adószám: 23480874-2-05 Székhely: 3937 Komlóska, Szalka köz 1.
E-mail: iroda@bnref.hu

A Közbeszerzési referens megküldte az előkészítő részére a közbeszerzési tanácsadó véleményét (**az előterjesztés 3. sz. melléklete**).

Jelen előterjesztés az élményfürdő üzemeltetéséhez kapcsolódó ajánlattevői kör meghatározása, az ajánlatkérés tervezetének véleményezésére irányul. Az **I. határozati javaslat 1. melléklete** a koncessziós szerződés tervezete, az **I. határozati javaslat 2. melléklete** az ajánlattételi felhívás és az **I. határozati javaslat 3. számú melléklete** dunaújvárosi Élményfürdő üzemeltetési-műszaki leírása.

A szerződés 2020-2022. években megvalósuló teljesítése fedezetének biztosítására Dunaújváros MJV Önkormányzatának kötelezettséget szükséges vállalnia.

Az előterjesztést tárgyalta a pénzügyi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság és az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság.

Bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a Közgyűlésen.

Az I. határozati javaslat az ajánlattevői kör meghatározásáról és az ajánlatok bekéréséről, a II. határozati javaslat támogatás nyújtásáról az Élményfürdő használatára a dunaújvárosi nyugdíjasok, diákok és lakosok vonatkozásában rendelkezik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a T. Közgyűlés elé:

I. HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
..../2019. (V.30.) határozata

az élményfürdő koncesszió keretében történő üzemeltetésére, az ajánlattevői kör meghatározására, valamint a beszerzési eljáráshoz kapcsolódó, ajánlatkérés és szerződés tervezetének véleményezéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja, hogy az élményfürdő üzemeltetésére vonatkozó eljárás nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá, önkormányzati beszerzési eljárást kíván lefolytatni, egyben elfogadja a határozat 1. mellékletében csatolt koncessziós szerződés tervezetét, a 2. mellékletében csatolt ajánlatkérést, valamint a határozat 3. mellékleteként csatolt „A dunaújvárosi Élményfürdő üzemeltetési-műszaki leírása” dokumentációt.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert az 1. pontban foglalt feladat megvalósításához a határozat 1., 2. és 3. mellékletei megküldésével, az ajánlatkéréshez szükséges lépéseket tegye meg az alábbi gazdasági társaságok felé:

DVG Zrt.
Adószám:10728491-2-07
Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
E-mail: dvgrt@dvgrt.hu

Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.
Adószám: 13646231-2-09
Székhely: 4025 Debrecen, Simonffy utca 17-19
E-mail: uniszol.titkarsag@uniszol.hu

B+N Referencia Zrt.
Adószám: 23480874-2-05
Székhely: 3937 Komlóska, Szkalka köz 1.
E-mail: iroda@bhref.hu

Felelős: - határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály

Határidő: a határozat közlésére és az ajánlatkérés megküldésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő nyolc napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a 2. pontban jelzett ajánlatkérésre beérkezett ajánlatokat terjessze a közgyűlés elé 2019. szeptemberi ülésére.

Felelős: - határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály

Határidő: a közgyűlés 2019. szeptemberi ülése

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott feladat ellátás kezdő időpontja 2019. december 1.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a koncessziós szerződés megkötésére a határozat 1. mellékleteként csatolt szerződés alapján.

Felelős: - határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály

Határidő: a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló döntés meghozatalától számított 30 napon belül

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019. (V.30.) határozata

támogatás nyújtásáról az Élmenyfürdő-komplexumkedvezményes használata és a kapcsolódó szolgáltatások vonatkozásában

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatást nyújt az Élmenyfürdő-komplexum, annak részei, illetve az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat biztosításához a dunaújvárosi nyugdíjasok, és diákok részére térítésmentes belépésre, a dunaújvárosi lakosok vonatkozásában 15%-os mértékű kedvezményes Élmenyfürdő belépőjegy vásárlásra a szerződéstervezet szerint.

A támogatásra fedezetet biztosít a 2019. évi költségvetésben december hónapra 35 millió Ft+Áfa, azaz bruttó 44.450.000.-Ft összegben a költségvetés V.a. melléklet 12. Vagyongazdálkodási feladatok 2. sora terhére és a 2020. január 01-től számolva 35 hónapra 35 millió Ft/hó+Áfa, azaz évente bruttó 533.400.000.-Ft, összesen bruttó 1.555.750.000.-Ft összegben a 2020., 2021. és 2022. költségvetésben.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt, a támogatáshoz szükséges fedezetet az Önkormányzat 2019.-2022. évi költségvetéseiben biztosítja.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban jelzett kötelezettségvállalást a 2020., 2021 és 2022. évi költségvetések tervezésekor vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésének előkészítésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2020., 2021. és 2022. évi önkormányzati költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2019. május 30.

Izsák Máté s.k.
Oktatási, kulturális, ifjúsági és
sportbizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
Pénzügyi bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
Gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

