

FEDŐLAP

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019.05.30.**

Javaslat a Fabó Éva Sportuszoda DVG Zrt. általi üzemeltetésére

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Mádai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.05.28.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.05.28.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.05.28.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat üzemeltetési szerződés megkötésére a DVG Zrt.-vel, a Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetésére.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 16157/2019.
Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-263
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Fabó Éva Sportuszoda DVG Zrt. általi üzemeltetésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fabó Éva Sportuszodát a felújítási munkákat megelőzően a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.** (továbbiakban: DVG Zrt.) **üzemeltette** bruttó 20.125.000,-Ft/hó üzemeltetési díjért, amely összeg tartalmazta az uszoda közüzemi díjait az alábbi havi megosztás szerint (**1. sz. melléklet**):

2018. január	bruttó 26.565.000,-Ft
2018. február	bruttó 26.565.000,-Ft
2018. március	bruttó 26.565.000,-Ft
2018. április	bruttó 16.275.000,-Ft
2018. május	bruttó 13.282.500,-Ft
2018. június	bruttó 13.282.500,-Ft
2018. július	bruttó 13.282.500,-Ft
2018. augusztus	bruttó 13.282.500,-Ft
2018. szeptember	bruttó 12.705.000,-Ft
2018. október	bruttó 26.565.000,-Ft
2018. november	bruttó 26.565.000,-Ft
2018. december	bruttó 26.565.000,-Ft
Mindösszesen:	bruttó 241.500.000,-Ft

A DVG Zrt. korábban benyújtott üzemeltetési díj javaslata 6 hónapra (2019. július 01-től-2019. december 31-ig) 94.127.953,-Ft+Áfa/6 hónap, azaz bruttó 119.542.500,-Ft volt, mely alapján **DMJV Közgyűlése a 665/2018.(XII.13.) határozatával úgy döntött, hogy 2019. évre 120.000.000,-Ft forrást biztosít** az uszoda üzemeltetésére, azzal, hogy az üzemeltető kiválasztásáról a felújítási munkák befejezését megelőzően, későbbi időpontban határoz (**2. sz. melléklet**).

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály tájékoztatása szerint az uszoda tervezetten 2019. szeptember 1-jén nyit, melyet 1 hónapos próbaüzem előz meg. Jelen előterjesztés javaslatot tesz az uszoda DVG Zrt. általi üzemeltetésére 2019. szeptember 1-től, de legkésőbb a próbaüzem befejezését követő naptól 2019. december 31. napjáig. Az üzemeltetésre, mely tartalmazza a rezsi költségeket bruttó 92.400.000,-Ft-ot biztosít az önkormányzat az alábbiak szerint:

2019. szeptember	bruttó 12.705.000,-Ft
2019. október	bruttó 26.565.000,-Ft
2019. november	bruttó 26.565.000,-Ft
2019. december	bruttó 26.565.000,-Ft
Mindösszesen:	bruttó 92.400.000,-Ft

Az üzemeltetési szerződés tervezete rendelkezik arról, hogy Üzemeltető 2020. február 15-ig elszámol a Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetésére kapott összeg felhasználásáról, ezen belül tételes elszámolást nyújt be a Sportuszoda működéséről, működtetési költségeiről, kiadásairól és bevételeiről.

A közbeszerzésekről szóló CXLIIII törvény 9. § (h) bekezdése és az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelet 40.§ (10) bekezdése alapján nem kell közbeszerzést kiírni, amennyiben az önkormányzat a beszerzését egyszemélyes gazdasági társasága útján látja el.

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos álláspontjukat a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
.../2019. (V.30.) határozata
a Fabó Éva Sportuszoda DVG Zrt. általi üzemeltetéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a dunaújvárosi 325 hrsz.-ú, természetben a Dunaújváros, Építők útja 9. szám alatt található, Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetésével a próbaüzemet is beleértve az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t (továbbiakban: DVG Zrt.) bízta meg 2019. szeptember 1. napjától, de legkésőbb a próbaüzem befejezését követő műszaki átadás-átvétel napjától 2019. december 31. napjáig bruttó 92.400.000,-Ft, a közüzemi díjakat is magában foglaló üzemeltetési díjért. Az uszoda belépő díja Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 7/2014. (I.23.) határozatában foglaltak szerint kerül megállapításra. Az üzemeltetésre forrást tervezett a Költségvetési és Pénzügyi Osztály, mely rendelkezésre áll az önkormányzat 2019. évi költségvetése 5. melléklet 14. cím dologi kiadások során.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját az üzemeltetési szabályzat elkészítésére, mely az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak szerint előkészített jelen határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés aláírására, amennyiben a DVG Zrt. csatolta az üzemeltetési szerződés 1. számú mellékleteként az üzemeltetési szabályzatot, egyúttal felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő:- a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- az üzemeltetési szabályzat elkészítésére: a határozat közlését követő 15 napon belül

- az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. május 30

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke