

FEDŐLAP

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019.05.30.**

Javaslat a dunaújvárosi szennyvíztisztító telep üzemeltetése tárgyban kötött bérleti- üzemeltetési szerződés módosítására

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Neszmélyi Lóránd, DVCSH Kft.**

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.05.28.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.05.28.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.05.28.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat a dunaújvárosi szennyvíztisztító telep üzemeltetése tárgyban kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítására.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 1067/2019.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-263
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
**a dunaújvárosi szennyvíztisztító telep üzemeltetése tárgyban kötött bérleti-
üzemeltetési szerződés módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) átfogó ellenőrzése során megállapította, hogy a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Szolgáltató Kft. (továbbiakban: DSZSZ Kft.) nem rendelkezik a Hivatal által kiadott működési engedéllyel szennyvíztisztítási tevékenység végzésre, ezért a MEKH a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm.rendelet 17. (8) bekezdése alapján Dunaújváros település közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint víziközmű szolgáltatás biztosításához kapcsolódó szennyvíztisztító telep üzemeltetése tekintetében közérdekű üzemeltető kijelölése iránti eljárást indított. A MEKH a DSZSZ Kft.-t eltiltotta az engedély nélkül végzett víziközmű-szolgáltatási tevékenységtől és a közérdekű üzemeltető kijelöléséig a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft. (továbbiakban: DVCSH Kft.) látja el a víziközmű-szolgáltatási feladatokat.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezési szerint, Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 87/2019.(II.14.) határozata alapján a DVCSH Kft.-vel együttműködve **bérleti-üzemeltetési szerződést** kötött az önkormányzat a szennyvíztisztító telep üzemeltetésére (1. sz. melléklet). A szerződést jóváhagyás céljából a DVCSH Kft. megküldte a MEKH részére, melynek jóváhagyó döntése a szerződés hatályba lépésének feltétele.

A DVCSH Kft. egyeztető tárgyalásokat folytatott Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal, mely alapján az alábbi módosító javaslatokat tette:

1./ Jelenleg a DVCSH Kft.-nek két működési engedélye van, belváros és a belváros kivétel a többi városrész. A szennyvíztelep a harmadik engedélye lenne a társaságnak, ezért célszerű lenne egy egységként kezelni az egész szennyvízrendszert, hivatkozva a bérleti-üzemeltetési szerződésben a DVCSH Kft.-vel 2001. évben kötött szolgáltatási szerződésre;

2./ A 2.3. pontban az egységes rendszer miatt kikerül a „belváros kivételével”;

3./ A 4.1. pontban elegendő a miniszteri rendeletre hivatkozás, kikerül „A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogelődje EHV_013/147-4 (2013) ügyiratszámú, 494/2013 számú határozatával Dunaújváros területére a szennyvíztisztítás jogszerű ellenértéke legfeljebb nettó összegét az alábbiak szerint határozta meg Ft/m³:

- lakossági:133,74;

- közületi:168,72;

Tekintettel arra, hogy jelen szerződés megkötésekor a miniszteri rendelet még nem jelent meg a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díjáról, Üzemeltető rögzíteni kívánja, hogy Dunaújváros területére a szennyvíztisztítás díja nettó összege jelen szerződés megkötésekor az alábbiak szerint alakul Ft/m³:

- lakossági:120,36;

- közületi: 168,72 Ft/m³.”

4./ A 12.1. pontban módosítani kell a szerződés hatályát a szerződés aláírása napjára, 2019. március 12-re;

A szerződés hatályának módosítása miatt szükséges a szerződés 2. sz. mellékletét képező Vagyonbérleti díj módosítása az alábbiak szerint:

1. Használati díj

Év	Megtérülési rész eFt
2019	76 073
2020	78 355
2021	80 706
2022	83 127
2023	85 648

2. Amortizációs díj

Felek 2019. évtől 42.57 millió forint összeget irányoznak elő felújítási célra - melyet felek nominál árszinten definiáltak - a Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros szennyvíz-csatorna hálózat átadás-átvételéig, azt követően pedig a 42.57 millió forint feletti összeg (az új beruházás értékcsökkenése) megállapításáról egyeztető tárgyalásokat kezdeményeznek.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság.

Bizottsági vélemények

A bizottságok elnöke az előterjesztéssel kapcsolatos álláspontjukat a közgyűlésen, szóban ismertetik.

HATÁROZATI JAVASLAT **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének** **.../2019.(V.30.) határozata**

a dunaújvárosi szennyvíztisztító telep üzemeltetése tárgyban kötött bérleti- üzemeltetési szerződés módosításáról

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint, Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 87/2019.(II.14.) határozata alapján a DVCSH Kft.-vel együttműködve 2019. március 12-én bérleti-üzemeltetési szerződést kötött az önkormányzat a szennyvíztisztító telep üzemeltetésére. A bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) jóváhagyó határozata.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja jelen határozat 1. pontjában hivatkozott bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását a MEKH javaslatai alapján és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére történő megküldést követő 8 napon belül
- a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. május 30.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke