

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019.05.30.

Javaslat állásfoglalás kialakítására az önkormányzat Dunanett Nonprofit Kft.-ben meglévő üzletrészenek VERTIKÁL Nonprofit Zrt. részére történő értékesítésről

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Meghívott: Ferencz Kornél ügyvezető, Dunanett Nonprofit Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019.05.28.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.05.28.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.05.28.

A napirendi pont rövid tartalma: A VERTIKÁL Nonprofit Zrt. ajánlata alapján az önkormányzat 10%-ban válik tulajdonosává a VERTIKÁL Nonprofit Zrt.-nek és a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. a javaslat szerint tulajdonosa lesz a Dunanett Nonprofit Kft.-nek.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 16295/2019
Ügyintéző neve:	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-226
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:2019.05.29.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések

Javaslat

állásfoglalás kialakítására az önkormányzat Dunanett Nonprofit Kft.-ben meglévő üzletrészének VERTIKÁL Nonprofit Zrt. részére történő értékesítésről

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közfeladaton belül a közszolgáltatást csak a közszolgáltatás ellátására kiírt közbeszerzési eljárás útján jogosultságot nyert és a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással 2017. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (továbbiakban: VERTIKÁL Nonprofit Zrt.) (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) végezheti. A társaság együttműködési megállapodást kötött az önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Dunanett Nonprofit Kft.-vel (továbbiakban: Dunanett Nkft.) (2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2.), mint alvállalkozóval.

A **VERTIKÁL Nonprofit Zrt. 2019. március 1-jén vételi szándékot** nyújtott be a Dunanett Nkft. 60%-os üzletrészére, konkrét vételi ajánlat nélkül (**1. sz. melléklet**). A társaság szakmai tájékoztató levelében az üzletrész megvásárlásának indokaként említi többek között az alábbiakat: „Annak érdekében, hogy a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet fenntarthatóan tovább folytathassa, a jogszabályi/gazdálkodási környezet figyelembe vétele mellett, az ingatlanhasználókkal közvetlen kapcsolatban álló szolgáltatóval egy magasabb szintű, egyértelmű kapcsolatot kell kiépíteni. A VERTIKÁL Nonprofit Zrt. e kapcsolat kialakítását és fenntarthatóságát azzal tudja biztosítani, ha **a Dunanett Nkft. 60%-os tulajdoni hányadának megvásárlását kezdeményezzük**. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a tevékenységet ellátó, - a szolgáltatás lakossághoz való közelségének biztosítása érdekében – az egyedi igényekre rugalmasabban reagálni képes, szakmailag felkészült partner a közös tulajdonukban álló Kft. bevonásával történne, a szakmai irányítás és kontroll Zrt. általi biztosítása mellett. A helyi közszolgáltató biztosítja a lakossági igények, vélemények, fejlesztési elképzelések megjelenítését, a lakossági érdekérvényesítést.”

A VERTIKÁL Nonprofit Zrt. vételi szándékához csatolta az üzletrész értékbecslését tartalmazó **szakértői véleményt**, mely a **Dunanett Nonprofit Kft. 60.000 e Ft névértékű, 100%-os üzletrész valós piaci értékét 155.770 e Ft - 172.797 e Ft között határozza meg (2. sz. melléklet)**.

Az önkormányzat felkérte a **Főnixbata Auditáló Kft.-t az üzletrész értékbecslésének véleményezésére**. Bata János könyvvizsgáló az alábbi megállapításokat tette (**3. sz. melléklet**):

- az értékbecslés a **tárgyi eszközök értékét** a helyi piaci árakat alapul véve **alacsonyan állapítja meg**, magasabb piaci értéknek kellene szerepelnie, ami önmagában is magasabb vételár elérését indokolná;
- az **önkormányzat elveszíti irányítási befolyását**, a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. nem csak önkormányzati részvényesekkel rendelkezik, hanem a tulajdonosi kör jelentős része, kb. 40% gazdasági társaság;
- a **Dunanett Nkft. kizárólagos tulajdonosa a Dunanett Vagyonkezelő Kft.-nek**, itt ugyancsak **többségi részesedést fog szerezni** a VERTIKÁL Nonprofit Zrt-**nek**;
- az üzletrész értékesítését követően **nem tudná érvényesíteni az önkormányzat a saját érdekeit**, mind gazdasági, mind feladatellátás terén.

A társaság 2019. április 25-én megküldte a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. cégértékének meghatározásáról szóló, független szakértői véleményt, egyúttal **új, részesedés csere ajánlatot tett, mely szerint 145.356.836,-Ft értékű, 84,12%-os üzletrészt szerez a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. a Dunanett Nonprofit Kft.-ben és az önkormányzat a VERTIKÁL Nonprofit Zrt.-nek 10%-os tulajdonosa lesz**. Az értékelése alapján a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. valós piaci értéke 1.095.323 e Ft - 1.453.694 e Ft, a 10.000 Ft névértékű részvénytársaságba tartozó részvények (7000 db) piaci értéke 156.475 Ft/db - 207.671 Ft/db (**4. sz. melléklet**)

A szakvéleménybe olvasható, hogy a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. tulajdonosainak száma 16, melyből

14 önkormányzat és 2 gazdasági társaság. A fő tevékenységi köre a nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása. A társaság olyan regionális szolgáltatási rendszert üzemeltet, melyet a térségi korábbi közszolgáltatókkal közösen működtet, alvállalkozói formában. **A társaság a működéséhez szükséges ingatlanokkal csak részben rendelkezik, a hiányzó ingatlanokat béreli, illetve külső vállalkozást vesz igénybe.**

A fenti új ajánlatot is véleményezte Bata János könyvvizsgáló és az alábbi megállapításokat tette (5. sz. melléklet):

- az értékesítést követően **az önkormányzat elveszíti irányítását** a Dunanett Nonprofit Kft.-ben, a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. nemcsak önkormányzati részvényesekkel rendelkezik, hanem a tulajdonosi kör egy része gazdasági társaság;

- a **VERTIKÁL Nonprofit Zrt. többségi részesedést fog szerezni a Dunanett Vagyonkezelő Kft.-ben is;**

- 2014. évben a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-től 30.080 e Ft névértékű üzletrészt DMJV Önkormányzata 159 millió forint vételárért vásárolt meg; az önkormányzat 2017. évben a társaság tulajdonát képező 776/1 hrsz.-ú műhelyépület felújítására mindösszesen 79.693.335,-Ft-ot fordított, a társaság tulajdonát képező 1ha 8665 m² nagyságú ingatlan 2017. évi értékbecslés szerinti forgalmi értéke 14.500,-Ft/m² volt, azaz mindösszesen 270.642.500,-Ft. Fentiek alapján **az önkormányzat 2014. óta a társaság üzletrészesének megszerzésére, működésére és fejlesztésére mintegy 237.693.000,-Ft-ot fordított szemben a felajánlott 145.357Eft-os vásárlási, csere szándékkal,**

- **bizonytalansági tényező,** hogy hosszú távon nem biztosított a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. jövedelmezősége, mivel az általa **nyújtott szolgáltatás jövőbeni eladhatóságára és jövedelmezőségére nincs garancia.**

A 2017. évi értékbecslés szerinti **forgalmi értéke** (beépítetlen terület) 14.500,-Ft/m² volt, azaz mindösszesen **270.642.500,-Ft (6. sz. melléklet) csatolja az előkészítő osztály.**

A könyvvizsgálói vélemény felhívja a figyelmet arra, hogy az üzletrész csere vagyonszétválással járna és az önkormányzat kedvezőtlenebb helyzetbe kerülne. A felajánlott részvények 55%-nak megfelelő üzletrésznek felelnének meg.

A **tervezett jogügylet eredményeként** a tulajdonosi arányok megváltoznának, az önkormányzat számára negatív irányban, hiszen többségi tulajdonba kerülne a VERTIKÁL Nonprofit Zrt.-nek, ezáltal **az önkormányzat többségi befolyása megszűnne**, mind a Dunanett Nonprofit Kft., mind a Dunanett Vagyonkezelő Kft. vonatkozásában. A **VERTIKÁL Nonprofit Zrt. részvényesi körét az 6. sz. mellékletként** csatolt táblázat mutatja, melyből látható, hogy az önkormányzati részvényesek mellett a Geosec Kft. és VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. 22,24%-15.61% részesedéssel rendelkeznek.

Bata János könyvvizsgáló **5. sz. mellékletként csatolt szakértői véleményét** az előkészítő osztály megküldte a Dunanett Nonprofit Kft. -nek.

Ennek ismeretében a **7. mellékletben csatolt új ajánlatot tette a VERTIKÁL Nonprofit Zrt.,** miszerint a Dunanett Nonprofit Kft. **60%-os** üzletrésze ellenében felajánlja a **VERTIKÁL Nonprofit Zrt.-ben 10%os** tulajdonosi részesedését.

Az előterjesztést készítő osztály megvizsgálta, hogy az értékesítésnek jogi akadályai vannak-e. A **nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 5.§. (5) bekezdése c) pontja és a (7) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, **közszolgáltatási tevékenységet** vagy parkolási szolgáltatást **ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés.** A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és **kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.**

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény alapján a közszolgáltató az a hulladékgazdálkodási tevékenység minősítéséről szóló törvény szerint minősített nonprofit gazdasági társaság, amely a települési önkormányzattal kötött hulladékgazdálkodási

közszolgáltatási szerződés alapján hulladékgazdálkodási közszolgáltatást lát el. Jelen esetben ez a VERTIKÁL Nonprofit Zrt.. A törvény szerint a Dunanett Nkft. **közszolgáltatói alvállalkozó**, a hulladékgazdálkodási közszolgáltató által, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben megállapított **hulladékgazdálkodási közszolgáltatási kötelezettsége teljesítése érdekében közvetlenül igénybe vett nonprofit gazdasági társaság**, ide nem értve a 42 § (2) bekezdés szerinti hulladékkezelőt.

Tekintettel arra, hogy a **Dunanett Nonprofit Kft. nem minősül közszolgáltatónak**, az önkormányzat Dunanett Nonprofit Kft.-ben fennálló részesedése nem minősül korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak, **az üzletrész értékesítésének jogi akadályai nincsenek.**

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelete 7. § és 10. §-ai alapján az önkormányzati tulajdonú vagyon értékesítését megelőzően célszerűségi és pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot kell tartani önkormányzati vagyon értékének meghatározása.

Az anyagot tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos álláspontjukat a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

„A” változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2019.(V.30.) határozata

a Dunanett Nonprofit Kft. üzletrészeinek VERTIKÁL Nonprofit Zrt. részére történő értékesítésről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (továbbiakban: VERTIKÁL Nonprofit Zrt.) (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) által az ECO-FOLDER Kft.-vel készített szakértői véleményt, mely alapján a Dunanett Nonprofit Kft. 60.000 e Ft névértékű, 100%-os üzletrész piaci értéke 155.770-172.797 e Ft és a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. valós piaci értéke 1.095.323 e Ft - 1.453.694 e Ft.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. ajánlatát, mely szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Dunanett Nonprofit Kft.-ben 84,12 %-os üzletrészt megszerezne csere útján úgy, hogy az önkormányzat a VERTIKÁL Nonprofit Zrt.-ben 10%-os részesedést szerezne.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír a jogügylet szempontjából releváns és a Főnixbata Auditáló Kft. által készített, jelen határozat 1. és 2. mellékleteit képező szakértői véleményekben foglaltakról, az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelete 7. § és 10. §-aiban előírtak szerint ezen szakértői véleményeket megfelelőnek tartja az önkormányzati vagyon, és a cserébe felajánlott részesedés értékének meghatározásához célszerűségi és pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján.

4. Dunaújváros Megyei jogú Város Közgyűlése jelen határozat 1., 2. és 3. pontjai ismeretében úgy határoz, hogy elfogadja a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. jelen határozat 2. pontjában hivatkozott ajánlatát és felkéri a polgármestert a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. által előkészített üzletrész/részvény

adásvételi szerződés, társasági szerződés, alapszabály módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály közgyűlés elé terjesztésére, egyúttal felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

„B” változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2019.(V.30.) határozata

a Dunanett Nonprofit Kft. üzletrészének VERTIKÁL Nonprofit Zrt. részére történő értékesítésről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (továbbiakban: VERTIKÁL Nonprofit Zrt.) (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) által az ECO-FOLDER Kft.-vel készített szakértői véleményt, mely alapján a Dunanett Nonprofit Kft. 60.000 e Ft névértékű, 100%-os üzletrész piaci értéke 155.770-172.797e Ft és a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. valós piaci értéke 1.095.323 e Ft - 1.453.694 e Ft.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Főnixbata Auditáló Kft. által készített szakértői vélemény alapján kinyilvánítja, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Dunanett Nonprofit Kft.-ben 55 %-os üzletrész cseréje megfelelő ellenérték a VERTIKÁL Nonprofit Zrt.-ben 10%-os önkormányzati részesedésért.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír a jogügylet szempontjából releváns és a Főnixbata Auditáló Kft. által készített, jelen határozat 1. és 2. mellékleteit képező szakértői véleményekben foglaltakról, az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelete 7. § és 10. §-ában előírtak szerint ezen szakértői véleményeket megfelelőnek tartja az önkormányzati vagyon, és a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. értékének meghatározásához célszerűségi és pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján.

4. Dunaújváros Megyei jogú Város Közgyűlése jelen határozat 1., 2. és 3. pontjai ismeretében felkéri a polgármestert a 2. pontban foglaltaknak megfelelő arányú, a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. által előkészített üzletrész/részvény adásvételi szerződés, társasági szerződés, alapszabály módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály közgyűlés elé terjesztésére, egyúttal felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

„C” változat

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2019.(V.30.) határozata

a Dunanett Nonprofit Kft. üzletrészének VERTIKÁL Nonprofit Zrt. részére történő értékesítésről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (továbbiakban: VERTIKÁL Nonprofit Zrt.) (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) által az ECO-FOLDER Kft.-vel készített szakértői véleményt, mely alapján a Dunanett Nonprofit Kft. 60.000 e Ft névértékű, 100%-os üzletrész piaci értéke 155.770-172.797e Ft és a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. valós piaci értéke 1.095.323 e Ft - 1.453.694 e Ft.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. ajánlatát, mely szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Dunanett Nonprofit Kft.-ben 60 %-os üzletrészét megszerezné csere útján úgy, hogy az önkormányzat a VERTIKÁL Nonprofit Zrt.-ben 10%-os részesedést szerezne.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír a jogügylet szempontjából releváns és a Főnixbata Auditáló Kft. által készített, jelen határozat 1. és 2. mellékleteit képező szakértői véleményekben foglaltakról, az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelete 7. § és 10. §-ában előírtak szerint ezen szakértői véleményeket megfelelőnek tartja az önkormányzati vagyon, és a cserébe felajánlott részesedés értékének meghatározásához célszerűségi és pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján.

4. Dunaújváros Megyei jogú Város Közgyűlése jelen határozat 1., 2. és 3. pontjai ismeretében úgy határoz, hogy elfogadja a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. jelen határozat 2. pontjában hivatkozott ajánlatát és felkéri a polgármestert a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. által előkészített üzletrész/részvény adásvételi szerződés, társasági szerződés, alapszabály módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály közgyűlés elé terjesztésére, egyúttal felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2019. május 30.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

