

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 06. 20.**

### **Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására**

**Előadó:** a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke  
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

#### **Meghívott:**

#### **Véleményező bizottságok:**

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.06.18.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.06.18.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.06.18.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2019.06.18.

#### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 799/2016. (XII.15.) határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a kertes mezőgazdasági területeken és a 2624/1 hrsz.-ú ingatlanon. A rendezési terv módosításával kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 16445-18/2019
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

#### **A tárgyalás módja:**

#### **Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására



## **Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 799/2016. (XII.15.) határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a kertes mezőgazdasági területeken és a 2624/1 hrsz.-ú ingatlanon. A rendezési terv módosításával kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerint az egyeztetési eljárások közül a teljes eljárással folytattuk le az egyeztetéseket.

A rendezési terv módosítás a településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT) és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításával is jár.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően egyszerre folytattuk le a TSZT és a HÉSZ módosítással kapcsolatos eljárást.

A TSZT és a HÉSZ módosítását a T. Közgyűlés egy napon tárgyalja, ezért a módosításokkal kapcsolatos mellékleteket a HÉSZ módosításáról szóló előterjesztés anyagában mellékeljük.

### **Bizottsági vélemény:**

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2019. június 18-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

### **HATÁROZATI JAVASLAT** **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének** **..../2019. (VI.20.) határozata** **Dunaújváros településszerkezeti tervének módosításáról**

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja – 299/2016. (V.19.) határozatával elfogadott – Dunaújváros Településszerkezeti Tervének módosítását azzal, hogy az eredeti 1.a melléklet Településszerkezeti tervlap helyébe a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt tervlap kerüljön.

### **Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2026. május 19.

Dunaújváros, 2019. június 20.

Hingyi László sk.  
Gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

Izsák Máté sk.  
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport  
bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.  
Ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

Iván László sk.  
Városüzemeltetési, környezetvédelmi és  
turisztikai bizottság elnöke