

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 06. 20.**

**Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.06.18.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.06.18.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.06.18.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2019.06.18.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 799/2016. (XII.15.) határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a kertes mezőgazdasági területeken és a 2624/1 hrsz.-ú ingatlanon. A rendezési terv módosításával kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 16444-19/2019
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervének módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Általános indoklás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 799/2016. (XII.15.) határozatával döntött Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a kertés mezőgazdasági területeken és a 2624/1 hrsz.-ú ingatlanon. A rendezési terv módosításával kapcsolatos folyamat lezárult és elkészült a rendezési terv módosítás.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerint az egyeztetési eljárások közül a teljes eljárással folytattuk le az egyeztetéseket.

A rendezési terv módosítás a településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT) és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításával is jár.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően egyszerre folytattuk le a TSZT és a HÉSZ módosítással kapcsolatos eljárást.

Az egyeztetési eljárások lezárásáról Dunaújváros MJV Közgyűlése a 310/2019. (V.30.) határozatával döntött. (1. sz. melléklet)

Az állami főépítész záró szakmai véleményében szereplő észrevételt beépítettük a rendelettervezetbe. (2. sz. melléklet)

II. Részletes indoklás

1. §

A természetes vizek és csatornák védelme érdekében történő szabályozás.

2. §

A kertés mezőgazdasági övezet (továbbiakban Mk övezet) megváltozott beépítési lehetőségei miatti előírás.

3. §

(1) A Mk övezet jobb beépíthetősége miatti előírás.

(2)-(3) A Mk övezet építési szabályozásai.

4. §

A módosítással érintett tervlapok cseréje.

5. §

A Mk övezet szabályozása.

6. §

A hatályosulással kapcsolatos rendelkezések.

Bizottsági vélemény:

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai

bizottság, az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2019. június 18-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérjük a rendelettervezet elfogadását.

Mellékletek:

A rendelet és az előterjesztés mellékleteit terjedelmi okok miatt csak digitálisan mellékeljük.

Dunaújváros, 2019. június 20.

Hingyi László sk.
Gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Izsák Máté sk.
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport
bizottság elnöke

Iván László sk.
Városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság elnöke

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2019. (VI.21.) önkormányzati rendelete
Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § (1) A Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép

„(2) Beépítésre nem szánt területen, a kertes mezőgazdasági területek sarok- és fekvőtelkeit kivéve, csatornák, vízfolyások, állóvizek telkétől számított 20 m széles sávban épületet elhelyezni nem szabad.”

2. § A HÉSZ 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Beépítésre szánt területen és kertes mezőgazdasági területen új közüzemi ivóvízhálózat csak a közüzem szennyvízcsatorna-hálózattal együtt építhető.”

3. § (1) A HÉSZ 86. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kertes mezőgazdasági övezetben:

a) a földrészlet megműveléséhez szükséges – ideiglenes tartózkodásra alkalmas, megfelelő közművesítettség esetén illemhelyet és tisztálkodási lehetőséget is magába foglaló - gazdasági épület, és

b) ezen kívül a saját (családi) szükségletek kielégítésére alkalmas mértékig az állattartást szolgáló építmény helyezhető el.”

(2) A HÉSZ 86. §-a a következő (2/a) – (2/c) bekezdéssel egészül ki:

„(2/a) a belterületen a kertes mezőgazdasági övezetben a (2) bekezdés a) pontja szerinti épület bruttó beépített területe legfeljebb 30 m² lehet.

(2/b) A kertes mezőgazdasági övezetben 30 m² bruttó alapterületű gazdasági épület akkor is elhelyezhető, ha ezzel a T2 mellékletben meghatározottnál nagyobb lesz a telek beépítettsége.

(2/c) A kertes mezőgazdasági övezetben lakás nem helyezhető el.”

(3) A HÉSZ 86. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kertes mezőgazdasági övezetben birtokközpont nem létesíthető.

(4) A kertes mezőgazdasági övezetben épületet

a közterület telekhatárától számított

a) általános esetben 10 m-es,

b) fekvőtelken és saroktelken a hosszabbik oldal mentén 3 m-es

c) az oldalsó telekhatároktól számított 3 m-es és a hátsó telekhatároktól számított 6 m-es sávban elhelyezni nem lehet.”

4. § (1) A HÉSZ R1 melléklet 4. sz. tervlap helyébe az 1. számú melléklet lép.

(2) A HÉSZ R1 melléklet 8. számú tervlap helyébe a 2. számú melléklet lép.

(3) A HÉSZ R1 melléklet 9. számú tervlap helyébe a 3. számú melléklet lép.

(4) A HÉSZ R1 melléklet K13. számú tervlap helyébe a 4. számú melléklet lép.

5. § Hatályát veszti a HÉSZ T1 melléklet 2. pontja táblázatának 12. sora helyébe az alább sor lép:

”

12.	Mk		720	3		4,5	
-----	----	--	-----	---	--	-----	--

”

5. § Ez a rendelet kihirdetését követő 30. nap lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Cserna Gábor
polgármester

dr. Sürü Renáta
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2019. június 21.

dr. Sürü Renáta
jegyző