

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 06. 20.

Javaslat a dunaújvárosi 0172/19 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára és az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: Szabó Imre a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetője

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2019. 06.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019. 06.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros MJV Közgyűlése 334/2019. (V.30.) határozatával döntött arról, hogy a 0172/19 hrsz.-ú ingatlant értékesíteni kívánja a Hamburger Hungária Kft. részére. Az ingatlan jelenleg „kivett lőtér”-ként van nyilvántartva. A terület átminősítéséhez szükséges az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása. Az ingatlant földhasználati jog terheli a Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás részére. A Társulás hozzájárult a földhasználati jog megszüntetéséhez, de ahhoz hogy földhivatal törölje a földhasználati jogot, ahhoz szükséges az önkormányzat döntése is. Mivel a gazdálkodási rendelet mellékletében is „kivett lőtérként” van nyilvántartva ezért szükséges a rendelet mellékletének módosítása.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási osztály

Iktatószám: 15395-17/2019.

Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit

Ügyintéző aláírása:

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:2019.06.

Ellenőrzés dátuma:2019.06.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a dunaújvárosi 0172/19 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, a dunaújvárosi 0172/19 helyrajzi számú, „kivett lőtér” megnevezésű, 62.308 m² nagyságú külterületi ingatlan (**1. sz. melléklet -tul. lap**).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 334/2019. (V.30.) határozatával (**2. sz. melléklet**) döntött arról, hogy a fent megjelölt ingatlant értékesíteni kívánja a Hamburger Hungária Kft. részére.

Az ingatlan jelenleg „kivett lőtér”-ként van nyilvántartva. Az előkészítő osztály már beszerezte a hatósági bizonyítványt az ingatlan kivett beépítetlen területre való átminősítéséhez, de szükséges a testület hozzájárulása is ahhoz, hogy a földhivatal bejegyezze az átminősítést.

Az ingatlant földhasználati jog terheli a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére. A Társulás hozzájárult a földhasználati jog megszüntetéséhez, de ahhoz hogy földhivatal törölje a földhasználati jogot, ahhoz szükséges az önkormányzat döntése is. A Társulás megküldte a földhasználati jogot létesítő megállapodás megszüntetésére vonatkozó megállapodás tervezetét.

II. Vonatkozó jogszabályok:

*Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az **önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete***

„8. § (1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül, hogy az önkormányzatot – mint tulajdonost – megilleti az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékul adja vagy más módon megterhelje, továbbá, hogy tulajdonjogát másra átruházza vagy azzal felhagyjon, így különösen:

...

*4. a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és **egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoneértékű jog rendelkezésre bocsátásához való hozzájárulást,..”***

*„8. § (2) **A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése esetén is alkalmazni kell.**”*

A GKR. 13. § (1) bek. b) pontja szerint: „A Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a forgalomképes vagyon hasznosítása az alábbi esetekben:

b) a forgalomképes egyéb vagyon, valamint az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés 8 millió Ft értékhatár fölött..”

A 0172/19 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat forgalomképes ingatlanvagyonának részét képezi.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és területfejlesztési bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a Közgyűlésen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot és rendeletmódosítást terjesztjük elő.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2019. (VI.20.) határozata

a dunaújvárosi 0172/19 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozataláról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy hozzájárul a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, dunaújvárosi 0172/19 hrsz.-ú, „kivett lőtér” megnevezésű ingatlan „kivett beépítetlen területre” történő átminősítéséhez.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja az 1. pontban megjelölt ingatlanon Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás javára bejegyzett földhasználati jog törlését a határozat mellékeltét képező, földhasználati jogot létesítő megállapodás megszüntetésére vonatkozó dokumentumban foglaltak szerint, valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap

- a megállapodás aláírásra a határozat közlését követő 30 belül

Dunaújváros, 2019. június 20.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (VI.21.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló
15/2015.(V.22) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, az azt követő napon hatályát veszti.

Cserna Gábor
polgármester

Dr. Sürü Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. június 21-én kihirdetésre került.

Dr. Sürü Renáta
jegyző

