

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 06. 20.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 343/2019. (V.30.) határozatának módosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Horinka Hajnalka

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2019. 06. 18.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019. 06. 18.
	00000
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019. 06. 18.

A napirendi pont rövid tartalma: A Közgyűlés 343/2019. (V.30.) határozatával úgy határozott, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés bérleti díját 15%-ban növeli, az összeg azonban tévesen került meghatározásra a határozatban.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám:17067-13/2019.
Ügyintéző neve: Dr. Horinka Hajnalka	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása:	osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:2019. 06.	Ellenőrzés dátuma: 2019. 06.
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2019.	Ellenőrzés dátuma: 2019. 06.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 343/2019. (V.30.) határozatának módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés **343/2019. (V.30.) határozatában** úgy döntött, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés bérleti díját 15%-ban növeli, az összeg azonban tévesen került meghatározásra a határozatban, abban a bérleti díj 15% mérséklésének megfelelő összeg szerepel. **(1. számú melléklet)**

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a szerződés rendelkezése szerint a bérleti díj 2010. évben: „2009-ik évi bérleti díj (2.378.886 Ft) +KSH fogyasztói árindex, mely összeg az Áfát nem tartalmazza”. Az összeg 2010. évben: 2.378.886,-Ft/év. A bérleti díj vonatkozásában azóta módosítás nem történt.

A Költségvetési és Pénzügyi Osztály az előkészítő osztály kérésére megküldte tájékoztatását a dunaújvárosi 451/3. hrsz. alatt felvett ingatlanon álló víztorny bérleti díjának alakulásáról a KSH által közölt fogyasztói árindexet (inflációt) figyelembe véve. **(2. számú melléklet)** Ennek megfelelően a bérleti díj összege 2019. évben: 3.060.209,-Ft/év. A bérleti díj 15%-al növelt összege 2020. január 1. napjától kezdődően 3.519.240,-Ft/év lenne.

Fentieknek megfelelően a hivatkozott közgyűlési határozatot módosítani szükséges.

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Közgyűlést, hogy ugyanezen ingatlanon (451/3 hrsz.) álló víztornyon elhelyezett bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára a Magyar Telecom Nyrt. 4.128.940 Ft, bérleti díjat fizet az Önkormányzatnak évente.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság.

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2019. (VI. 20.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 343/2019. (V.30.) határozatának módosítására

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában kötendő szerződés bérleti díja mértékének véleményezéséről szóló 343/2019. (V. 30.) határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

"Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között a Dunaújváros belterület 451/3 hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés bérleti díját 15%-al növeli, amely alapján a bérleti díj éves összege 2020. január 1. napjától 3.519.240,- Ft lenne."

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat jelen módosítással nem érintett pontjait változatlanul fenntartja.

Dunaújváros, 2019. június 20.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke