

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 07.04.**

Javaslat a 2019. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákkal összefüggő szerződések elfogadására

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető
Szedresi Csaba ügyintéző

Meghívott: Neszmélyi Loránd a DVCSH Kft. ügyvezetője
Mádai Balázs a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
Dr. Vántus Judit a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Véleményező bizottságok:

| | |
|--|---------------|
| városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság | 2019. 07. 03. |
| pénzügyi bizottság | 2019. 07. 03. |
| gazdasági és területfejlesztési bizottság | 2019. 07. 03. |
| ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság | 2019. 07. 03. |

A napirendi pont rövid tartalma: Jelen előterjesztés a a 2019. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákkal összefüggő szerződések elfogadására tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

| | |
|--|------------------------------------|
| Osztály neve: Városüzemeltetési és Beruh. O. | Iktatószám: 15220 -5/2019. |
| Ügyintéző neve: Szedresi Csaba | Ügyintéző telefonszáma: 25/544-163 |
| Ügyintéző aláírása: | Osztályvezető aláírása: |

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Somfainé Pertőfalvi Anita s.k.
Leadás dátuma: 2019. 06. 28. Ellenőrzés dátuma: 2019. 06.28.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: Salamonné Pintér Mónika s.k.
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:
Leadás dátuma: 2019. 06.28. Ellenőrzés dátuma: 2019. 06.28.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos s.k.
Leadás dátuma: 2019. 06. 28. Ellenőrzés dátuma: 2019. 06.28.
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

Javaslat a 2019. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákkal összefüggő szerződések elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába lévő víziközmű-vagyon üzemeltetője jelenleg a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna - Hőszolgáltató Kft.

2001.decemberében kelt, a víziközmű - vagyon működtetésére vonatkozó Szolgáltatási – Vállalkozási Szerződés 5. pontja arról rendelkezik, hogy a víziközműveket üzemeltető DVCSH Kft. a közműtulajdonos számlája alapján közművagyon bérleti díjat fizet évenkénti elszámolással, tizenkét egyenlő részletben a tárgyhót követő 30-áig. A víziközmű vagyonbérleti díjának összege meg kell, hogy egyezzen a mindenkor hatályos számviteli törvény szerinti lineáris amortizációs kulcsokkal és a bruttó érték alapján számított értékcsökkenési leírás összegével. A szerződő felek ettől magasabb összegű bérleti díjban is megállapodhatnak. (1. sz. melléklet)

DMJV PH Vagyonkezelési Osztálya a 14725-1/2019. iktatószámú levelében a 2019. évi értékcsökkenés mértékét (vagyonbérleti díj alapja) 59.408.689.- Ft + áfa összegben állapította meg. (2. sz. melléklet)

A Szolgáltatási – Vállalkozási Szerződés 5. pontjában rögzítettek figyelembevételével a vagyonbérleti díj minimum 90 %-át az önkormányzatnak az Üzemeltető DVCSH Kft. javaslata alapján a városi ivóvíz- és csatorna hálózat építésére, felújítására, bővítésére kell fordítania.

Először tehát a Közgyűlésnek meg kell állapítani a 2019. évi vagyonbérleti díjat, az ÉCS figyelembevételével.

Javasoljuk, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően a vagyonbérleti díj összege egyezzen meg az ÉCS összegével.

A bérleti díj ismeretében születhet döntés a rekonstrukciós munkákra visszaforgatott összegről.

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően indítványozzuk, hogy a rekonstrukciós munkákra visszaforgatott összeg és így a DVCSH Kft.-vel kötendő Vállalkozási keretszerződés összege a vagyonbérleti díj 100% legyen.

A rekonstrukciós munkák műszaki ellenőri és mérnök tanácsadási tevékenységének elvégzését a DVG Zrt. 3.861.565.- Ft + ÁFA (bruttó : 4.904.187- Ft) összegért vállalja (3. sz. melléklet)

A műszaki ellenőri és mérnök tanácsadási tevékenység fedezetét a 2019. évi költségvetési rendelet 7.b. melléklet 5.8 sor, „ Víziközművek műszaki ellenőri feladatai 2019” sorban megtervezett összeg tartalmazza.

A DVCSH Kft. a 4. számú mellékletként csatolt rekonstrukciós munkákat szeretné

elvégezni (elszámolni) a 2019. évben a víziközmű vagyonbérleti díj alapján.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2019. évi víziközmű vagyonbérleti díját és ennek figyelembevételével a DVCSH Kft.-vel kötendő szerződés keretösszegét megállapítani és a határozat 1. számú mellékletét képező Vállalkozási keretszerződést jóváhagyni szíveskedjék.

Kérjük továbbá T. Közgyűlés jóváhagyását a határozat 2. számú mellékletét képező műszaki ellenőri és mérnök tanácsadási Vállalkozási szerződés elfogadására.

Az előterjesztést megtárgyalta a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNYEK:

A bizottsági véleményeket a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2019. (VII. 04.) határozata

a 2019. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákkal összefüggő szerződések elfogadására

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2019. évi víziközmű vagyonbérleti díját 59.408.689.- Ft + ÁFA (bruttó:75. 449.035.- Ft) összegben állapítja meg.
- 2.) A közművagyon vagyonbérleti díját a vonatkozó, jelenleg érvényben lévő Szolgáltatási - Vállalkozási Szerződés 5. pontja figyelembevételével DMJV. Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztálya számlázza ki az üzemeltető DVCSH Kft. felé.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a jegyzőt, hogy a DVCSH Kft. által befizetett vagyonbérleti díjat az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelje.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a jegyző
- a határozat végrehajtása előkészítésében való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: havonta folyamatosan

- 4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a víz – csatorna közműrendszeren 2019. évben a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkák összegét a vagyonbérleti díj 100% - ában azaz 59.408.689.- Ft + ÁFA (bruttó: 75. 449.035.- Ft) keretösszegben állapítja meg.
- 5.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a dunaújvárosi víz – csatorna közműrendszeren 2019. évben a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós feladatok végrehajtására vonatkozó, a határozat 1.számú mellékletét képező Vállalkozási keretszerződést 59.408.689.- Ft + ÁFA (bruttó: 75. 449.035.- Ft) keretösszegben a DVCSH Kft. -vel írja alá.

A feladat fedezete Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának a 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2019. (II.15.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 7. b. melléklet „ *Viziközmű rekonstrukciós feladatai 2019*” soron szereplő 62.992.e Ft +ÁFA összeg, melynek bevételi oldala a 2019 évi víziközmű vagyonbérleti díj.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő: 2019. július 15.

- 6.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a víz – csatorna közműrendszeren 2019. évben a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkák műszaki ellenőri és mérnök tanácsadási feladatainak elvégzésével 3.861.565.- Ft + ÁFA (bruttó : 4.904.187.- Ft) összegben a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t bízza meg, mely összeg a rendelet 7.b. melléklet 5.8 sor,, Víziközművek műszaki ellenőri feladatai 2019” soron került megtervezésre.
- 7.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a dunaújvárosi víz – csatorna közműrendszeren 2019. évben a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós feladatok műszaki ellenőrzésére vonatkozó, a határozat 2. számú mellékletét képező Vállalkozási szerződést a DVG Zrt.-vel írja alá.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő: 2019. július 15.

Dunaújváros, 2019. július 04.

Iván László s.k.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi
és turisztikai bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke