

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 07. 11.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és Hamburger Hungária Kft. között a dunaújvárosi 0172/19 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában kötendő adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: Bencs Attila a Hamburger Hungária Kft. ügyvezető igazgatója
2400 Dunaújváros, Papírgyári út 42-46.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2019. 07.

2019. 07.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros MJV Közgyűlése 334/2019. (V.30.) határozatával döntött a Hamburger Hungária Kft. vételi ajánlatának elbírálásáról. A határozat 2. pontjában foglaltak szerint a Kft. határidőn belül megküldte az adásvételi szerződés tervezetét, mely az önkormányzat ajánlata elfogadásának minősül. A szerződés tervezet elfogadásáról a közgyűlés dönt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési osztály

Iktatószám: 15395-24/2019.

Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2019.07.08.

Ellenőrzés dátuma: 2019.07.08.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és Hamburger Hungária Kft. között a
dunaújvárosi 0172/19 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában kötendő adásvételi
szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról**

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 334/2019. (V.30.) határozatával (**1. sz. melléklet**) döntött a Hamburger Hungária Kft. vételi ajánlatának elbírálásáról a az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 0172/19 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

A határozat 1. pontja szerint a közgyűlés nem fogadta el a Kft. 3000.-Ft/m² vételi ajánlatát, hanem 3000.-Ft/m²+Áfa, azaz bruttó 237.393.480.-Ft vételárért ajánlotta fel a Hamburger Hungária Kft. részére.

A határozat 2. pontja szerint az ajánlat elfogadásának minősül a fent megjelölt határozat közlését követő 30 napon belüli, az ajánlat címzettje megbízásából eljáró jogi képviselő által készített, jelen határozatban foglaltakat tartalmazó, ajánlat címzettje által aláírt Adásvételi szerződéstervezet a polgármester részére megküldi.

A Hamburger Hungária Kft. jogi képviselője a megjelölt határidőn belül megküldte az adásvételi szerződés tervezetét (**a határozat melléklete**).

II. Vonatkozó jogszabályok:

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:215. § [Adásvételi szerződés]

(1) Adásvételi szerződés alapján az eladó dolog tulajdonjogának átruházására, a vevő a vételár megfizetésére és a dolog átvételére köteles.

(2) Ha az adásvételi szerződés tárgya ingatlan, az eladó a tulajdonjog átruházásán felül köteles a dolog birtokának átruházására is. Ha a szerződés tárgya ingatlan, az adásvételi szerződést írásba kell foglalni.

(3) A dolog adásvételére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni arra a szerződésre is, amelyből jog vagy követelés visszerthes átruházására vonatkozó kötelezettség fakad.

6:216. § [Tulajdonjog-fenntartás]

(1) Az eladó a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig fenntarthatja.

(2) A tulajdonjog-fenntartásra vonatkozó megállapodást írásba kell foglalni.

(3) Az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog-fenntartást az eladó köteles a tulajdonjog-fenntartás tényének és a vevő személyének a feltüntetésével az ingatlan-nyilvántartásba feljegyeztetni.

(4) Az ingó dologra vonatkozó tulajdonjog-fenntartást az eladó köteles a tulajdonjog-fenntartás tényének és a vevő személyének a hitelbiztosítéki nyilvántartásba, vagy ha az ingó dolog tulajdonjogát közhiteles nyilvántartás tanúsítja, és jogszabály a dolog elzálogosítását a lajstromba való bejegyzéshez köti, a megfelelő lajstromba bejegyeztetni. Nyilvántartásba vétel hiányában

a) a vevőtől jóhiszeműen és ellenérték fejében szerző megszerzi az átruházással az ingó dolog tulajdonjogát; és

b) a vevő által az ingó dologon harmadik személy javára alapított zálogjog a vevő rendelkezési joga hiányában is létrejön.

6:217. § [Hasznok szedése, teher- és kárveszély viselés ingatlan adásvétele esetén]

Ha az eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokát a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése előtt a vevőre átruházza, a vevő a birtokátruházás napjától

kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

6:218. § [Költségek]

(1) Az eladó viseli a birtokátruházással és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével kapcsolatos költségeket.

(2) A dolog átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

6:219. § [Kárveszély átszállása fogyasztói adásvétel esetén]

Ha az eladó vállalkozás és a vevő fogyasztó, és az eladó vállalja a dolog vevőhöz történő eljuttatását, a kárveszély akkor száll át a vevőre, amikor a vevő vagy az általa kijelölt harmadik személy birtokba veszi a dolgot. A kárveszély a fuvarozónak történő átadásakor átszáll a vevőre, ha a fuvarozót a vevő bízta meg, feltéve, hogy a fuvarozót nem az eladó ajánlotta.

6:220. § [Az eladó késedelmének jogkövetkezményei fogyasztói adásvétel esetén]

(1) Ha az eladó vállalkozás és a vevő fogyasztó, a felek eltérő megállapodásának hiányában, az eladó a szerződés megkötését követően késedelem nélkül, de legkésőbb harminc napon belül köteles a vevő rendelkezésére bocsátani a dolgot.

(2) Az eladó késedelve esetén a vevő jogosult póthatáridőt tűzni. Ha az eladó a póthatáridőn belül nem teljesít, a vevő jogosult a szerződéstől elállni.

(3) A vevő póthatáridő tűzése nélkül jogosult a szerződéstől elállni, ha a) az eladó a szerződés teljesítését megtagadta; vagy

b) a szerződést a felek megállapodása szerint vagy a szolgáltatás felismerhető rendeltetésénél fogva a meghatározott teljesítési időben - és nem máskor - kellett volna teljesíteni.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és területfejlesztési bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a Közgyűlésen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2019. (VII.11.) határozata**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és Hamburger Hungária Kft. között a dunaújvárosi 0172/19 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában kötendő adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a Hamburger Hungária Kft. jogi képviselője által a dunaújvárosi 0172/19. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában készített, jelen határozat mellékletét képező, az ajánlat címzettje által aláírt Adásvételi szerződés tervezetét, és azt elfogadja.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés tervezettel mindenben megegyező végleges szerződés aláírására, valamint a vételár kifizetését követően tulajdonjog bejegyzéséhez szüksége engedély aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- Határidő:** - a határozat közzétételére: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap
- az adásvételi szerződés megkötésére: a határozat közzétételét követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. június 11.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke