

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. augusztus 8.

Javaslat a TOP-6.2.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázaton való részvételre és a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel a pályázat előkészítési feladataira kötendő szerződéstervezet elfogadására

Előadó: gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
pénzügyi bizottság elnöke
városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke
szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Borka Ildikó pályázati koordinációs ügyintéző

Meghívott: Máday Balázs ügyvezető, Vasmű u. 41. Irodaház Kft. , Dunaújváros, Vasmű u. 41.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.08.06.
pénzügyi bizottság	2019.08.06.
városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.08.06.
szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2019.08.06.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.08.06.

A napirendi pont rövid tartalma: Az önkormányzat Integrált Területi Programja alapján részt kíván venni a TOP-6.2.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése c. pályázaton. Az előterjesztés tárgya a pályázat benyújtása, a kapcsolódó projekt megvalósítása, a benyújtáshoz szükséges előkészítési feladatok ellátására (megalapozó dokumentum, műszaki dokumentáció) vonatkozó szerződés jóváhagyása ill. annak forrásának megelőlegezése.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 29.066- 7 /2019
Ügyintéző neve: Borka Ildikó	
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-160	
Ügyintéző aláírása: Borka Ildikó s.k.	Igazgató/osztályvezető aláírása: Szabó Imre s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Somfainé Petőfalvi Anita s.k.
Leadás dátuma: 2019.08.02. Ellenőrzés dátuma: 2019.08.02.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Hajgató Zita s.k.
Leadás dátuma: 2019.08.02. Ellenőrzés dátuma: 2019.08.02.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:
Leadás dátuma: 2019.08.02. Ellenőrzés dátuma: 2019.08.02.
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat a TOP-6.2.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázaton való részvételre és a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel a pályázat előkészítési feladataira kötendő szerződéstervezet elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 545/2016. (IX.22.) határozatával elfogadott Intergált Területi Programjának ITP 2.0-1. módosítással alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának szándéka a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) prioritásaként a TOP-6.2.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázati felhíváson való részvétel.

A pályázat területi specifikációs melléklete rögzíti, hogy Önkormányzatunk összesen 1100 millió Ft támogatási összegre nyújthat be támogatási kérelmet.

A benyújtás **2019. július 1-től 2019. augusztus 30-ig** lehetséges.

A felhívás és mellékletei elérhetőek a <https://www.palyazat.gov.hu/top-621-19-blcsdei-frhelyek-kialaktsa-bvtse> weboldalon.

A felhívás célja: a gyermekjóléti alapellátások közül a bölcsődei ellátási formákhoz (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde) való hozzáférés javítását és a bölcsődei ellátási formák által nyújtott szolgáltatások minőségi fejlesztésének elősegítése, ezáltal hozzájárulva a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatásához, a családok segítéséhez.

A PROJEKT ALAPADATAI

A projekt tervezett főösszege **1100 M Ft.**

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, maximális mértéke az összes elszámolható költség **100%-a.**

A projektek végleges költségszerkezete a különböző tervezői költségvetések alapján alakul.

Tervezett projektidőszak: max 24 hónap

Az előzetes egyeztetések szerint önkormányzatunk **nem kíván konzorciumot alakítani** a projekt megvalósítására.

Érintett intézmény a Bölcsődék Igazgatósága. Cél a Zengő-Bongó és Hétszínvirág Tagbölcsődék fejlesztése, felújítása a Zengő-Bongó Bölcsődében férőhely bővítéssel az alábbiak szerint:

Zengő-Bongó Bölcsőde:

A fejlesztés célja a jelenleg raktározásra, illetve irodai célra használt két pavilon eredeti funkciójának visszaállítása, pavilononként 2-2 új csoportszoba kialakításával ($2 \times 2 \times 12 = 48$ fő). A raktározási, illetve irodai funkciók az északi szárnyba kerülnek áthelyezésre. Az épületre újabb szint a terület településképi védettsége miatt nem építhető, ezért a gazdasági udvar beépítésében, vagy az északi épületszárny Gábor Áron utca irányába történő bővítésében kell gondolkodnunk. A telek megengedett legnagyobb beépítettségének mértéke 30%. Térinformatikai adatbázisunk alapján a telek mérete: 8078,71 m², a jelenlegi épület a toldalék garázs nélkül 1921,75 m² - tehát hozzávetőleg 4-500 m² beépítése elvileg még lehetséges.

Szükséges lenne továbbá a bővítendő gazdasági szárny eredeti külső megjelenésének visszaállítása (a kombinált lapos- és félnyeregtes kialakítás).

Hétszínvirág Bölcsőde

A helyszíni bejáráson megállapítottuk, hogy az épület bővítésre nem alkalmas, viszont a felújítása szükséges. Külső nyílászárók cseréje, valamint a tető és a homlokzat hőszigetelése, illetve az ebből adódó felületképzési és festési munkák elvégzése mindenképpen feladat lenne. Az épület 3 bejárati ajtaja támogatás keretében nemrégiben cserélve lett, így ezek megtartandók.

A további belső felújítási munkák (gépészeti és elektromos felújítás, burkolatcserék) költségeit vizsgálni szükséges. Amennyiben a várható költségkeretbe belefér, elvégzésük szintén feladat.

A projekt keretében várhatóan bruttó 800 millió forint kivitelezési forrás felhasználására nyílik lehetőség.

ELŐKÉSZÍTÉSI FELADATOK

A támogatási kérelem mellékleteként többek között benyújtandó megalapozó dokumentum, helyszínrajz, vázlatrajzok, nyilatkozatok. A megalapozó dokumentumok elkészítésének feladatára szerződést szükséges kötni.

A Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel megkötött, 2016. szeptember 1-jén hatályba lépett, többszörösen módosított, TOP operatív program és a Modern Városok Program projektjei lebonyolítása kapcsán kötött **közfeladat ellátási szerződés, illetve a beérkezett indikatív árajánlatok alapján** a kapcsolódó feladatokkal az önkormányzat a DVG Zrt.-t kívánja megbízni (in-house beszerzés).

Dunaújváros MJV Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22) önkormányzati rendelete VII. Fejezet 40. § (3) bekezdés g) pontja alapján a gkr. rendelkezéseit nem kell alkalmazni azon pályázatokhoz kapcsolódó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre, amelyekbe az önkormányzat bármely 100 % tulajdonában lévő gazdasági társasága ajánlattevőként bevonható.

A szerződés aláírásával a Vasmű u. 41. Irodaház nyilatkozik arról, hogy üzleti tevékenysége során megfelel a hatályos a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontjában szabályozott feltételeknek.

A vállalkozó által elvégzendő feladatok:

Megalapozó dokumentum elkészítése: A projekt keretében elvégzendő tevékenységeket megalapozó terv a Pályázati Felhívás szerinti segédlet alapján.

Stratégiai dokumentum elkészítése: A projekt Megalapozó dokumentumával és Dunaújváros egyéb vonatkozó dokumentumaival összhangban szükséges elkészíteni. A stratégiai dokumentum tartalmazza a projekt megvalósításához szükséges stratégiai irányvonalat, ütem- és akciótervet, a projekt rövid, közép-, és hosszú távú hatásait Dunaújváros projektben meghatározott célcsoportjai tekintetében.

Szükségletfelmérés, célcsoport elemzése: A projekt releváns célcsoportjainak és ezek igényeinek lekutatása és azonosítása, célcsoport elemzés elvégzése, elsődleges és másodlagos célcsoportok azonosítása.

Az előkészítő osztályhoz érkezett árajánlat alapján a beszerzés értéke **10 096 500 Ft** (nettó 7 950 000 Ft). A kapcsolódó szerződéstervezetet, árajánlatot az előterjesztés 1-2. melléklete tartalmazza. (terjedelmi okokból a kötelező nyilatkozatok nélkül)

A vállalkozó részszámlázásra nem jogosult, tehát egy összegben történik a számlázás.

A költség a pályázatban elszámolható, azonban mivel a vállalkozói díj az előkészítési szakaszban merül fel, az támogatási előleg átutalását megelőzően, **szükséges a szerződés teljes összegének megelőlegezése, előfinanszírozása saját forrásból.**

A vállalkozói díj fedezete rendelkezésre áll a 2019. évi költségvetés 5. melléklet 22.4. TOP programok/ dologi kiadások/ TOP előkészítő, megalapozó tevékenységek előirányzat soron.

Az előterjesztés tárgya a pályázat benyújtása és a kapcsolódó projektek megvalósítása, valamint a támogatási kérelem benyújtásához szükséges projekt megalapozó dokumentumok elkészítésére vonatkozó szerződéstervezet jóváhagyása saját forrásból történő megelőlegezéssel.

Az előterjesztést a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság tárgyalja/tárgyalta.

Mivel az előterjesztést a bizottságok közgyűlési postázást követően tárgyalják, ezért a bizottságok véleményét az elnökök a közgyűlésen szóban ismertetik.

1. melléklet: vállalkozói szerződés tervezete

2. melléklet: Vasmű u. 41. Irodaház Kft. árajánlata

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2019. (VIII.8.) határozata

a TOP-6.2.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázaton való részvételről és a Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-vel a pályázat előkészítési feladataira kötendő szerződéstervezet elfogadásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP-6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” címmel megjelent pályázati felhívásra a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrált Területi Programjának 2.0-1. módosítással dokumentum (ITP) végrehajtása érdekében a pályázat területi specifikációjában meghatározott projektfőösszeg, összesen 1100 Millió Ft.mértékéig, valamint elhatározza a kapcsolódó projekt végrehajtását.
2. A projekt megvalósításának tervezett helyszínei:
Bölcsődék igazgatósága Dunaújváros:
Zengő-Bongó Bölcsőde (Dunaújváros, Bólyai u. 2.)
Hétszínvirág Bölcsőde (Dunaújváros, Barátság útja 1.)
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, az 1. pontban megnevezett pályázati támogatási kérelem benyújtásához, illetve a projekt előkészítéséhez szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
- a határozat közléséért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: A pályázat benyújtására: 2019. augusztus 30.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1.) pontban megjelölt támogatási kérelem benyújtása, valamint a kapcsolódó projekt megvalósítása érdekében a pályázat megvalósításához kapcsolódó előkészítési feladatokat (megalapozó-, illetve stratégiai dokumentum készítése, szükségletfelmérés) a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. (2400 Dunaújváros, Vasmű u. 41.) végezze el nettó 7.950.000 Ft + 27 % ÁFA: 2.146.500 Ft, azaz bruttó 10 096 500 Ft vállalkozási díjért.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 4.) pontban megjelölt szerződés aláírására.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
 1. a polgármester
- b. a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 1. a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: A szerződés aláírására: 2019. augusztus 21.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza, hogy a 4.) pontban meghatározott feladatra előfinanszírozásként **10 096 500 Ft**-ot biztosít Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkor-

mányzata 2019. évi költségvetése 5. melléklet 22.4. TOP programok/ dologi kiadások/ TOP előkészítő, megalapozó tevékenységek előirányzat sor terhére azzal, hogy az összeg a későbbiekben a pályázati forrásból elszámolható.

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 6.) pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2019. évi költségvetés során következő módosításánál vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalások teljesítésére.

Felelős:

- a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
- a határozat közléséért:
a főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: A 2019. évi költségvetés során következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2019. augusztus 8.

Hingyi László s.k.

a gazdasági és
területfejlesztési bizottság
elnöke

Iván László s.k.

a városüzemeltetési,
környezetvédelmi és turisztikai
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.

a pénzügyi bizottság elnöke

Lőrinczi Konrád s.k.

a szociális, egészségügyi és
lakásügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.

az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

