

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 08. 08.**

Javaslat a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás kérelmének elbírálására hulladékudvar létesítésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Dr. Horinka Hajnalka ügyintéző

Meghívott: Szabó Imre Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetője

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2019.08. 06.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2019.08. 06.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2019.08. 06.

A napirendi pont rövid tartalma: A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy szeretne hulladékudvart létesíteni az önkormányzat tulajdonában álló 774/7 hrsz.-ú ingatlanon. A létesítmény megvalósításához szükséges a megjelölt ingatlanra földhasználati jog létesítése a Társulás javára. A földhasználati jog bejegyzése ellenérték nélküli engedélyezéséről a Közgyűlés dönt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési osztály	Iktatószám: 29148-2/2019.
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása: Dr. Horinka Hajnalka	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás kérelmének elbírálására
hulladékudvar létesítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Önkormányzata tulajdonát képezi a dunaújvárosi 774/7 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7126 m² nagyságú, természetben a Dunanett Kft. telephelye mellett található ingatlan (**1. sz. melléklet -tul. lap**).

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás azzal a kéressel fordult önkormányzatunkhoz (**2. sz. melléklet**), hogy szeretne hulladékudvart létesíteni a fent ingatlanon. A Társulás lebonyolításában folyamatban van a tag önkormányzatok közigazgatási területére vonatkozó hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztést érintő uniós forrásból megvalósuló beruházás. Ennek keretében valósulna meg Dunaújváros Megyei jogú Város területén a hulladékudvar.

A létesítmény megvalósításához szükséges a megjelölt ingatlanon 1500 m² nagyságú területre földhasználati jog létesítése a Társulás javára. A földhasználati jogot térítésmentesen szeretné a Társulás.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Közgyűlést, hogy a földhasználati jog bejegyzését megelőzte egy telekalakítási eljárás, melynek során kialakításra került egy önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, melyre majd a földhasználati jog bejegyzésre kerül.

Ennek keretében a Vagyonkezelési osztály elkészítette a változási vázrajzot (**a szerződés melléklete**), melyen látszik, hogy az ingatlan mely részén helyezkedne el a hulladékudvar.

A Társulás megküldte a földhasználati jogot alapító szerződés tervezetét (**a határozat melléklete**).

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság és a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a Közgyűlésen.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2019. (VIII.08.) határozata
a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás kérelmének elbírálására
hulladékudvar létesítéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 774/7 hrsz.-ú, 7126 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás javára a földhasználati jogot alapító megállapodás mellékletét képező FM: 1485/2019. számú, Vincellér János földmérő mérnök által készített és a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2019.07.29-én záradékolt változási vázrajzon 774/7 hrsz.-ú földrészlet II. jelű 1.500 m² nagyságú területére térítésmentesen földhasználati jog létesüljön a határozat mellékletét képező földhasználati jogot alapító megállapodás szerint, azzal, hogy az ingatlannyilvántartási eljárás költsége és az ügyvédi megbízási díj a földhasználót terheli.

2. Az építmény használatbavételi engedélye, vagy a bejelentés jogerőre emelkedéséig Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése ingyenes használati jogot biztosít az 1. pontban hivatkozott vázrajz szerinti területre a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére az általa előkészített szerződés alapján, melynek aláírására felhatalmazza a Polgármestert.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, felhatalmazza továbbá a szerződés aláírására a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2019. augusztus 8.

Hingyi László sk.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság
elnöke

Tóth Kálmán sk.

az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

Iván László s.k.

a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság elnöke