

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2019. 09. 05.**

Javaslat Fejér megye területrendezési terve egyeztetési anyagának véleményezésére

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési vezető ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság 2019.09.03.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2019.09.03.

A napirendi pont rövid tartalma:

A Fejér Megyei Önkormányzat elkészítette a Fejér megyei területrendezési terv felülvizsgálatának egyeztetési anyagát. A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerint a megyei jogú városok is jogosultak az OTrT véleményezésére.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály Iktatószám: 37349-2/2019
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása: Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: **Nyílt/Zárt ülés**
Egyéb megjegyzések:

Javaslat Fejér megye területrendezési terve egyeztetési anyagának véleményezésére

Tisztelt Közgyűlés!

Dr. Molnár Krisztián, Fejér Megye Közgyűlésének elnöke Fejér megye területrendezési terve (továbbiakban FMTrT) felülvizsgálata egyeztetési anyagának véleményezését kérte Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésétől. (1. számú melléklet)

A véleményezés kérésének alapja a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet.

Az egyeztetési anyag nem csak a FMTrT felülvizsgálatának egyeztetési anyagát tartalmazza, hanem a FMTrT (stratégiai) környezeti vizsgálatát is.

A FMTrT egyeztetési anyagával kapcsolatban az alábbi javaslatokat tesszük:

- A FMTrT 3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és jó termőhelyi adottságú szántók övezete című tervlapján a kiváló és jó termőhelyi szántóknak kijelölt területek jelentős része Magyarország Területrendezési Terve (továbbiakban MaTrT) 3/2 sz. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete című melléklet szerint Települési térségben található. Kérem a MaTrT-ben szereplő települési térséget és kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének vegyék figyelembe az FM TrT elfogadása során.
- A FMTrT 5.3 fejezete és 2/18. számú melléklete: Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezetének kiegészítését javasoljuk Kisapostag településsel.
- A FMTrT 2/16 melléklet: Napelempark kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete című tervlapján a Papírgyári út és a Délivárosi út között is jelölnek korlátozást napelempark kijelölésére. Javasoljuk, hogy a Papírgyári út és a Délivárosi út között ne szerepeljen ilyen korlátozás.

A szerkezeti tervvel kapcsolatos észrevételeink az alábbiak:

- A város DK-i területén jelenleg nem működik logisztikai központ.
- A csoportos gépkocsitárolók elhelyezését biztosító különleges építési övezet a város egyetlen részén van bejelölve. Kérjük, hogy egységesen vagy jelölésre kerüljenek, vagy egy ilyen terület se legyen bejelölve.
- Tájékoztatjuk, hogy Dunaújváros MJV Közgyűlése módosította a rendezési tervét, és a 2019. június 14-től hatályos változat szerint a Délivárosi út és a Papírgyári út közötti területen már nincs különleges területbe tartozó építési övezet.
- A FMTrT szerkezeti tervlapján nem került feltüntetésre az egyeztetési anyagban is szereplő Lepsény – Kisláng – Nagylók – Mezőfalva – Dunaújváros – Dunavecse térségi kerékpárút.

Az anyagot terjedelmi okoknál fogva nem papíron mellékeljük, hanem megtekinthetők a <https://www.fejer.hu/fejer-megye-teruletrendezesi-tervenek-felulvizsgalata-javaslattevo-fazis-dokumentumai-2019-julius> és <https://www.fejer.hu/fejer-megye-teruletrendezesi-tervenek-strategiai-kornyezeti-vizsgalata-egyeztetesi-anyag-2019-julius> oldalakon.

Bizottsági vélemény:

A gazdasági és területfejlesztési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2019. szeptember 3-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

