

**A DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA,**

mint Megrendelő  
és

[...],

mint Vállalkozó

között létrejött

**TERVEZÉSI ÉS KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**

**a**

**DUNAÚJVÁROSI KOHÁSZ KÉZILABDA AKADÉMIA KÉZILABDA CSARNOK  
TERVEZÉSE ÉS KIVITELEZÉSE TÁRGYÁBAN**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről:

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Adószám: [...]

Statisztikai számjel: [...]

Bankszámlaszám: [...]

Képviseli: Cserna Gábor polgármester  
mint megrendelő („**Megrendelő**”)

másrészről

a [**Vállalkozó**]

Székhely: [...]

Cégjegyzékszám: [...]

Adószám: [...]

Statisztikai számjel: [...]

Nyilvántartási szám: [...]

Bankszámlaszám: [...]

Képviseli: [...]

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNYEK

- (A) A Kormány a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia beruházási megvalósítási programjáról szóló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 256/2017. (IX. 5.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia építésére irányuló, a Dunaújváros Megyei Jogú Város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 316/7. helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló („**Ingatlan**”) megvalósuló beruházás megvalósításával összefüggő hatósági ügyeket.
- (B) Az (A) pontban foglaltak megfelelően a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény („**Kbt.**”) 81. § (1) bekezdése alapján, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Dunaújváros-Kézicsarnok-tervezés és kivitelezés**” tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”), amely eljárásban az eljárást megindító ajánlati felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok ismeretében a Vállalkozó nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú ajánlatot, és az ajánlatokat megvizsgáló bírálóbizottság javaslata alapján és a Megrendelő döntése szerint a Közbeszerzési Eljárás nyertese lett.
- (C) A fentiekre való tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg, amelynek tárgya a dunaújvárosi Kézilabda Akadémia projektben belül a **Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia Kézilabda Csarnok tervezése és kivitelezése („Beruházás”)** azaz: jelen Szerződésnek nem tárgya a Kollégium tervezése és kivitelezése. A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeképpen, illetve azzal összefüggésben létrejövő valamennyi

dokumentum – ideértve különösen a Közbeszerzési Eljárásban kiadott ajánlattételi felhívást és műszaki leírást, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlatot (a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”) – a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

- 1.1. A jelen Szerződés tárgya a Beruházás megvalósítása az Ingatlanon, amely a Beruházás tekintetében mindazon munkák, feladatok Vállalkozó általi elvégzését jelenti a végteljesítési határidőig, amelyek magukban foglalják a jelen Szerződésben (annak törzsszövegében és mellékleteiben), a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti, a Beruházás megvalósulásához szükséges tervezési és kivitelezési munkák teljes körű elvégzését, a hozzátartozó műszaki berendezések, valamint a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a felszerelést, az üzembe helyezést, azok műszaki átadását, birtokba adását, a bontással érintett épületek, épületrészek, a Beruházással érintett utak, térburkolatok, közművek visszabontását, elbontását, részleges bontását és a bontáshoz kapcsolódó feladatok elvégzésére irányuló építési, szerelési munkáinak elvégzését és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását, a használatbavételre vonatkozó engedélyek beszerzését, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és a jelen Szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával, valamint a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feladatok ellátását (a továbbiakban együttesen: „**Munkák**”). A Vállalkozó kötelessége és felelőssége a Munkák elvégzése, valamint azokhoz kapcsolódóan a jelen Szerződésben és Közbeszerzési Dokumentációban megfogalmazott részletes kötelezettségek és feladatok teljesítése. A jelen Szerződés tárgya továbbá a Beruházással összefüggésben a jótállási és szavatossági jogok teljesítése.
- 1.2. A Szerződéses feladatok magukban foglalnak minden, a jelen Szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott olyan tervezési és kivitelezési munkát is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a Munkákkal érintett valamennyi olyan építmény és a Beruházás eredményeképpen létrejövő olyan létesítmény, mely engedélyköteles, a használatbavételre vonatkozó engedélyeket megkapja, és funkciói szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen. A tervezési feladat kiterjed a Beruházás különböző tervfázisaiban elkészítendő tervek elkészítésére, továbbá minden olyan kapcsolódó terv elkészítésére is, amelyek a Beruházás megvalósításához szükségesek.
- 1.3. A fentiek alapján a Vállalkozó feladata a Beruházás megvalósításához szükséges minden, a jelen Szerződésben és mellékleteiben már eredetileg is szereplő, de a Vállalkozói Díj számítása során nem, vagy nem kellő mértékben előírányzott munkatétel, továbbá a jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szereplő, de műszakilag szükséges, a szerződéskötéskor kellő gondossággal eljárva fel nem ismerhető, a szerződéskötést követően utólag felmerült olyan munkatétel külön megrendelés nélküli elvégzése, amely nélkül a Beruházás rendeltetésszerűen nem valósítható meg, nem használható (többletmunka).
- 1.4. A jelen Szerződés alapján a Vállalkozó feladata továbbá a használatbavételre vonatkozó engedély(ek) – a Megrendelő által ehhez szükséges meghatalmazás kiadását követő – beszerzése, a Megrendelő képviseletében eljárva. A Vállalkozó köteles a használatbavételre

vonatkozó engedély(ek) tekintetében minden olyan intézkedés megtételére, minden olyan dokumentum összeállítására, illetve beszerzésére, és minden olyan cselekmény megtételére és munkák elvégzésére, amelyek a használatbavételi engedély, kiadásához szükségesek.

- 1.5. A jelen Szerződéssel a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Munkák elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott átalányáras Vállalkozási Díj ellenében, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- 1.6. A Szerződés teljesítésének helye:
  - a) **a tervezési feladatok vonatkozásában:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (2400 Dunaújváros, Városház tér 1.)
  - b) **a kivitelezési feladatok vonatkozásában:** az Ingatlan és annak a kivitelezési feladatok ellátásához szükséges környezete.

## **2. A TERVEZÉSI FELADATOK TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

- 2.1. A Vállalkozó – mint generáltervező – kötelezettségét képezi a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglaltak szerinti részletes tervezési szolgáltatások teljesítése, valamint a Szerződésben és mellékleteiben fel nem sorolt minden olyan tervezési szolgáltatás, mely a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges.
- 2.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelő érdekeit fokozatosan köteles figyelembe venni. A Szerződés teljesítésével kapcsolatosan a Vállalkozó köteles akként eljárni, hogy hozzájáruljon a Beruházás gazdaságos, költséghatékony megvalósulásához, a Beruházás üzembiztonságának megvalósításához.
- 2.3. A Vállalkozó a Szerződés alapján az alábbi tervezési feladatok (a feladatok a továbbiakban együtt: „**Tervezés**”, a tervdokumentációk a továbbiakban együtt: „**Tervek**”, külön-külön: „**Terv**”) teljes körű ellátásra köteles, azzal, hogy a tervdokumentáció, illetve az egyes tervfázisok részletes formai és tartalmi követelményeit a jelen Szerződés mellékletei tartalmazzák.
- 2.4. **Tervezési előkészítő feladatok elvégzése**

A tervezési előkészítési feladatok keretében a Vállalkozó köteles a tervezést előkészítő munkálatokat elvégezni. E körben a Vállalkozó köteles ellenőrizni és – amennyiben szükséges – elvégezni, valamint az Ingatlan adottságaival kapcsolatos mindennemű bizonytalanság kiküszöböléséhez szükséges mértékben kiegészíteni minden, a tervezési feladatokhoz és a Beruházás sikeres megvalósításához szükséges (különösen: talajmechanikai, hidrogeológiai) vizsgálatot, geodéziai, szükség esetén közműállapot felmérést, és azt megfelelően dokumentálni.
- 2.5. **Kiviteli tervek elkészítése**

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Beruházás megvalósításához szükséges engedélyes tervdokumentációt és végleges építési engedélyt („**Engedélyezési Tervdokumentáció**”) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta. A Vállalkozó feladatát képezi az Engedélyezési Tervdokumentáció, valamint a Megrendelő által egyeztetett és véglegesített megoldások és volumen alapján, a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített kiviteli tervek

(„**Kiviteli Tervek**”) elkészítése, valamint minden olyan, a jelen Szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentációban nem nevesített tervezési feladat, amely a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során előírásra kerül.

## **2.6. Tervezői művezetés**

A Vállalkozó köteles a Kivitelizés befejezéséig a szükség szerinti mértékben, de legalább 6 alkalommal tervezői művezetést biztosítani. A tervezői művezetéssel kapcsolatban felmerülő díjakat és költségeket a Vállalkozói Díj, mint átalánydíj tartalmazza.

## **2.7. Költségvetés**

A Vállalkozó feladatát képezi a Kiviteli Tervek alapján az árazatlan és árazott költségvetés elkészítése.

## **2.8. Egyéb feladatok**

A Vállalkozó eljár a tervezési szolgáltatások teljesítéséhez, valamint a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges valamennyi engedély, hatósági, szakhatósági hozzájárulás és állásfoglalás megszerzése érdekében. A Vállalkozó közreműködik a Beruházásra vonatkozó építésügyi hatósági, szakhatósági eljárásokban és az érintett közművekkel, közszolgáltatókkal történő egyeztetésekben, a Megrendelő Beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően az engedély(ek), szakhatósági hozzájárulások és az érdekelt közművek hozzájárulásainak beszerzésében.

A Vállalkozó elvégzi valamennyi, a Tervek készítésében és a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági közreműködő és egyéb szakértő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását.

A Vállalkozó köteles a Terveken felül a Munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentációt előzetesen elkészíteni, ideértve különösen minden munkafolyamatra és munkafázisra elkészítendő technológiai utasítást, gyártmánytervet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet**”) 29. §-a szerinti mintavételi és megfelelés-igazolási tervet, melyet Vállalkozó köteles a Megrendelő részére jóváhagyás céljából átadni.

2.9. A Megrendelő a jelen fejezet szerinti dokumentumokat – az átadásuktól számított – 5 (öt) munkanapon belül véleményezheti. A Vállalkozó a dokumentumokat a Megrendelő észrevételei alapján köteles a kézhezvételtől számított további 10 (tíz) munkanapon belül véglegesíteni, és azokat az így véglegesített formában átadni a Megrendelő részére. A Vállalkozó a jóváhagyott terveket és utasításokat a jelen Szerződés teljesítési során köteles betartani és az alvállalkozókkal betartatni.

2.10. A Tervek elkészítése során a Megrendelő különösen fontosnak tartja, hogy a betervezésre kerülő szerkezetek, anyagok, gépek, rendszerek meghatározásánál figyelemmel kell lenni a fenntarthatóság és a hosszú távú gazdaságos üzemeltetés követelményeinek biztosítására, mely tekintetben – különösen a távhőcsatlakozás biztosítása terén – a Felek kötelesek együttműködni.

- 2.11. A Vállalkozó feladata a jóváhagyási tervben és a mellékletét képező tervezési programban megfogalmazott építészeti, funkcionális és egyéb elvárások kielégítését lehetővé tevő valamennyi engedély megszerzéséhez szükséges tervezési és szakértői feladatok ellátása.
- 2.12. Amennyiben valamely hatóság, szakhatóság, tervtanács, terv zsűri, egyéb véleményező szerv vagy személy a szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát vagy engedélyét feltételekkel adja meg, és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Vállalkozó feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott ésszerű határidőre, külön térítés nélkül.
- 2.13. A Vállalkozó feladatát képezi minden olyan jóváhagyatási és engedélyezési feladat, melyeket az egyes jogszabályok, hatósági, közműszolgáltatói, vagy egyéb szakmai előírások alapján a használatbavételi eljárás(ok)at illetve bármilyen engedélyköteles munkát megelőzően kell elvégezni. E feladatok ellátása, valamint az azokhoz szükséges kiegészítő tervezési munkák, szakértői munkák, tűzeseti szimulációk elkészítése is a Vállalkozó feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott ésszerű határidőre, külön térítés nélkül.
- 2.14. A Vállalkozó nem teljesít szerződésszerűen, ha az általa, illetve közreműködésével beszerzendő hatósági engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás az ő hibájából vagy érdekkörébe tartozó okból elmaradt, vagy nem, illetve nem olyan tartalommal vagy nem olyan, megfelelő időben kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása érdekében szükséges.
- 2.15. A Felek megállapodnak abban, hogy a tervezési feladatok tekintetében a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá a Vállalkozó ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és szakmai előírásokban meghatározott valamennyi feladatot, és rendelkezésre állnak a Beruházás teljes körű megvalósításhoz szükséges Kiviteli Tervek, továbbá a Beruházás műszakilag kivitelezhető és a megvalósítást követően rendeltetészerű használatra minden tekintetben alkalmas. Az előbbieket alapján a Kiviteli Terveknek alkalmasnak kell lennie arra, hogy az illetékes hatóság végleges és feltétel nélküli használatbavételi engedélyt adjon.
- 2.16. A Vállalkozó felelősséget vállal a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, melyek nincsenek tételesen előírva a jelen Szerződésben és a Közbeszerzési Dokumentációban, de a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Vállalkozó jelen Szerződés alapján fennálló feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.
- 2.17. A Felek jogai és kötelezettségei a tervezési feladat teljesítése kapcsán, a Tervek minőségi követelményei**
- 2.17.1. A Vállalkozó szakértő fővállalkozó cégtől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni a Megrendelő igényeinek, a jóváhagyási tervnek és mellékletét képező tervezési programnak, valamint a tervezési feladatok meghatározásának áttekintése során, és köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, valamint a Megrendelő állásfoglalását kérni minden olyan esetben, ha úgy ítéli meg, hogy a tervezési feladatmeghatározás valamely, az ilyen típusú

beruházásoknál szokásos kérdésről nem rendelkezik, illetve ha szakszerűtlen vagy korszerűtlen kívánalmakat tartalmaz.

- 2.17.2. Az Engedélyezési Tervdokumentáció esetleges módosítása a Megrendelő kizárólagos joga, melyre adott esetben, szükség esetén az előre nem látható többletmunkára és Pótmunkára vonatkozó szabályok alkalmazandók.
- 2.17.3. A Megrendelő fenntartja a Tervek nem koncepcionális változtatásának elrendelésére vonatkozó jogát, amelyet a Vállalkozó köteles végrehajtani, adott esetben, szükség esetén az előre nem látható többletmunkára és Pótmunkára vonatkozó szabályok alkalmazásával. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által készített tervekkel kapcsolatos megrendelői koncepcionális változtatásnak nem minősülő változtatási igény esetén a tervezési határidő – a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően – a feltétlenül szükséges idővel hosszabbítható meg a Vállalkozó kérelmére.
- 2.17.4. A Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló információkat, dokumentumokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a Vállalkozó részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani. Amennyiben a Vállalkozónak olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel, amely a Tervek elkészítéséhez szükséges, de a Szerződés megkötésekor még nem ismert, a Megrendelő a Vállalkozó vonatkozó írásbeli felhívásától számított nyolc (8) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésére állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy a Felek haladéktalanul egyeztetést tartanak azok lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról.
- 2.17.5. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni és a Vállalkozót a szükséghez képest utasításokkal ellátni. A Vállalkozó vállalja, hogy a Tervek elkészítése során a Megrendelővel együttműködik. A Vállalkozó a Megrendelőtől kapott utasításokat köteles végrehajtani, azzal, hogy amennyiben azokkal nem ért egyet, úgy arra köteles a Megrendelő figyelmét felhívni, továbbá amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles arra a Megrendelőt írásban figyelmeztetni, megjelölve az utasítás lehetséges következményeit is.
- 2.17.6. Amennyiben a Tervek tekintetében az egyes tervlapokon, illetve a műszaki leírásban eltérő műszaki megoldás szerepel, akkor minden esetben a Vállalkozó köteles a tervi ellentmondást a Megrendelővel egyeztetett módon megszüntetni.
- 2.17.7. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő – legalább kettő (2) munkanappal előbb történő értesítést követően – köteles konzultációkon részt venni és a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével döntéseit – amennyiben a döntés meghozatalához további adatra vagy információra nincsen szükség – további öt (5) munkanapon belül meghozni. Amennyiben a döntés meghozatala ezen időtartamon belül nem lehetséges, úgy a Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a döntés meghozatalára mikor kerül sor.
- 2.17.8. A fentiekben túlmenően a tervezési folyamat során a Felek legalább heti rendszerességgel tervezési kooperációs egyeztetéseket tartanak, ahol mindkét Fél köteles szakértelemmel rendelkező képviselője jelenlétét biztosítani. A Vállalkozó köteles biztosítani a tervezésben közreműködő egyes szakági tervezők és egyéb szakértők jelenlétét az egyeztetéseken. A

Megrendelő a Vállalkozó előzetes értesítésével a soron következő értekezlet megtartásától eltekinthet, valamint a Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz legalább két (2) naptári nappal megelőzően eljuttatott írásbeli felszólítással soron kívüli egyeztetést összehívni, melyen a Vállalkozó köteles részt venni, és saját maga, valamint a szakági tervezők megfelelő szakértelemmel rendelkező képviselőjének jelenlétét biztosítani.

2.17.9. A kooperációs egyeztetésekről és a konzultációkról a Vállalkozó köteles emlékeztetőt készíteni, és azt átadni a Megrendelő részére.

2.17.10. A Vállalkozó köteles – a Megrendelő kérésére a Megrendelő képviseletében is – konzultációkon, prezentációkon, tervbírálókon, tervtanácsai és más hasonló eljárásokban részt venni. A Megrendelő a Vállalkozó kérésére köteles a tervezés folyamatában felmerülő lényeges kérdésekben állást foglalni, utasítást adni, a Vállalkozó pedig köteles az ilyen kérdésekben a Megrendelőnek a szükséges szakmai tanácsokat megadni.

2.17.11. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig szerver alapú internetes dokumentum-elérhetőséget, valamint tervkezelő és dokumentum-menedzsment rendszert köteles üzemeltetni, melyhez a Megrendelő és képviselői, közreműködői számára korlátlan hozzáférést köteles biztosítani, beleértve a munkaközi terveket is. A Vállalkozó a szerverre az aktuális tervjegyzéket és a Terveket folyamatosan frissítve feltölti. A Vállalkozó köteles a Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a szerverre feltölteni mindazon Tervek legfrissebb változatát is, amelyek még munkaközi állapotban vannak, de a Megrendelő azok tartalmát meg kívánja ismerni.

2.17.12. Szabvány alóli felmentés, illetve országos építési követelménytől való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása, a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása (a Megrendelő képviseletében eljárva) a Vállalkozó kötelessége.

2.17.13. A Vállalkozó a tervezés során legjobb tudása szerint, megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles eljárni, és kötelezettségeit egy szakértelemmel rendelkező tervezőtől elvárható legmagasabb szakmai színvonalon köteles teljesíteni. A Vállalkozó vállalja, hogy mennyiségileg, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, határidőre, hiba- és hiánymentesen fog teljesíteni. Az egyértelműség kedvéért a Felek megállapítják, hogy a terv akkor tekinthető I. osztályú minőségben elkészítettnek, amennyiben az a rendeltetészerű használatra alkalmas színvonalban történő Kivitelezésre alkalmas.

2.17.14. A Vállalkozó vállalja és felelős azért, hogy a Tervek és az egyéb kapcsolódó dokumentumok megfelelnek a jelen Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő követelményeinek, a hatályos jogszabályoknak, a hatósági és szakhatósági előírásoknak, szabványoknak (így különösen a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott utolsó alkalmazandó szabványnak, továbbá valamennyi olyan európai uniós szabványnak, amelyet Magyarországon a Szabványügyi Közlönyben a korábban érvényben lévő szabványok helyébe léptettek), valamint egyéb szakmai előírásoknak és tervezési gyakorlatnak, és az Ingtatlanra vonatkozó hatályos helyi szabályozásnak. A Felek megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett „A magyar nemzeti szabványok jegyzéke” című nyilvántartás a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó változatát tekintik irányadónak. Azon követelmények esetén, amelyekre jogszabály vagy szabvány külön nem tér ki, a Vállalkozó köteles a szakhatóságokkal előzetesen és folyamatosan egyeztetni. Amennyiben egy szabvány több



fokozatot is ismer, a Megrendelő joga a fokozat kiválasztása – a Vállalkozó véleményének kikérése mellett. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítése folyamán köteles a szabványok, jogszabályok vagy egyéb kötelező normák változását folyamatosan fokozott figyelemmel kísérni, külön díj felszámítása nélkül.

2.17.15. A Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásoknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azok nyújtásának eredményeképpen a Terveket rendeltetésüknek, a Vállalkozó által megismert céloknak, valamint a Megrendelő igényeinek megfelelően lehessen felhasználni. A Terveknek műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk, és alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető céljaira. A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokból eredő feladatokat úgy végrehajtani, hogy a Tervek kivitelezése a lehető leg gazdaságosabban valósulhasson meg. Amennyiben a Tervek valamely, a jelen pontban előírt feltételnek nem tesznek eleget, úgy a Vállalkozó köteles a tervi hibát a Megrendelővel egyeztetett módon megszüntetni, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogkövetkezményeket alkalmazni.

2.17.16. A Vállalkozó kötelezettsége a tervezésre vonatkozó hatósági előírások, engedélyek és közműnyilatkozatok feltételeinek megfelelő korszerű szakmai követelmények szerinti, jó minőségű szolgáltatás. A Vállalkozó köteles a hatóságokkal és a közművállalatokkal a tervezés során folyamatosan egyeztetni. A Vállalkozó a tervezés során felmerülő problémák, döntési pontok, alternatív megoldások közötti választási lehetőség esetén az előzőekben felsorolt szervezetekkel történt egyeztetést követően, az érdekelt szervezetek véleményét lehetőleg figyelembe véve köteles a Megrendelő döntését, utasítását kérni azzal, hogy egyidejűleg köteles saját, megfelelő részletezettséggel indokolt javaslatát is előterjeszteni. Amennyiben a Megrendelő jogszabályoknak nem megfelelő utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés ellenére fenntartott utasításból eredő felelősség a Megrendelőt terheli.

## **2.18. A Tervek átadása és jóváhagyása**

2.18.1. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során elkészített Terveket a Megrendelőnek jóváhagyásra átadni. A Vállalkozó a Terveket a Szerződés szerinti Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó ütemezés alapján köteles szolgáltatni a Megrendelő részére, akként, hogy azok teljeskörűen tartalmazzák az adott Tervek felülvizsgálatához szükséges összes kapcsolódó tervet és egyéb dokumentumot. **A teljesítési határidőbe a Megrendelői jóváhagyás határideje beleszámít.**

2.18.2. A Vállalkozó a Kiviteli Tervek tekintetében szakaszos tervszolgáltatásra, továbbá valamennyi munkarész tekintetében előteljesítésre jogosult; az előteljesítésről minden esetben köteles legalább öt (5) munkanappal előzetesen írásban tájékoztatni a Megrendelőt.

2.18.3. A Vállalkozó a Terveket papír alapon 3 (három) példányban, magyar nyelven és pdf/A; pdf; pla illetve .dwg formátumban 3 példányban CD lemezen köteles átadni a Megrendelő részére.

2.18.4. A Vállalkozó a jelen Szerződésnek megfelelően elkészített Terveket készre jelenti, és a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére.

- 2.18.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármely probléma vagy késedelem várható, amelyek bekövetkezése a jelen Szerződésben meghatározott határidők betartását veszélyezteti.
- 2.18.6. A Megrendelő az adott, készre jelentett Terv részeként szállítandó tervdokumentáció részére történő benyújtását követő tíz (10) naptári napon belül köteles írásban értesíteni a Vállalkozót a tervcsomag jóváhagyásáról, vagy amennyiben az a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek nem felel meg, akkor az okok megjelölésével a kijavítási igényeiről. A Megrendelőt minden esetben megilleti az a jog, hogy további tervdokumentáció vagy egyéb dokumentáció benyújtását kérje, ha a benyújtott tervcsomag önmagában nem alkalmas a jóváhagyásra.
- 2.18.7. A Megrendelő a Tervek felülvizsgálatához szakértőt vagy szakértő testületet vehet igénybe, továbbá a Tervek felülvizsgálatába a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter munkaszervezetét, kijelölt szakértőit bevonhatja, amelyhez a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.
- 2.18.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által kért javításokat a Terveken tizenöt (15) naptári napon belül díjmentesen átvezetni, és azt jóváhagyásra ismételtén a Megrendelő elé terjeszteni.
- 2.18.9. **A Felek rögzítik, hogy a Tervek felülvizsgálatának és kijavításának, illetve módosításának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít.** Amennyiben a Vállalkozó az első alkalommal kért javításokat, kiegészítéseket határidőben teljesíti, és az így kijavított, illetve kiegészített Terveket a Megrendelő jóváhagyja, úgy az adott tervcsomag tekintetében ezen okból a szerződészegés jogkövetkezményeit a Megrendelő nem alkalmazhatja. Ha az átadott tervdokumentáció az első kijavítást követően nem felel meg a jelen Szerződés előírásainak, úgy az úgy tekintendő, hogy a Vállalkozó az adott tervdokumentáció szállításával késedelembe esett, és a késedelem mindaddig fennáll, amíg a jelen Szerződés előírásainak megfelelő tervdokumentációt a Vállalkozó át nem adja. A Megrendelő bármely tervdokumentációt ismételtén is visszaküldhet kijavításra mindaddig, amíg az a jelen Szerződés előírásainak meg nem felel.
- 2.18.10. A Tervekre vonatkozó, jelen Szerződés szerinti határidők akkor tekintendők teljesítettnek, ha a Vállalkozó által a Megrendelő részére az adott tervcsomag részeként átadott tervdokumentációt a Megrendelő tíz (10) naptári napon belül, illetve – amennyiben a Megrendelő a dokumentumok, illetve tervek javítását szükségesnek találta – az első kijavítást követően jóváhagyja.
- 2.18.11. A Tervekre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervek megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra.
- 2.18.12. Amennyiben a Megrendelő a szállított tervdokumentáció további kijavítását, kiegészítését rendeli el, úgy az adott tervcsomag csak a megfelelően kijavított, kiegészített tervdokumentáció szállításával tekinthető teljesítettnek. Amennyiben a Vállalkozó nem teljes körű tervdokumentációt szállít le jóváhagyásra a jelen Szerződés szerinti határidőben, úgy az késedelmes teljesítésnek minősül.

- 2.18.13. Amennyiben hibás teljesítés észlelése miatt (akár a Kivitelezés során) válik szükségessé a Megrendelő által már jóváhagyott Tervek valamely részének javítása, illetve módosított tervlap(ok) készítése, a Vállalkozó a saját költségén, a Felek általi egyeztetés eredményeként megállapítandó határidőre köteles elvégezni.
- 2.18.14. Amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerülő ok miatt (akár a Kivitelezés során) válik szükségessé a Megrendelő által már jóváhagyott Tervek valamely részének módosítása, illetve módosított tervlap(ok) készítése, a Vállalkozó a saját költségén, a Felek általi egyeztetés eredményeként megállapítandó határidőre köteles elvégezni. A Vállalkozó érdekkörében felmerülő ok csak abban az esetben szolgálhat tervmódosítás alapjául, ha azt a Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta.
- 2.18.15. A tervek szerzői jogi védelem alatt állnak. A szerzői és felhasználási jogokkal kapcsolatos részletes rendelkezéseket a jelen Szerződés 17. fejezete tartalmazza.

### 3. A KIVITELEZÉS MEGKEZDÉSE

- 3.1. A Vállalkozó köteles a Beruházást a Közbeszerzési Dokumentáció, a Tervek és a vonatkozó jogszabályok alapján, az előírt határidőben kivitelezni (a továbbiakban: „**Kivitelezés**”).
- 3.2. A Kivitelezést a Vállalkozó a munkaterület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) Megrendelő általi, jelen Szerződés szerinti átadását követően – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**”) figyelembevételével – a Megrendelő által jóváhagyott Tervek alapján, a Munkaterület átadását követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott Munkaterületet indokolatlanul nem veszi át, vagy a Munkaterületen a Műszaki Ütemtervnek megfelelő Kivitelezést a jelen pontban foglalt határidőn belül indokolatlanul nem kezdi meg, úgy a Megrendelő érdekmúlásra hivatkozva elállhat a Szerződéstől és Meghiúsulási Kötbért, továbbá kártérítést követelhet.
- 3.3. A Felek rögzítik, hogy a Munkaterület átadásának feltétele a Vállalkozó jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően megkötött építésbiztosítás kötvényének, valamint a jelen Szerződésben rögzített Teljesítési Biztosítéknak a Megrendelő részére történő átadása a jelen Szerződésben foglalt határidőig.
- 3.4. A Terveket az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelő részére hozzáférhetővé kell tenni. A Felek rögzítik, hogy a Terveket az építkezés helyszínén úgy kell őrizni, hogy azokhoz jogosulatlan személy ne férhessen hozzá.
- 3.5. A Tervektől eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével lehet. A Vállalkozó részére a Tervektől való eltérésre, minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni.
- 3.6. A Vállalkozó a Kivitelezés elvégzését a Megrendelő utasításai szerint és érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj- és porvédelemre.
- 3.7. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a Megrendelő által jóváhagyott Terv nem pontos típussal vagy márkanévvel határozott meg,

csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel.

- 3.8. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt építési termékek megfelelnek a hatályos magyar szabványok előírásainak, és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új építési termékek kerülhetnek. A Megrendelő jogosult vizsgálni és ellenőrizni, hogy a Kivitelezés megfelel-e a Terveknek, valamint a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak.
- 3.9. A nem a jelen Szerződésben meghatározottaknak megfelelő teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni, amennyiben azt előzetes felszólítás ellenére a Vállalkozó nem végzi el, vagy a megfelelőséget nem igazolja. A minőség megállapítása a vonatkozó jogszabályok és szabványok szerint történik.

#### **4. A MUNKATERÜLET**

- 4.1. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelő feladata. A Megrendelő a Munkaterületet a jelen Szerződés hatálybalépését követő 5 (öt) naptári napon belül, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át a Vállalkozónak.
- 4.2. A Vállalkozó köteles a Munkaterület átvételére, valamint köteles a Munkaterület kialakításához szükséges további intézkedések megtételére, beleértve a Kivitelezéshez szükséges területek – Ingatlanon kívüli (ideértve a közterületet is) – birtokbavételének megszervezését, valamint a birtokbavételhez szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzését ellátni. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja a Munkaterület kialakításával kapcsolatban felmerült költségeket és díjakat.
- 4.3. A Munkaterület átadás-átvételéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos észrevételeit. A Felek megállapodnak, hogy a Munkaterület munkavégzésre alkalmasságáról a Munkaterület átadás-átvételekor felvett jegyzőkönyvben a Vállalkozó köteles nyilatkozni. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (különösen: villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, iroda-, és raktárhelyiségek) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek.
- 4.4. A Munkaterületre vonatkozó kárveszély a Munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a Munkaterület és az azon álló épületek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata, felelőssége és költsége. Bármely, az előbbiekkal összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok kijavításáról – a jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a Vállalkozó saját költségén haladéktalanul gondoskodni köteles. A kárveszély a Beruházás befejezését követően a létesítmény, illetve a terület Megrendelő birtokába történő átadásának a lezárásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásával száll át a Megrendelőre.
- 4.5. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Munkaterület feletti birtoklási és használati jog kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg, és

más célra semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga nincs. A Vállalkozó e birtoklási és használati joga a Munkaterület birtokának visszaadásával, vagy amennyiben az korábbi időpontban következik be, a jelen Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.

- 4.6. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket és a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 4.7. A Vállalkozó köteles elkészíteni a munkavégzésével, eljárásával, különösen a munkabiztonsággal, tűzvédelemmel, egészségvédelemmel, környezet- és hulladékgazdálkodással kapcsolatos terveket, szabályzatokat, eljárásrendeket és bármely más, jogszabály vagy a jelen Szerződés alapján kötelezően elkészítendő dokumentációt, valamint azt a Megrendelő részére átadni.
- 4.8. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékot rendszeresen elszállítani, a Beruházás kivitelezéséhez esetlegesen igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület igénybevételével kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 4.9. A Vállalkozó a veszélyes hulladékok szakszerű kezelésére és adminisztrációjára vonatkozó jogszabályok szerint a veszélyes hulladékok elszállítására és kezelésére köteles olyan feldolgozó társasággal szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi engedéllyel és megfelelő technológiával, valamint kapacitással rendelkezik, továbbá köteles a tevékenységével kapcsolatban környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási tervet készíteni.
- 4.10. Amennyiben a Megrendelő a Munkaterületen a követelményeket nem kielégítő állapotot észlel, úgy felszólíthatja a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése a felszólítást követően 5 (öt) munkanapon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő jogosult a Munkaterületet harmadik személlyel rendbe hozatni, és ennek igazolt költségeit számla alapján a Vállalkozóra terhelni.
- 4.11. A Vállalkozó felelős a teljesítéséhez szükséges összes anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért, oly módon, hogy azok kellő időben a Kivitelezés elvégzésének céljára rendelkezésre álljanak. Vállalkozó felel a felhasznált anyagok és eszközök megfelelőségéért. A Vállalkozó kizárólagos felelősségét és szavatossági kötelezettségét a minta Megrendelő általi elfogadása nem korlátozza.
- 4.12. A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a hatályos jogszabályoknak megfelelő, legalább A0 nagyságú, a Megrendelő által jóváhagyott építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani. Az építési tábla a Vállalkozó logóját is tartalmazhatja. A tábla minimális tartalmát a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése határozza meg.
- 4.13. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó rendelkezik az ajánlatában az értékelési szempontra megjelölt szakemberekkel, akik az ajánlat szerinti többlet szakmai gyakorlattal rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy az értékelési szempontra jelölt szakemberek rendelkezésre állását a Vállalkozó a Szerződés teljes időtartama alatt köteles biztosítani. Abban az esetben, amennyiben bármely értékelési szempontra jelölt szakember rendelkezésre állása a Szerződés teljesítése alatt megszűnik és a Vállalkozó a Kbt.

rendelkezéseinek megfelelően nem jelöl új szakembert, úgy a Megrendelő az erre irányuló felszólításától számított 30 napon belül azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

#### **4.14. A Munkaterületen foglalkoztatottakkal kapcsolatos kifogások**

- 4.15.1. A Vállalkozó kötelezettsége olyan, megfelelő szakképzettségű és mennyiségű munkaerő alkalmazása, amely – amellett, hogy biztosítja a Szerződés határidőben történő teljesítését – eleget tesz a vonatkozó munkabiztonsági- és egyéb előírásoknak. A Vállalkozó kötelezettsége az alkalmazásra, foglalkoztatásra, kifizetésekre – különösen az alvállalkozói és beszállítói kifizetésekre – vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartása.
- 4.15.2. Ha a Megrendelő alapos indokkal úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által a Kivitelezés keretében foglalkoztatott személyek a jelen Szerződés teljesítését vagy a Beruházás presztízsét veszélyeztetik, ennek megszüntetésére (különösen a munkafegyelem megjavítására, az együttműködés javítására, a fokozott minőségi ellenőrzésre, egyes dolgozók Munkaterületről történő kitiltására) kötelezheti a Vállalkozót, amely kötelezésnek a Vállalkozó haladéktalanul köteles eleget tenni.
- 4.15.3. Ha a Megrendelő a kinevezett felelős műszaki vezetők, projektvezető vagy a kinevezett építésvezető személyét, illetve munkáját úgy ítéli meg, hogy azok bármelyike a jogszabályokban foglalt követelményeknek, illetve kötelezettségeknek nem tesz eleget, vagy rendszeresen, illetve folyamatosan veszélyezteti a szerződésszerű teljesítést, úgy kifogásának egyidejű indokolásával a Vállalkozót felhívhatja arra, hogy megfelelő határidőn belül új személyt bízjon meg az adott pozíció betöltésével. A Vállalkozó a Megrendelő kifogásaira 5 (öt) munkanapon belül köteles válaszolni. A Megrendelő által ezt követően is fenntartott igényt köteles haladéktalanul teljesíteni. Ellenkező esetben, amennyiben a Vállalkozó az igényt a Megrendelő ismételt felszólításától számított 5 (öt) munkanapon belül sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 4.15.4. Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó nem megfelelő létszámú, vagy nem megfelelő szakértelemmel rendelkező dolgozókat, illetve személyzetet alkalmaz a Kivitelezés bármely fázisában, úgy felhívást adhat a Vállalkozó részére a megfelelő létszámú és szakértelemmel dolgozók, illetve személyzet alkalmazására, amely felhívásnak a Vállalkozó haladéktalanul köteles eleget tenni.

#### **5. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A KIVITELEZÉS SORÁN, AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓ ÉS A MŰSZAKI ÜTEMTERV**

- 5.1. A Felek a jogszabályok szerinti építési naplóvezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket a Beruházáshoz rendelt elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. A Vállalkozó köteles a Kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 5.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésekre 5 (öt) munkanapon belül – a Megrendelő egyidejű értesítése mellett – az építési naplóban válaszolni. A Megrendelő az építési naplóban a Megrendelőhöz intézett kérdésekre, észrevételekre 5 (öt) munkanapon belül válaszol.

- 5.3. A Vállalkozó köteles a felelős műszaki vezetésről a hatályos jogszabályok szerint gondoskodni. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét és elérhetőségeit az építési napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős helyszíni képviselőjének személyét csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. A műszaki ellenőri feladatokat ellátó személyről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót. A műszaki ellenőr adatai az építési naplóban kerülnek feltüntetésre.
- 5.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által tett észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 5.5. A Vállalkozó által – a szerződéskötés időpontjára – elkészített pénzügyi és műszaki ütemterv (a továbbiakban: „**Műszaki Ütemterv**”) tartalmazza a munkák megkezdésének és befejezésének időpontját, valamint a munkák ütemezését heti bontásban, és a Megrendelő ütemtervében rögzített határidőket. A Vállalkozó a Műszaki Ütemtervben folyamatosan vezeti a készültség állapotát úgy, hogy az összehasonlítható legyen az esetleges módosításokkal, a munka aktuális, valódi előrehaladásával, megjelölve a várt fontosabb határidőket és befejezési időpontokat (a továbbiakban „**Ütemtervkövetés**”). A Műszaki Ütemtervet MS Project, vagy azzal egyenértékű programmal és Gantt-diagrammal kell elkészíteni és vezetni. A Vállalkozó az aktualizált Műszaki Ütemterv egy példányát minden hónapban a tárgyhót követő 5 (öt) munkanapon belül köteles átadni a Megrendelőnek. Az Ütemtervkövetés nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben rögzített határidők betartásának kötelezettsége és a késedelem következményei alól, illetve a teljesítési határidőket nem módosíthatja.
- 5.6. A Felek rendszeresen, legalább heti gyakorisággal, a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet (a továbbiakban „**Kooperáció**”) tartanak, melyen a Vállalkozónak ismertetnie kell a Műszaki Ütemterv betartásának állapotát. A Kooperációról a Felek jegyzőkönyvet készítenek; a Felek rögzítik, hogy a Kooperációról felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető nem tekintendő Pótmunka megrendelésnek vagy a jelen Szerződés módosításának.
- 5.7. A Vállalkozó köteles a Végleges Átadás befejezéséig heti előrehaladási jelentést készíteni, és azt a Megrendelőnek a Kooperáción átadni. A heti előrehaladási jelentésnek ki kell térnie a tényleges és a tervezett előrehaladás összehasonlítására, részletesen ismertetve azon eseményeket és körülményeket, amelyek veszélyeztethetik a jelen Szerződés szerinti befejezést és a késedelem leküzdése érdekében tett (vagy teendő) intézkedéseket.

## **6. A KIVITELEZÉS ELLENŐRZÉSE**

- 6.1. A Vállalkozó köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni, és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek, hogy a Kivitelezést ellenőrizze. A Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlása érdekében jogosult a Munkaterületen az általa szükségesnek tartott gyakorisággal helyszíni szemlét tartani és szakértőt igénybe venni. A helyszíni szemlék szabályszerű és biztonságos megtartásához szükséges munkavédelmi felszerelést a megfelelő mennyiségben a Vállalkozónak kell biztosítani.
- 6.2. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a

Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a jelen Szerződés szerinti igényei érvényesítésének jogától.

- 6.3. A Megrendelő a Kivitelezés során – a teljesítés elvégzésének ellenőrzése mellett – folyamatosan jogosult a Vállalkozó ajánlatában vállalt egyéb kötelezettségeinek ellenőrzésére.
- 6.4. A Megrendelő az ellenőrzés során folyamatosan jogosult továbbá a felhasználásra kerülő anyagok előzetes véleményezésére és ellenőrzésére. Ennek a Vállalkozó a saját költségén köteles eleget tenni azzal, hogy ha a minta ellenőrzésének feltételeit a Vállalkozó nem biztosítja, a Megrendelő jogosult az ellenőrzést minőségellenőrző szervvel a Vállalkozó költségén elvégeztetni.
- 6.5. Az eltakarásra kerülő és így utólag kibontás nélkül nem vizsgálható teljesítéseket (munkarészeket) a Megrendelő elfedés előtt mennyiségileg és minőségileg ellenőrizheti. A Vállalkozó köteles az eltakarást megelőzően az ilyen munkarészekről a Megrendelőt értesíteni.
- 6.6. Függetlenül minden korábbi ellenőrzés vagy üzempróba elvégzésétől vagy igazolás kibocsátásától, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy:
  - a) bármely, a jelen Szerződéssel összhangban nem lévő berendezést vagy anyagot eltávolítson a Munkaterületről;
  - b) bármely, a jelen Szerződéssel összhangban nem lévő munkát újra kivitelezzen, illetve kijavítson (kivéve, amennyiben az eltérést a Megrendelő előzetesen kifejezetten jóváhagyta); illetve
  - c) végezzen el bármely olyan munkát, amely a teljesítés biztonsága céljából szükséges akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt.

A Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségeinek a Megrendelő utasításában meghatározott időpontig, a saját költségén köteles eleget tenni.

## **7. A MEGVALÓSULÁSI DOKUMENTÁCIÓ**

- 7.1. A Vállalkozó kötelezettsége a megvalósulási dokumentáció elkészítése, beleértve valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján és rendelkezéseinek megfelelően köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A megvalósulási dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell különösen:
  - a) a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző megvalósulási tervdokumentációt,
  - b) a létesítmény és az ahhoz tartozó főbb berendezések üzemeltetési és karbantartási kézikönyvét,
  - c) az aktiváláshoz és vagyonkataszteri lejelentésre alkalmas, a megvalósulási tervek alapján aktualizált, egységes árazott költségvetési kiírást.
- 7.2. A megvalósulási dokumentációt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles a Vállalkozó ellenőrzés és felülvizsgálat céljából a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.



- 7.3. A Vállalkozó a fenti dokumentumokat megfelelő részletességgel köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek, valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes teljesítések és létesítményeinek üzemeltetését illetően.
- 7.4. A Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni, a teljesítésről készített, a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző megvalósulási terveket, bemutattva ezen a kivitelezett létesítmények tényleges elhelyezkedését, méreteit és egyéb releváns részleteit; minden tervlapot a Kiviteli Terveknek megfelelő bontásban és részletezettséggel kell elkészíteni. A megvalósulási tervdokumentáció véleményezési példányát a Vállalkozó ellenőrzés és felülvizsgálat céljából köteles előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, kivéve azon végleges megvalósulási terveket, amelyek a munka természetéből adódóan még nem állnak rendelkezésre. Ez utóbbi végleges megvalósulási terveket a Vállalkozó ésszerű határidőn belül köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő ellenőrzését követően Vállalkozó 10 (tíz) munkanapon belül a végleges megvalósulási terveket szükség szerint javítani, illetve kiegészíteni köteles.
- 7.5. A megvalósulási tervek fentiek szerint véglegesített példányát a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint – az átadás dokumentálása mellett – köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, 2 (két) példányban nyomtatva, valamint 4 (négy) példány digitális adathordozón, szerkeszthető (dwg, pln, pla, doc, xls) és nyomtatható (pdf) formátumban.

## 8. AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELT MEGELŐZŐ ELJÁRÁS

- 8.1. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább 10 (tíz) munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll (a továbbiakban: „**Készre Jelentés**”). A Vállalkozó a Készre Jelentéshez köteles csatolni a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett menetére, az egyes átvételi cselekményekre javasolt ütemezést, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni.
- 8.2. A Megrendelő az értesítéstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a Munkaterületen megjelenni, és a Kivitelezést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az az átvétel megkezdésére – a megkezdésre előírányzott állapotban – alkalmasnak tekinthető-e.
- 8.3. Ha a Megrendelő megállapítja, hogy
- a) az átadással érintett munkák befejeződtek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében hiánymentes, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásig rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, erről azzal értesíti a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének nincs akadálya;
  - b) ellenkező esetben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez még el kell végezni.
- 8.4. A fenti b) pont szerinti nyilatkozat kiadása esetén a Vállalkozó haladéktalanul megkezdi a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy a munkák alkalmasak a jelen Szerződés feltételei szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, ismételten értesíti a Megrendelőt a Készre Jelentésről, azzal, hogy a Felek a

kölcsönös együttműködésre tekintettel a fentiekben meghatározott időtartamoktól a rövidebb időtartamok irányában eltérhetnek.

- 8.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a jelen fejezet szerinti eljárás során a Megrendelő a fenti a) pont szerinti nyilatkozatot tesz. A nyilatkozat kiadása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a Kivitelezés állapota a teljesítés adott szakaszában alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére. A Megrendelő ez esetben megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvételi eljáráson azon személyek, szervezetek is részt vegyenek akiknek, amelyeknek a közreműködése a Megrendelő részéről feltétlenül szükséges.
- 8.6. A Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető személyzetet a létesítmény üzemeltetésére és fenntartására vonatkozó oktatásban köteles részesíteni. Az oktatást úgy kell megszervezni, hogy arra a műszaki átadás-átvétel lezárását megelőzően sor kerülhessen.

## 9. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 9.1. A műszaki átadás-átvételt a Vállalkozó Készre Jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 (harminc) naptári nap.
- 9.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §-ában meghatározott tartalmú nyilatkozatát eredeti aláírt példányban, valamint a Vállalkozó az építési naplóban a jogszabályokban előírt módon is nyilatkozik a kivitelezés befejezéséről.
- 9.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Kivitelezés alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásának, illetve a Kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 9.4. A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás részeként a szükséges próbákat, üzempróbákat, illetve próbaüzemeket lefolytatni, adott esetben a terheléses próbaüzemen részt venni (a továbbiakban „**Átvételkori Próbák**”).
- 9.5. A Vállalkozó köteles legalább 72 (hetvenkét) óra hosszúságú folyamatos üzempróbát elvégezni, amelynek során a Felek a műszaki berendezéseket egyenként és üzemszerű működés közben kipróbálják, elvégzik a működés jellemzőinek a megállapításához szükséges műszeres méréseket. Az üzempróba költségei a Vállalkozót terhelik, az ő alkalmazottai végzik azt a Megrendelő képviselői jelenlétében. Az üzempróba megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A Vállalkozó – a Megrendelő erre irányuló döntése esetén – köteles részt venni a teljes létesítmény összehangolt, rendeltetésszerű

működésének vizsgálatára irányuló próbaüzemen vagy terheléses próbaüzemen és elvégezni a szakszerű beállításokat.

- 9.6. A Vállalkozó legalább 5 (öt) nappal azelőtt értesíti a Megrendelőt, mielőtt az Átvételkori Próbák elvégzésre kerülnek a munkák egyes részei vonatkozásában.
- 9.7. Amennyiben a Megrendelő nem vesz részt az Átvételkori Próbákon, köteles arról az együttműködési kötelezettség alapján haladéktalanul tájékoztatni a Vállalkozót. A Vállalkozó – ugyancsak 5 (öt) napos előzetes értesítéssel – új időpontot köteles kitűzni az Átvételkori Próbák elvégzésére. Ha a Megrendelő a megismételt Átvételkori Próbákon történő részvételt is elmulasztja, azt úgy kell tekinteni, mintha azokat a Megrendelő jelenlétében végezték volna el, és a Megrendelő – ellenkező bizonyításáig – köteles a próbák eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.
- 9.8. Amennyiben az Átvételkori Próbák elvégzése a Vállalkozó miatt szenved indokolatlan késedelmet, akkor a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozó részére, amelyben felhívja, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 7 (hét) naptári napon belül végezze el a próbákat. A Vállalkozó köteles elvégezni a próbákat az előírt határidőn belül a Vállalkozó által e célból meghatározott napon vagy napokon, értesítve ezekről a Megrendelőt.
- 9.9. Ha a Vállalkozó elmulasztja az Átvételkori Próbák elvégzését a fenti határidőn belül, a Megrendelő elvégezheti a próbákat a Vállalkozó kockázatára és költségén. Az Átvételkori Próbákat ezt követően úgy kell tekinteni, mintha azokat a Vállalkozó jelenlétében végezték volna el, és a Vállalkozó köteles a próbák eredményeit – ellenkező bizonyításig – helyesnek és valósnak elfogadni.
- 9.10. Ha az Átvételkori Próbák alapján a munkák vagy azok valamely része nem felel meg a jelen Szerződés előírásainak, akkor a Megrendelő jogosult:
  - a) az adott munka kijavításának és az Átvételkori Próbák megismétlésének elrendelésére; vagy
  - b) amennyiben a hiba nem javítható, illetve kicseréléssel nem orvosolható, vagy e kötelezettségének a Vállalkozó nem tesz eleget, úgy a Megrendelő a szerződésességéből eredő jogokat gyakorolhatja.
- 9.11. A Megrendelő köteles a vizsgálatok alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az átadás-átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek, továbbá alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a Kivitelezés (beleértve az átadási dokumentációt is) olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
- 9.12. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a jelen Szerződés 11.1.1. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül megkezdődik, a jelen Szerződés 9.1. pontja szerinti határidőben eredményesen lezárul, valamint a Végleges Átadás a jelen Szerződés szerinti határidőben befejeződik.

- 9.13. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából származó hibákat és hiányosságokat a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói Díj terhére javítani.
- 9.14. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező hiány- és hibalistában meghatározott azon hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni, folyamatosan végezni, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő, legfeljebb 15 (tizenöt) napos hibajavítási időszak (a továbbiakban: „**Hibajavítási Időszak**”) alatt befejezni. A Hibajavítási Időszakban a Megrendelő által a jegyzőkönyvben meghatározott javításokat és hiánypótlásokat a Vállalkozó folyamatosan végzi, és értesíti a Megrendelőt a hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról, és a Megrendelő ismét megvizsgálja a teljesítést. A Felek a fentiek szerinti eljárásukat mindaddig kötelesek folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a **Végleges Átadásra**. A Megrendelő jogosult a Hibajavítási Időszakban folyamatosan ellenőrizni a javítási és a hiánypótlási munkák végzését. A pótlások és a javítások elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben a Megrendelő a Hibajavítási Időszakban további hibákat vagy hiányosságokat észlel, a Megrendelő még ekkor is meghatározhat újabb javításokat és hiánypótlásokat.
- 9.15. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat és egyéb nyilatkozatokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a garancijegyeket és a megvalósulási tervet, valamint a jogszabályok által meghatározott, az átadás-átvétellel kapcsolódó egyéb dokumentumokat. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Beruházás keretében általa beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 9.16. A Munkák végleges átadása (a továbbiakban: „**Végleges Átadás**”) akkor következik be, amikor a műszaki átadás-átvételi eljárás már befejeződött, és a Hibajavítási Időszakban elvégzendő munkákat a Vállalkozó hiánytalanul, teljeskörűen és szerződészerűen teljesítette.
- 9.17. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a Teljesítésigazolás kiadását, továbbá a Teljesítésigazolás alapján kiállított végszámla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Munkaterületet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdés szerinti dokumentumokat.
- 9.18. A Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napjától számított 23 (huszonhárom) hónap elteltével újból megvizsgálják a Kivitelezést (a továbbiakban „**Utófelülvizsgálati Eljárás**”). Az Utófelülvizsgálati Eljárást a Megrendelő vagy az általa megjelölt harmadik személy írásban kezdeményezi, megjelölve az eljárás kezdő időpontját. Az Utófelülvizsgálati Eljárást megelőzően a Megrendelő vagy az általa megjelölt harmadik személy köteles a hibákról és a hiányokról jegyzéket összeállítani, és azt legalább az eljárás kezdő időpontját megelőző 5 (öt) munkanappal korábban a Vállalkozó részére megküldeni. A hibajegyzékben fel kell sorolni a hibákat, hiányokat és az érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket.

- 9.19. Az Utófelülvizsgálati Eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a hibajegyzéket, a jegyzőkönyvben pedig fel kell tüntetni a hibajegyzékben nem szereplő, az eljárás során észlelt hibákat és hiányokat, a kijavításuk várható költségeit, továbbá a Megrendelő, illetve a jogosult jótállási, szavatossági igényeit. A Vállalkozónak a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell a jótállási, szavatossági igényekről, valamint a kijavítási, hiánypótlási határidőkről.
- 9.20. Az eljárás során megállapított hibák kijavításának, illetőleg hiányok pótlásának megtörténtéről értesíteni kell a jogosultat, aki a hibajavítási munkák elvégzését átvételükkel egyidejűleg igazolja.
- 9.21. A Felek megállapodnak, hogy a fentiekkel megegyező eljárási rendben és kötelezettségek mellett ismételt Utófelülvizsgálati Eljárást tartanak a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 12 (tizenkettő) hónap elteltével.

## 10. JÓTÁLLÁS

- 10.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feltételek mellett jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen azért, hogy:
- a) az általa átadott Tervek a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában hatályos jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelnek, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,
  - b) a Terveknek nincsen olyan hibája, amely a Beruházás rendeltetésszerű használatát akadályozhatja,
  - c) a kivitelezett Beruházás a Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő által elfogadott Terveknek, valamint a teljesítés időpontjában hatályos jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
  - d) a kivitelezett Beruházásnak nincsen olyan hibája, amely annak rendeltetésszerű használatát akadályozhatja.
- 10.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyről.
- 10.3. A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra:
- a) a Tervek tekintetében a Kiviteli Tervek szerződésszerű teljesítésétől számított 24 (huszonnégy) hónapig köteles;
  - b) a Kivitelezés tekintetében a műszaki átadás-átvétel lezárásától az azt követő 24 (huszonnégy) hónapig köteles
- (a továbbiakban együtt: „**Jótállási Időszak**”).
- 10.4. A Vállalkozó a jótállást külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.

- 10.5. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 10.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló kellékszavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb kellékszavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 10.7. A Vállalkozó köteles a 10.5. pont szerinti értesítés kézhezvételét követően a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását, illetve a hibásan teljesített Terv, illetve a Kivitelezés hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 10.5. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 10.8. Amennyiben a Vállalkozó a 10.5. pont szerinti értesítés ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíthatja, illetve kijavíttathatja, és jogosult a kijavítás költségeinek és felmerült kárának fedezésére a 14. fejezetben meghatározott biztosítékok igénybe venni.

## 11. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK ÉS FIZETÉSI MÉRFÖLDKÖVEK, AKADÁLYKÖZLÉS, A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

### 11.1. Teljesítési határidők és fizetési mérföldkövek

11.1.1. A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait a jelen Szerződés szerinti határidőben teljesíteni.

11.1.2. A Felek a teljesítési (rész)határidőket az alábbiak szerint állapítják meg:

- a) **Kiviteli Tervek** átadása: a Szerződés hatályba lépésétől számított [...] naptári nap (**kötbérterhes részhatáridő**);
- b) a Kivitelezés 10%-os (tíz százalékos) készültségi foka; [...];
- c) a Kivitelezés 20%-os (húsz százalékos) készültségi foka; [...];
- d) a Kivitelezés 30%-os (harminc százalékos) készültségi foka; [...];
- e) a Kivitelezés 40%-os (negyven százalékos) készültségi foka; [...];
- f) a Kivitelezés 50%-os (ötven százalékos) készültségi foka (**kötbérterhes részhatáridő**): [...];
- g) a Kivitelezés 60%-os (hatvan százalékos) készültségi foka; [...];
- h) a Kivitelezés 70%-os (hetven százalékos) készültségi foka; [...];
- i) a Kivitelezés 80%-os (nyolcvan százalékos) készültségi foka; [...];
- j) a Kivitelezés 90%-os (kilencven százalékos) készültségi foka; [...];

- k) a Kivitelezés 100%-os (száz százalékos) készütségi foka: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja (**kötbérterhes véghatáridő**): a Szerződés hatályba lépésétől számított 730. nap.
- l) a Végleges Átadás befejezése; [...];

11.1.3. A jelen Szerződés alkalmazásában a fizetési mérföldkő azt a Szerződésben meghatározott munkarészt jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni részteljesítésének igazolását a Megrendelőtől, és amely szerződésszerű teljesítése – és a Szerződésben meghatározott valamennyi további feltétel teljesítése – esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: **„Fizetési Mérföldkő”**).

11.1.4. Az egyes Fizetési Mérföldkövek az alábbiak:

- a) A Megrendelő által jóváhagyott **Kiviteli Tervek** átadása: **Első Fizetési Mérföldkő**;
- b) a Kivitelezés 10%-os (tíz százalékos) készütségi foka: **Második Fizetési Mérföldkő**;
- c) a Kivitelezés 20%-os (húsz százalékos) készütségi foka: **Harmadik Fizetési Mérföldkő**;
- d) a Kivitelezés 30%-os (harminc százalékos) készütségi foka: **Negyedik Fizetési Mérföldkő**;
- e) a Kivitelezés 40%-os (negyven százalékos) készütségi foka: **Ötödik Fizetési Mérföldkő**;
- f) a Kivitelezés 50%-os (ötven százalékos) készütségi foka: **Hatodik Fizetési Mérföldkő**;
- g) a Kivitelezés 60%-os (hatvan százalékos) készütségi foka: **Hetedik Fizetési Mérföldkő**;
- h) a Kivitelezés 70%-os (hetven százalékos) készütségi foka: **Nyolcadik Fizetési Mérföldkő**;
- i) a Kivitelezés 80%-os (nyolcvan százalékos) készütségi foka: **Kilencedik Fizetési Mérföldkő**;
- j) a Kivitelezés 90%-os (kilencven százalékos) készütségi foka: **Tizedik Fizetési Mérföldkő**;
- k) a Kivitelezés 100%-os (száz százalékos) készütségi foka, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása: **Tizenegyedik Fizetési Mérföldkő**;
- l) a Végleges Átadás befejezése: **Tizenkettedik Fizetési Mérföldkő**;

## 11.2. Akadályoztatás

11.2.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetőleg akadályozó körülmény(ek)ről az azokról való tudomásszerzést követően haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt (a továbbiakban: **„Akadályközlés”**). Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, a jelen Szerződés szerinti határidő módosítása indokolt, úgy a Vállalkozó köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállása várható időtartamának megjelölése mellett a Megrendelőnek a jelen Szerződés mellékletét képező mintadokumentum szerinti tartalommal, haladéktalanul írásban bejelenteni (a továbbiakban: **„Igénybejelentés”**). A Vállalkozó köteles az Igénybejelentéssel egyidejűleg az annak alapját hitelt érdemlő módon alátámasztó dokumentumok Megrendelő részére történő átadására és az akadályoztatás valamennyi körülményének az ismertetésére.

- 11.2.2. A Vállalkozó határidő hosszabbítására vonatkozó Igénybejelentését a Megrendelő ésszerű időn belül megvizsgálja, és annak eredményéről a Vállalkozót írásban tájékoztatja. Szükség esetén a Felek a Megrendelő e tájékoztatását megelőzően egyeztetéseket folytatnak az akadály megszüntetésével, káros hatásai enyhítésével, illetőleg a Beruházást érintő valamennyi kérdéssel kapcsolatban. Amennyiben a Megrendelő az Igénybejelentést megalapozottnak és igazoltnak fogadja el, úgy a Felek a jelen Szerződést a teljesítési határidők vonatkozásában a szükséges szakmai egyeztetések lefolytatását követően, a Kbt. rendelkezései alapján, írásban módosítják.
- 11.2.3. Amennyiben a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetőleg akadályozó körülmény(ek) miatt a Vállalkozónak olyan, Pótmunka elvégzése iránti igénye merül fel, melyet a Megrendelő a szakmai egyeztetések alapján elfogad, úgy a Felek a Kbt. szabályainak megfelelően a Szerződés módosítását kezdeményezhetik, és új teljesítési határidőben állapodhatnak meg.

### 11.3. A teljesítés igazolása

- 11.3.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése – és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése – esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására. A Teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató.
- 11.3.2. A Szerződés az **Első Fizetési Mérföldkő** tekintetében kizárólag abban az esetben minősül szerződésszerűen és maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) Kiviteli Terveket a Megrendelő jóváhagyta,
  - b) az Első Fizetési Mérföldkő tekintetében Megrendelő kiállította a Teljesítésigazolást.
- 11.3.3. A Szerződés a **Második, Harmadik, Negyedik, Ötödik, Hatodik, Hetedik, Nyolcadik, Kilencedik, Tizedik Fizetési Mérföldkő** tekintetében kizárólag abban az esetben minősül szerződésszerűen és maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a Megrendelő a Kivitelezés Második, Harmadik, Negyedik, Ötödik, Hatodik, Hetedik, Nyolcadik, Kilencedik, Tizedik, illetve Tizenegyedik Mérföldkönek megfelelő készültségi fokát igazolta, a Vállalkozó az esetleges hibákat kijavította,
  - b) a teljesítést a Megrendelő a jelen Szerződés szerint elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 11.3.4. A Szerződés a **Tizenegyedik Fizetési Mérföldkő** tekintetében kizárólag abban az esetben minősül szerződésszerűen és maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a műszaki átadás-átvételi eljárás befejeződött,
  - b) a Jól teljesítési Biztosíték a Megrendelő részére átadásra került,



- c) a szükséges használatbavételre vonatkozó engedélyek kiadásra kerültek, azzal, hogy nem képezi a számla kibocsátásának akadályát, ha az engedély határidőben történő kiadása azért marad el, mert a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt harmadik személy a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti bármely olyan nyilatkozat kiadását vagy intézkedés megtételét, amely az adott engedély kiadásához a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt harmadik személy részéről szükséges, illetve ha az adott engedély beszerzése vagy jogerőre emelkedése olyan ok miatt, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti felelősségi körén kívül esik, nem, vagy csak késve történik meg,
- d) a Megrendelő a Tizenkettedik Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

11.3.5. A Szerződés a **Tizenkettedik Fizetési Mérföldkő** tekintetében kizárólag abban az esetben minősül szerződésszerűen és maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- e) a Végleges Átadás befejeződött,
- f) a Megrendelő a Tizenkettedik Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

11.3.6. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyásra átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

11.3.7. A Teljesítésigazolás iránti kérelemhez csatolni kell a költségvetési főösszesítő alapulvételével elkészített kimutatást (a továbbiakban „**Kimutatás**”), amely nélkül a Teljesítésigazolás nem bocsátható ki. A Vállalkozó köteles továbbá benyújtani az elvégzett munkafázisok minőségbiztosítási dokumentumait és azzal együtt a folyamatosan (manuálisan vagy digitálisan) vezetett megvalósulási tervdokumentáció releváns részeit, különös tekintettel az eltakart szerkezetekre és a külső közművek nyílt-árkos bemérésére, valamint köteles benyújtani a pénzügyi ütemterv aktualizált változatát.

11.3.8. A Kimutatásnak tartalmaznia kell:

- a) a már leszámlázott összegeket,
- b) a Vállalkozói Díjból még hátralévő összeget,
- c) az adott időszakban elfogadott változtatások alapján a teljesítésben elszámolásra kerülő (rész)tételek értékét,
- d) a Tervben előirányozotthoz képest más – az eredeti anyaggal legalább egyenértékű – anyag, termék felhasználását,
- e) az elszámolandó Előleg összegét.

11.3.9. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet és Kimutatás ellenőrzésével – kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően – állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.

11.3.10. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a szerződésszerű Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, írásban

köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával vagy annak megtagadásával. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

11.3.11.A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjrészt megfizeti.

11.3.12.Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.

11.3.13.Az egyes mérföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

## 12. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, A PÓTMUNKA

### 12.1. Általános rendelkezések

12.1.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege [...] Ft (azaz [...] forint) (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”), amely az alábbi összegekből áll:

- a) Nettó tervezési díj: [...] Ft (azaz [...] forint),
- b) Kivitelezésre jutó nettó vállalkozói díj: [...] Ft (azaz [...] forint).

12.1.2. A Vállalkozót szerződésszerű teljesítése esetén az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan az alábbi Vállalkozói Díj-részletek illetik meg:

- a) az Első Fizetési Mérföldkő teljesítése esetén a nettó tervezési díj, azaz: nettó [...] Ft (azaz [...] forint);
- b) a Második Fizetési Mérföldkő teljesítése esetén a kivitelezésre jutó, nettó vállalkozói díj [...] ([...]) százaléka, azaz: nettó [...] Ft (azaz [...] forint);
- c) A Harmadik Fizetési Mérföldkő teljesítése esetében a kivitelezésre jutó, nettó vállalkozói díj [...] ([...]) százaléka, azaz: nettó [...] Ft (azaz [...] forint);
- d) A Negyedik Fizetési Mérföldkő teljesítése esetében a kivitelezésre jutó, nettó vállalkozói díj [...] ([...]) százaléka, azaz: nettó [...] Ft (azaz [...] forint);
- e) Az Ötödik Fizetési Mérföldkő teljesítése esetében a kivitelezésre jutó, nettó vállalkozói díj [...] ([...]) százaléka, azaz: nettó [...] Ft (azaz [...] forint);
- f) A Hatodik Fizetési Mérföldkő teljesítése esetében a kivitelezésre jutó, nettó vállalkozói díj [...] ([...]) százaléka, azaz: nettó [...] Ft (azaz [...] forint);
- g) A Hetedik Fizetési Mérföldkő teljesítése esetében a kivitelezésre jutó, nettó vállalkozói díj [...] ([...]) százaléka, azaz: nettó [...] Ft (azaz [...] forint);
- h) A Nyolcadik Fizetési Mérföldkő teljesítése esetében a kivitelezésre jutó, nettó vállalkozói díj [...] ([...]) százaléka, azaz: nettó [...] Ft (azaz [...] forint);
- i) A Kilencedik Fizetési Mérföldkő teljesítése esetében a kivitelezésre jutó, nettó vállalkozói díj [...] ([...]) százaléka, azaz: nettó [...] Ft (azaz [...] forint);
- j) A Tizedik Fizetési Mérföldkő teljesítése esetében a kivitelezésre jutó, nettó vállalkozói díj [...] ([...]) százaléka, azaz: nettó [...] Ft (azaz [...] forint);

- k) A Tizenegyedik Fizetési Mérföldkő teljesítése esetében a kivitelezésre jutó, nettó vállalkozói díj [...] ([...]) százaléka, csökkentve a Hibajavítási Időszakban elvégzendő munkák 9.11. pont szerint meghatározott ellenértékével;
- l) A Tizenkettedik Fizetési Mérföldkő teljesítése esetében a Hibajavítási Időszakban elvégzett munkák 9.11. pont szerint meghatározott ellenértéke.

12.1.3. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ideértve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért – a jelen Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában – a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is. Az energia- és közmű-felhasználási díjak az Ingatlan birtokbaadásáig a Vállalkozót terhelik. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a létesítmények üzemeltetése érdekében szükséges közműfejlesztési hozzájárulásokat, valamint a hálózatfejlesztési szükségleteket és hozzájárulásokat a Vállalkozó szerzi be, és a költségeket a Vállalkozó fizeti meg a szolgáltatóknak.

12.1.4. A Megrendelő a Vállalkozó részére összesen 75.000.000 forint előleget (a továbbiakban: „**Előleg**”) biztosít.

12.1.5. A Megrendelő az Előleget a Szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) napon belül, fizeti meg a Vállalkozó részére, a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott előlegbekérő alapján. Az Előleg megfizetését követően a Vállalkozó köteles az Előlegről számlát kiállítani.

12.1.6. A Előleg elszámolása a Tizedik Mérföldkőhöz kapcsolódó részszámlában történik.

12.1.7. A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált Előleg esetén a Vállalkozó köteles a folyósított Előleg összegét részben vagy egészben – az Előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésre irányadó késedelmi kamattal együtt – visszafizetni. A kamatszámítás kezdő napja az Előleg folyósításának napja.

## 12.2. A Pótmunka elszámolása

12.2.1. A Vállalkozói Díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni a Vállalkozó által kötelezően elvégzendő azon munkákat, amelyek a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott paramétereken túlmutató tartalom megvalósításához szükségesek (a továbbiakban: „**Pótmunka**”). Pótmunka kizárólag a Kivitelezéshez kapcsolódóan számolható el.

12.2.2. Amennyiben a Vállalkozó értesítését követően a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó olyan műszaki tartalmat valósít meg, amely Pótmunkának minősül, úgy annak ellenértéke a Kbt. szerinti szerződésmódosítással, fedezetemelés útján számolható el, a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

12.2.3. A Pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint a Pótmunka elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a Megrendelő Pótmunkának minősítse, és írásban megrendelje, valamint hogy a Pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került.

- 12.2.4. A Pótmunkát a Vállalkozó a Kooperáción egyezteti, annak műszaki tartalmának egyeztetését követően a Vállalkozó a Pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza.
- 12.2.5. A Vállalkozó által benyújtott Pótmunka-költségvetést a Megrendelő műszaki ellenőre véleményezi, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyezteti.
- 12.2.6. Amennyiben a műszaki ellenőr és a Vállalkozó egyezsége jutnak a Pótmunka műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést a Vállalkozó és a műszaki ellenőr közösen, írásban felterjesztik a Megrendelőnek jóváhagyásra. Jóváhagyási joggal kizárólag a Megrendelő jelen Szerződés szerinti képviselője rendelkezik, kizárólag az ő jóváhagyása esetén kerülhet sor a Pótmunka ellenértékének megtérítésére. A Pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot a Felek a Pótmunka Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően a jelen Szerződéshez, mint a Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. A Pótmunkákat az építőiparban szokásos standardoknak, és a hatályos szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, a jelen Szerződés rendelkezései szerint kell teljesíteni.

### **12.3. Számlázás, fizetési határidő, késedelmi kamat**

- 12.3.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében és a 12.3.4. pontban foglaltakat figyelembe véve, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti számla kiállítása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja hatálya alá tartozik, azaz a számlák után az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti meg.
- 12.3.2. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult részszámlát kiállítani, azzal, hogy a (rész)számla kiállításának feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása.
- 12.3.3. A Szerződés szerinti tartalmi elemeket nem tartalmazó vagy Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.
- 12.3.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ának hatálya alá tartozik. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Vállalkozó által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozókról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell az alvállalkozó nevének, székhelyének, címének, adószámának, valamint az alvállalkozót megillető vállalkozói díj összegének. A Felek rögzítik, hogy az alvállalkozói díjrész átutalásához igazolásához az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:
- a) alvállalkozói számlák hitelesített másolati példánya;
  - b) banki terhelési értesítő hitelesített másolati példánya (az online bank alkalmazásból nyomtatott tranzakciós napló és bizonylat nem elfogadható);

- c) amennyiben megrendelői szolgáltatások kompenzálása történik, az erről szóló jegyzőkönyv, kompenzálásra került számla hitelesített másolata;
- d) amennyiben garanciális visszatartás történik, és ez a számlán nem kerül egyértelműen feltüntetésre, dokumentum annak alvállalkozó általi elismeréséről (különösen: nyilatkozat, szerződés, teljesítésigazolás);
- e) a körbetartozások elkerülése érdekében nyilatkozat arról, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott Korm. rendeletben foglaltakat maga is elvégezte, az alvállalkozói teljesítések kifizetése előtt a jogszabályban foglaltakat – valamennyi bevont alvállalkozói szintig – ellenőrizte.

A fenti dokumentumokat papír alapon, a másolatokat „eredetivel egyező hiteles másolat” szöveggel ellátott másolatként, aláírva, bélyegzővel ellátva szükséges benyújtani.

- 12.3.5. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie a hatályos jogszabályoknak, valamint a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.
- 12.3.6. A jelen Szerződés az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-ának hatálya alá tartozik. Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számláját kizárólag a hivatkozott jogszabályhelyen szabályozott feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.
- 12.3.7. A Megrendelő a Vállalkozó jelen fejezet szerint kiállított és benyújtott számláját a 12.3.1 pont rendelkezései szerint, a Vállalkozó [...] -nél vezetett, [...] számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 12.3.8. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésre irányadó késedelmi kamatot kötnek ki.

### **13. SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

- 13.1. A Vállalkozó köteles saját költségén, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett tartalommal a Kivitelezésre vonatkozóan legalább 800 000 000 Ft/év (azaz nyolcszázmillió forint/év) és 200 000 000 Ft/káresemény (azaz kétszázmillió forint/káresemény) kártérítési limitösszegű, saját névre szóló „all risk” típusú szakmai felelősségbiztosítást (építésbiztosítás) kötni.
- 13.2. A Vállalkozó a jelen fejezetnek megfelelő, általa kötött építésbiztosítás kötvényét legkésőbb a jelen Szerződés megkötésekor köteles átadni a Megrendelő részére.
- 13.3. A Vállalkozó a jelen fejezetnek megfelelő építésbiztosítást köteles a jelen Szerződés szerinti Végleges Átadás befejezéséig folyamatosan fenntartani. A biztosítás megújítása, valamint a Megrendelő erre vonatkozó értesítése esetén a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvényét 5 (öt) munkanapon belül bemutatni a Megrendelőnek.
- 13.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

- 13.5. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy ő, illetve a tervezést végző alvállalkozója együttesen rendelkezik a Tervezés vonatkozásában 100.000.000 Ft/év, azaz százmillió forint/év és 50.000.000 Ft/káresemény (azaz ötvenmillió forint/káresemény) limitösszegű tervezői felelősségbiztosítással, amely felelősségbiztosítást a jelen Szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani. A biztosításra egyebekben a jelen fejezet rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

## 14. BIZTOSÍTÉKOK

- 14.1. A Vállalkozó köteles saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelő a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”), míg a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Jóteljesítési Biztosíték**”) köt ki (a Teljesítési Biztosíték és Jóteljesítési Biztosíték együttesen a továbbiakban: „**Biztosíték**”).
- 14.2. A Vállalkozó a Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti módon nyújthatja. A Biztosíték más formában nem nyújtható. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A Teljesítési Biztosíték és a Jóteljesítési Biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, a Vállalkozónak nincs a Teljesítési Biztosítékre és a Jóteljesítési Biztosítékre vonatkozó visszapótlási kötelezettsége.
- 14.3. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a Biztosíték rendelkezésre bocsátását befizetéssel vagy átutalással kívánja rendezni, úgy az összeget a Megrendelő [...] számú számlájára kell befizetni vagy átutalni. A Felek rögzítik, hogy átutalás esetében a pénzüsszeg Megrendelő számláján történő jóváírásának napja számít a Biztosíték rendelkezésre bocsátásának.
- 14.4. A Teljesítési Biztosíték és a Jóteljesítési Biztosíték összege külön-külön a Vállalkozói Díj 5%-a (öt százaléka).
- 14.5. A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó legkésőbb a Szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül, a Jóteljesítési Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján, köteles rendelkezésre bocsátani.
- 14.6. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot bankgarancia útján biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy mint kedvezményezett részére szól,
  - a Biztosítékból származó igények – a bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
  - a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,

- d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
  - e) a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 14.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kívánja rendelkezésre bocsátani, úgy a Felek előzetes egyeztetést követően a Szerződés 14.6. pontjában rögzített tartalmi elemektől eltérhetnek.
- 14.8. A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 14.9. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő határidő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, úgy a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni, és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.
- 14.10. A kedvezményezett a Biztosítékot csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 14.11. A Teljesítési Biztosíték hatályának a Szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembé esik, vagy a teljesítési határidőket a Felek módosítják. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Szerződés hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy a Megrendelő elállhat a Szerződéstől.
- 14.12. A Jólteljesítési Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosítékra vonatkozó okiratot visszaszolgáltatja.
- 14.13. Az Előleg-visszafizetési Biztosíték kedvezményezettjének joga van a Biztosíték felhasználására – amennyiben a Vállalkozó az igényelt Előleg el nem számolt részét az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül nem fizette vissza – az alábbi esetek bármelyikének fennállása esetén:

- a) amennyiben Vállalkozó az Előleg felhasználására és elszámolására vonatkozó bármely kötelezettségének nem tett eleget;
- b) amennyiben Vállalkozó az Előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségének nem tett eleget, vagy
- c) a Szerződés megíiusulása esetén.

## 15. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 15.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, vagy nem menti ki magát, úgy a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 15.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl – az alábbi esetekben is, amennyiben Vállalkozó az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követően az orvosolható szerződésszegését a 15.1. pont rendelkezései szerint nem orvosolja:
- a) ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, és ezzel a magatartásával ismételt súlyos szerződésszegést követ el;
  - b) ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az elrendelik a kényszertörlesztését;
  - c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték vagy terjedelem alá csökken;
  - d) ha a Vállalkozó alvállalkozója a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint a Megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat;
  - e) ha a Vállalkozó, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
  - f) ha a Vállalkozó nem a jogszabályokban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló-vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
  - g) ha a jelen Szerződés szerinti valamely kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
  - h) ha a Szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból;
  - i) ha a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
- 15.3. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetben:
- a) ha a Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói Díj megfizetésével több mint 15 (tizenöt) napos



- késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítésre írásban felszólította 15 (tizenöt) napos póthatáridő biztosítása mellett;
- b) ha a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységének elvégzését lehetetlenné teszi.

- 15.4. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás okát. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.
- 15.5. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését elszámolási kötelezettség alapján a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 15.6. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása vagy elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 15.7. A jelen fejezetben szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghíusultnak tekintendő, és a Megrendelő jogosult – a Teljesítési Biztosítékból – a Meghíusulási Kötbér összegét érvényesíteni.

## 16. KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 16.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben előírt, kötbérterhes határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni. A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelemmel érintett Fizetési Mérföldkőre eső, nettó Vállalkozói Díjrész 0,05%-a (fél ezreléke) naponta, azzal, hogy a Vállalkozóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér teljes összege nem haladhatja meg a 30 (harminc) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összeget. A kötbérmaximum elérését követően a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.
- 16.2. A Vállalkozót a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását lehetővé tevő, azaz a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibákra vonatkozó hibajavítási kötelezettség határidejének elmulasztása miatt kötbér terheli. A kötbér mértéke a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák jegyzőkönyvben rögzített értékének 0,5%-a (fél százaléka)/naptári nap, azzal, hogy a kötbér összege nem haladhatja meg a nettó Vállalkozási Díj 10%-át (tíz százalékát).
- 16.3. A Vállalkozót egyéb szerződésszegési kötbér terheli, ha olyan okból, amiért felelős, bármely, más kötbérrel nem biztosított szerződéses kötelezettségét megszegi és –

amennyiben az orvosolható – azt a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül nem teszi szerződészerűvé, illetve más módon nem orvosolja. Amennyiben a szerződészegés jellege olyan, hogy az póthatáridő biztosításával sem orvosolható, a fentieket póthatáridő biztosítása nélkül megfelelően alkalmazni kell.

- 16.4. Az egyéb szerződészegési kötbér mértéke 200 000 Ft (kettőszázezer forint), amely a fentiek szerinti szerződészegésenként (alkalmanként) fizetendő.  
Az egyéb szerződészegési kötbér összege nem haladhatja meg az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 10%-át (tíz százalékát). Az egyértelműség kedvéért nem terheli a Vállalkozót a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettség, ha az adott szerződészegést a Megrendelő első írásbeli felhívására a Megrendelő által meghatározott határidőn belül orvosolja, a hibát kijavítja.
- 16.5. A Késedelmi Kötbér a késedelem megszűnésekor vagy a Késedelmi Kötbér maximumának elérésekor esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a Megrendelőnek a Vállalkozó késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának – így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.
- 16.6. A Szerződés megghiúsulása esetén a Megrendelő megghiúsulási kötbért (a továbbiakban: **„Megghiúsulási Kötbér”**) érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. Megghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződészegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Megghiúsulási Kötbér alapja a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozói Díj. A Megghiúsulási Kötbér mértéke a kötbéralap 15%-a (tizenöt százaléka).
- 16.7. A Megghiúsulási Kötbér a Szerződés megghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Megghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér a Vállalkozó által fizetendő Megghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó Késedelmi Kötbér-fizetési kötelezettségének szerződészerűen eleget tett. A Megghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőnek a megghiúsulásból eredő, a Megghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt kára megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
- 16.8. A Megrendelő a szerződészegéssel okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

## 17. SZERZŐI JOGOK

- 17.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljesítése során létrehozandó Tervekben foglaltak, valamint a Tervek alapján kivitelezett létesítmények a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: „Sztj.”) alapján szerzői jogi védelem alá tartozó művek, amelyek tekintetében a Vállalkozó szerzői jogokkal rendelkezik.
- 17.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával a Szerződés teljesítése során keletkező valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan az adott (rész)teljesítéshez

kapcsolódó Vállalkozói Díj-rész ellenében területi, időbeli, módbeli (ideértve az átdolgozás jogát is) és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átengedhető, illetve továbbengedélyezhető felhasználási jogot ad a Megrendelő részére.

- 17.3. A Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy (i) a felhasználási engedély nincs korlátozva időtartamra, felhasználási módra, felhasználási területre és/vagy a felhasználás meghatározott mértékére, (ii) a felhasználási engedély alapján a Megrendelő jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre átruházni, illetve a Tervek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adni, valamint (iii) a Felhasználási engedély alapján Megrendelő kifejezetten jogosult a Tervek átdolgozására, (iv) a Beruházási Ügynökég jogosult a Terveket alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is.
- 17.4. A Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozó felhasználási jogot az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Vállalkozói Díj-rész Megrendelő általi megfizetésével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszerzi.
- 17.5. A Felek megállapodnak, hogy a művek felhasználásának megkezdésére az adott helyzetben általában elvárható idő a Szerződés hatálybalépésétől számított 5 (öt) év. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel az Szjt. 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a Tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolhatja.
- 17.6. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a Szerződés alapján a Megrendelőnek átadott művek további felhasználásának jogát visszavonja.
- 17.7. A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott jogszerzését, illetve joggyakorlását akadályozza, korlátozza vagy kizárja.
- 17.8. A Megrendelő a Közbeszerzési Dokumentáció részeként kiadott műszaki dokumentáció és jóváhagyási terv vonatkozásában a Kiviteli Tervek elkészítéséhez szükséges mértékű és terjedelmű, egyszeri alkalomra szóló, a Szerződés teljesítése érdekében bevont alvállalkozói részére a Munkák elvégzéséhez szükséges mértékben átadható felhasználási engedélyt ad a Vállalkozó részére.

## **18. A KBT. ÁLTAL ELŐÍRT KÖTELEZŐ RENDELKEZÉSEK**

- 18.1. A Vállalkozó tudomással bír a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekről, és jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja az ott meghatározott kötelezettségek betartását.
- 18.2. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó:
  - a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti

- feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 18.3. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 18.4. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a jelen Szerződést felmondani vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint attól elállni, ha a jelen Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért a Vállalkozót ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
- 18.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 18.6. A Megrendelő továbbá a Kbt. 143. §-aszerinti szabályok szerint jogosult, illetve köteles a jelen Szerződés felmondására.
- 18.7. A Vállalkozó személye csak a Kbt. 139. § (1) bekezdése szerint változhat meg.
- 18.8. A Vállalkozó a Kbt. 138. §-a, valamint a 322/2015. Korm. rendelet 27. §-a szerint vonhat be alvállalkozót a teljesítésbe, akik az ott meghatározottak szerint kötelesek közreműködni.
- 18.9. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésében az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) vesznek részt. Amennyiben a Vállalkozó további alvállalkozókat kíván igénybe venni, úgy a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján kell eljárni, azzal, hogy a Vállalkozó az új alvállalkozó bejelentésével egyidejűleg az ajánlatához csatolt listát is köteles aktualizálva a Megrendelő részére benyújtani. A Vállalkozó a bejelentéssel egyidejűleg köteles továbbá nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 18.10. Az alvállalkozók igénybevétele semmilyen esetben sem csökkenti a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti felelősségét. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős az e kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésekben az Alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy

hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a 322/2015. Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése szerinti biztosítékot köthet ki.

- 18.11. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítésébe bevont munkavállalói, illetve igénybe vett alvállalkozói rendelkeznek a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges jogosultságokkal, szakmai tapasztalattal és szaktudással.

## 19. INFORMÁCIÓK BIZALMAS KEZELÉSE

- 19.1. A Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minden tény, adatot és valamennyi, a Felek működését érintő információt, üzleti titkot bizalmas információnak (a továbbiakban: „**Bizalmas Információ**”) tekintenek. A Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Dokumentáció a jelen Szerződés szerint Bizalmas Információnak minősül. A Bizalmas Információ magában foglal minden olyan információt, ismeretet, adatot, amelyet a Vállalkozó tudomására hoztak vagy amely a tudomására jutott a Megrendelővel fennálló szerződéses jogviszony ideje alatt, a jogviszonnal összefüggésben, és amelyek titokban maradásához a Megrendelőnek méltányolható érdeke fűződik, valamint magában foglal minden olyan iratot, dokumentumot, dolgot és eszközt, amelyek a jogviszony fennállása alatt, a jogviszonnal összefüggésben a birtokába kerülnek vagy a tudomására jutnak. A Bizalmas Információ nem foglalja magában azokat az információkat, amelyek

- a) a Vállalkozó számára ismertek vagy közismertek voltak, mielőtt azokat a Megrendelő jelen Szerződés alapján tudomására hozta, és ez írásban igazolható;
- b) a Megrendelően kívüli forrásból válnak közismertté;
- c) amelyek közzétételét jogszabály írja elő, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelőt a közzétételi szándékáról írásban értesítette.

- 19.2. A Vállalkozó a Bizalmas Információkkal összefüggésben kötelezi magát, hogy
- a) sem a Megrendelővel fennálló szerződéses jogviszony ideje alatt, sem azt követően nem fog semmilyen, a jelen jogviszonnal összefüggésben tudomására jutott, a Megrendelő vagy a Megrendelővel kapcsolatban álló bármely szervezet vagy személy tevékenységére vagy ügyeire vonatkozó Bizalmas Információt a Megrendelő vagy a Megrendelővel kapcsolatban álló bármely szervezet vagy személy kárára, előnyére vagy hátrányára felhasználni, vagy – kivéve, ha ezt jogszabály kötelező jelleggel előírja – más személlyel közölni;
  - b) sem a Megrendelővel fennálló szerződéses jogviszony ideje alatt, sem azt követően nem fog senkinek a tudomására hozni semmilyen, a Megrendelő szállítóira, vevőire vagy más, a Megrendelővel üzleti kapcsolatban álló személyre vonatkozó olyan Bizalmas Információt, amely a jogviszony ideje alatt, a szerződéses jogviszonnal összefüggésben jut a tudomására;
  - c) a Megrendelő részére történő munkavégzéshez szükséges mértéken túl sem a Megrendelővel fennálló szerződéses jogviszony ideje alatt, sem azt követően nem fog közzétenni, semmilyen módon reprodukálni, másolatot készíteni vagy terjeszteni, más munkához felhasználni, nyilvánosan előadni vagy bemutatni, semmilyen olyan Bizalmas Információt, amely a szerződéses viszony ideje alatt, illetve azzal kapcsolatban jut a tudomására, és emellett a Megrendelőre, a Megrendelő bármely vevőjére, szállítójára vagy a Megrendelő bármely üzleti partnerére vonatkozik vagy velük kapcsolatos;

- d) sem a Megrendelővel fennálló jogviszonya ideje alatt, sem azt követően nem fog semmilyen, a jogviszony körén kívül eső célra bármely módon felhasználni bármiféle Bizalmas Információt, melyet a jogviszony fennállása alatt, azzal összefüggésben szerez meg.
- 19.3. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Bizalmas Információkkal kapcsolatos a Feleket terhelő titoktartási kötelezettség a Szerződés aláírásától kezdődően, időkorlátozás nélkül fennáll.
- 19.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés tartalmát megismerteti és betartatja minden olyan személlyel, aki a Szerződésben meghatározottak teljesítése során a Vállalkozó által a Bizalmas Információhoz hozzáfér, tekintet nélkül arra, hogy az adott személy a tevékenységet a Vállalkozó számára munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban látja el.
- 19.5. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott Bizalmas Információk kezelésére vonatkozó kötelezettség megsértése esetében a Szerződés 16.4. pontja szerinti kötbér megfizetésére köteles a Megrendelő részére. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha a Bizalmas Információ Vállalkozó általi megsértésével összefüggésben tényleges kára nem merült fel.
- 19.6. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Infotv.**”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „**GDPR**”) rendelkezéseit.
- 19.7. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés teljesítése során személyes adatokat kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. rendelkezéseinek keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 19.8. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdésének b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a), c) és e) alpontjai alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Fél számára szükséges.

## 20. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 20.1. A Szerződésre a magyar jog rendelkezései irányadók.
- 20.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését

követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

## **21. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 21.1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjában még nem rendelkezik a Vállalkozói Díj teljesítéséhez szükséges teljes forrással. Erre tekintettel a jelen Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezi, hogy a Beruházás megvalósítására, illetve a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges forrás biztosításra kerül a Megrendelő számára.
- 21.2. Amennyiben a szükséges forrás a Megrendelő részére nem kerül allokálásra, a Szerződés nem lép hatályba. A hatálybalépés elmaradása miatt a Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. A fenti 21.1 pontban foglaltak ellenére a Megrendelő bármikor jogosult arra, hogy a fenti 21.1 pontban foglalt feltétel teljesülésétől eltekintsen, és a Megrendelő egyoldalú nyilatkozattal a Szerződést hatályba léptesse, ha diszkrecionális jogkörében eljárva – saját költségvetésén belüli átcsoportosítás vagy egyéb megoldás útján – úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozói Díj teljes fedezetét biztosítani tudja.
- 21.3. A Szerződés a 21.1 és a 21.2 pontban foglalt esetekben a Megrendelő írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának Vállalkozóval való közlésének napján lép hatályba. Amennyiben a hatálybalépés feltételei (forrás rendelkezésre állása és a Megrendelő hatálybaléptető nyilatkozatának közlése) a jelen Szerződés aláírását követő 90 (kilencven) napon belül nem teljesülnek, – a Felek eltérő megállapodásának hiányában – a Szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.
- 21.4. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-67. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 21.5. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 21.6. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek 21.7. pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén amennyiben a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással vagy elismervénnyel átadták;

- b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével, ennek hiányában a küldéstől számított 12 (tizenkét) óra elteltével;
- c) telefaxon történő továbbítás esetén amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi 21.8. pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
- d) ajánlott tértivevényes levél esetén a tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

#### **21.7. A Felek értesítési címei:**

##### **Megrendelő:**

Kapcsolattartó: [...]

Cím: [...]

E-mail: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

##### **Vállalkozó:**

Kapcsolattartó: [...]

Cím: [...]

E-mail: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

- 21.8. A jelen Szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akaratával, a Kbt. és a Ptk. szabályai szerint módosítható.

#### **21.9. A Szerződés mellékletei**

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

**1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció**

**2. számú melléklet: A Vállalkozó ajánlata**

**2. számú melléklet: Akadályközlés és igénybejelentés (minta)**

**3. számú melléklet: Pótmunka megrendelő (minta)**

[...] számú melléklet:

#### **21.10. Teljes megállapodás**

A Felek a Ptk. 6:87. §-a alapján rögzítik, hogy a jelen Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást.

A Felek a jelen, [...] számozott oldalból és [...] mellékletből álló Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, [...] példányban jóváhagyólag aláírták. A Szerződésből a Megrendelőt [...], a Vállalkozót [...] példány illeti meg.

Kelt: Budapest, 2019. [...]

Kelt: [...], 2019. [...]



Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
2019. ...

.....

**1. SZ. MELLÉKLET**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**2. SZ. MELLÉKLET**

**A VÁLLALKOZÓ AJÁNLATA**

### 3. SZ. MELLÉKLET

#### AKADÁLYKÖZLÉS ÉS IGÉNYBEJELENTÉS (MINTA)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Adószám: [...]

Statisztikai számjel: [...]

Bankszámlaszám: [...]

Képviseli: Cserna Gábor polgármester  
mint megrendelő („Megrendelő”)

#### **Vállalkozó: [...]**

Székhely: [...]

Cégjegyzékszám: [...]

Adószám: [...]

Statisztikai számjel: [...]

Nyilvántartási szám: [...]

Bankszámlaszám: [...]

Képviseli: [...]

#### **Beruházás: [...]**

**Vállalkozási Szerződés megkötésének időpontja: [...]**

**Szerződés teljesítésének folytatását akadályozó körülmények, melyet a Vállalkozó a Szerződés [...] pontja alapján az alábbiak szerint jelent be a Megrendelő részére:**

#### **1. körülmény: [...]**

Tudomásszerzés időpontja: [...]

Akadályoztatás eddigi és továbbiakban várható időtartama: [...]

Létesítmény kivitelezésének jelenlegi készültségi foka: [...] (%)

Szerződés szerinti határidők módosítása iránti igény (szerződéses pontra utalással): [...]

Akadályoztatás miatt felmerült Pótmunka: [...]

Többletköltség igény: [...]

Akadályoztatást és igénybejelentést alátámasztó, mellékelten csatolt dokumentumok megnevezése:  
[...]

Egyéb: [...]

#### **2.körülmény: [...]**

Tudomásszerzés időpontja: [...]

Akadályoztatás eddigi és továbbiakban várható időtartama: [...]

Létesítmény kivitelezésének jelenlegi készültségi foka: [...] (%)

Szerződés szerinti határidők módosítása iránti igény (szerződéses pontra utalással): [...]

Akadályoztatás miatt felmerült Pótmunka: [...]

Többletköltség igény: [...]

Akadályoztatást és igénybejelentést alátámasztó, mellékelten csatolt dokumentumok megnevezése:  
[...]

Egyéb: [...]

#### 4. SZ. MELLÉKLET

### PÓTMUNKA MEGRENDELŐ (MINTA) MEGÁLLAPODÁS (Pótmunka megrendelésére)

(a továbbiakban: „**Pótmunka megrendelő**”), amely létrejött egyrészről:

#### Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Adószám: [...]

Statisztikai számjel: [...]

Bankszámlaszám: [...]

Képviseli: Cserna Gábor polgármester  
mint megrendelő („**Megrendelő**”)

másrészről

a [...]

Székhely: [...]

Cégjegyzékszám: [...]

Adószám: [...]

Statisztikai számjel: [...]

Nyilvántartási szám: [...]

Bankszámlaszám: [...]

Képviseli: [...]

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

#### Előzmények:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő [...] napján „[...]” tárgyban (a továbbiakban: „**Beruházás**”) közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”), amely alapján a Felek [...] napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) kötöttek.

1. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti létesítmény kivitelezése során a jelen megállapodás mellékletei szerinti munkálatok elvégzése vált szükségessé.
2. Az 1. pont szerinti munkálatok vonatkozásában a Vállalkozó részletes árajánlatot nyújtott be a Megrendelőhöz, melyet a Megrendelő a jelen okirat aláírásával elfogad. A felmerült munkát a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés szerinti Pótmunkaként végzi el a jelen megrendelés alapján.
3. A Megrendelő a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező létesítmény kivitelezésével összefüggésben, a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyása alapján megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott Pótmunkákat, melyeket a Vállalkozási Szerződésben írt feltételek és a 2. számú mellékletben megjelölt ütemezés szerint elvégez. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy e munkákat a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése szerinti Pótmunkának tekintik, ezért annak elvégzésére a Vállalkozó köteles. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Pótmunka elvégzése nem teszi a Vállalkozási Szerződés szerinti feladatának elvégzését aránytalanul terhesebbé.
4. Vállalkozót a jelen megállapodásban írt Pótmunkáért nettó [...] Ft, azaz nettó [...] forint vállalkozói díj illeti meg. Felek rögzítik, hogy e díjat a Vállalkozási Szerződés szerinti Tartalékkeret terhére, a Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolás alapján a végszámlában számolják el.

5. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a Vállalkozónak a Vállalkozási Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségeit, valamint az abban meghatározott Vállalkozói Díjat nem érinti, illetőleg a jelen okirat nem minősül a Vállalkozási Szerződés módosításának.